

УТВЕРЖДАЮ
 Заместитель главы администрации
 Василеостровского района
 Санкт-Петербурга
 А.Ю. Маслов
 «06» декабря 2017 г.
 199178, Санкт-Петербург,
 Большой пр. В.О. д.55 тел. 417-58-69
 e-mail: vo_ogz@guzhavo.gov.spb.ru

ПРОТОКОЛ №3
конкурса по отбору управляющей организации на право заключения
договора управления многоквартирным домом

1. Место проведения конкурса: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д.55, каб. 26
2. Дата проведения конкурса: «06» декабря 2017 г.
3. Время проведения конкурса: 11 часов 00 мин.
4. Адрес многоквартирного дома: Капитанская ул., д.4, литера А
5. Члены конкурсной комиссии:

председатель комиссии:	Маслов А.Ю.
заместитель председателя комиссии	Алексеев С.А.
члены комиссии:	Фаткуллина А.В. Кузнецов С.А. Иванова Т.Г. Горева О.Н. Назарова Л.М. Назарова Ю.А.
секретарь комиссии:	Тихонова Ж.В.

6. Организации, признанные участниками конкурса:
 1. ООО «Региональная управляющая компания»
 2. ЗАО «Сервис-Недвижимость»

7. Участники конкурса, присутствовавшие при проведении конкурса:
 ЗАО «Сервис-Недвижимость» - Кожанов А.А., Сергеев П.А.,
 Якушев А.Т., Курин О.В.
 ООО «Региональная Упр. комп.» - Цимбаленко А.В.

присутствовали:
 собственники МКД - Кондратьев Т.Н., Прохорович
 Д.К., Мельников Е.Т., Дежин О.Н.

8. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме:

№ лота	Адрес многоквартирного дома	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Стоимость работ и услуг в год, руб.
Лот №5	Капитанская ул., д.4, литера А	1 595 292,97	19 143 515,58

9. Победителем конкурса по лоту №5 признан участник конкурса:

ЗАО "Сервис - Корпоративность"

10. Последнее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, сделанное участником конкурса, указанным в пункте 9 настоящего протокола:

1 030 185, 32 руб. Фирм. печать. Трудовой договор от восьмидесяти тысяч руб.

11. Перечень дополнительных работ и услуг, предложенный победителем конкурса указан в 32 кон. приложении №1.

12. Участником конкурса, сделавшим предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, признан участник конкурса:

13. Предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, сделанное участником конкурса, указанным в пункте 12 настоящего протокола:

Настоящий протокол составлен в 3 экземплярах на 2 листах.

Подписи:

Председатель комиссии:

Маслов А.Ю.

Заместитель председателя комиссии:

Алексеев С.А.

Члены комиссии:

Фаткуллина А.В.

Кузнецов С.А.

Иванова Т.Г.

Горева О.Н.

Назарова Л.М.

Назарова Ю.А.

Тихонова Ж.В.

Секретарь комиссии:

«06» 12 2017 г.

М.П.

«

Победитель конкурса по лоту №5:

Генеральный директор ЗАО "Сервис - Корпоративность" Кузьмин А.А.

(подпись, ф.и.о. руководителя организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

(подпись)

Кузьмин А.А.
(ф.и.о.)

«06» 12 2017 г.

М.П.

К протоколу № 3 от 06.12.24
«Утверждаю»

Генеральный директор
ЗАО «Сервис-Недвижимость»

Кузьмичев В.В.

«06» декабря 2024

МП ЗАО «Сервис-Недвижимость»

ОГРН 1077347491187

Санкт-Петербург

ЛОТ №5

Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса по адресу: Капитанская ул., д.4, литера А.

Расчетная стоимость дополнительных работ и услуг.

№ п/п	Перечень работ	Объем дополнительных работ, м2/шт.	Стоимость дополнительных работ по предложению организатора конкурса, руб.	Срок выполнения работ
1	2	3	4	5
1	Ремонт общего имущества МКД	В соответствии с локальной сметой	1 030 185,32	6 месяцев

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ЗАО «Сервис-Недвижимость»

В.В. Кузьмичев
Кузьмичев В.В.
"06" декабря 2017 г.
МП

Наименование стройки - ремонт 2017

Объект: многоквартирный жилой дом по адресу: Капитанская ул., д.4, литера А

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА
на выполнение работ по ремонту общего имущества МКД

Основание: ТСНБ "ГОСЭТАЛОН 2012" редакция 2016 ДИЗ № 9 Сметная 1 030,185 тыс.руб
стоимость -

Чертежи № Нормативная 1 721,64 чел-ч
трудоемкость -

Сметная 335,220 тыс.руб
зарплатная
плата -

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на Октябрь 2017 г.

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин		
				ед. изм.	Всего	Экспл. машин	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин	обслуживающ. машины	
										Основной зарплаты	В т.ч. зарплаты
№1 <Ремонт общего имущества >											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	ТЕРр53-27-02Д (0) МДС 81-35.2004.П р.1.т.3.7	Ремонт железобетонных панелей с земли и лесов площадью отдельных мест: до 5 м2 по штукатурке Изп=18,675; Имат=8,221; НР=0,73 (0,86*0,85); СП=0,56 (0,7*0,8); ЗП=1287,91*1,15; ЭММ=0*1,15; ЗПм=0*1,15; ТЗТ=123,6*1,15; ТЗТм=0*1,15	12	2 526,86	0	863 250,44	331 914,48	0	142,14	1 705,68	
			100 м2 поверхности	1 481,1	0			0	0	0	
2	ТЕРр65-5-03 (0)	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм Изп=18,675; Измм=11,142; Имат=3,398; НР=0,88 (1,03*0,85); СП=0,48 (0,6*0,8)	0,12	1 683,66	23,36	7 907,56	3 305,41	31,23	133	15,96	
			100 шт.	1 474,97	0			0	0	0	
2.1	103-9140	Арматура муфтовая	12 шт.	156,7		1 880,4					
2.2	509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	0,0288	0		0					

			т							
ИТОГО:							871	335	31,23	1 721,64
							158	219,89	0	0

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Зарплата	335219,89	335 219,89
Машины и механизмы	31,23	31,23
Материалы	103241,85	103 241,85
Итого по неучтенным материалам		1 880,4
Итого		440 373,37
Итого накладных расходов		245 206,33
Итого сметной прибыли		187 458,71
Итого		873 038,41

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого		873 038,41
НДС	873038,41*0,18	157 146,91
Итого		1 030 185,32

«Утверждаю»
 Генеральный директор
 ЗАО «Сервис-Недвижимость»
 Кузьмичев В.В.
 «06» декабря 2017 г.
 МП



ЛОТ №5

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса по адресу: Капитанская улица, д. 4, литера А

Общая площадь (квартир), кв.м

54 985,10

Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Плата за год (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)
1. Управление многоквартирным домом	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», с постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 №170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность", распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2016 № 260-р (Приложение № 2); Информационным письмом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 05.06.2017 № 01-13-692/17-0-0 "Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга с 01.07.2017г., распоряжением Комитета по	1 695 740,48	2,57
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		7 851 872,28	11,90
2.1. Обеспечение соблюдения характеристик надежности и безопасности, доступности пользования жилыми, нежилыми помещениями, помещениями общего пользования, осмотр общего имущества, обеспечение готовности инженерных коммуникаций, приборов учета и иного оборудования и т.д.		2 988 990,04	4,53
2.1.1. Технические осмотры		296 919,54	0,45
2.1.2. Работы и услуги по договорам со специализированными подрядными организациями		270 526,69	0,41
2.1.3. Услуги аварийного обслуживания		1 207 472,80	1,83
2.1.4. Работы по подготовке к сезонной эксплуатации		996 330,01	1,51
2.1.5. Услуги по дератизации		52 785,70	0,08
2.1.6. Услуги по промывке фасадов		164 955,30	0,25
2.2. Очистка кровли и уборка снега		395 892,72	0,60
2.3. Уборка лестничных клеток		1 293 249,55	1,96
2.4. Вывоз и утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов		3 173 739,97	4,81
3. Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме		4 097 489,65	6,21
4. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, содержание и уход за	1 207 472,80	1,83	

элементами озеленения, находящимися на земельном участке	тарифам Санкт-Петербурга от 26.05.2017 № 51-р о внесении изменений в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2016 № 260-р		
5. Очистка мусоропроводов (при наличии в составе общего имущества в МКД)		936 946,10	1,42
6. Содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)		0,00	0,34
7. Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ)		290 321,33	0,44
8. Содержание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения		0,00	0,68
9. Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов, в том числе по видам ресурсов:		435 481,99	0,66
9.1. электрическая энергия		46 187,48	0,07
9.2. тепловая энергия и горячее водоснабжение		349 705,24	0,53
9.3. холодное водоснабжение		39 589,27	0,06
10. Содержание и текущий ремонт экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)		0,00	0,06
11. Содержание и ремонт лифтов		1 922 182,26	3,07
12. Коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:		706 008,68	1,07
12.1. холодная вода		118 767,82	0,18
12.2. горячая вода		263 928,48	0,40
12.3. электрическая энергия:		323 312,39	0,49
12.3.1. в многоквартирных домах, не оборудованных стационарными электрическими плитами:		0,00	
12.3.1.1. оборудованных лифтами		0,00	0,66
12.3.1.2. не оборудованных лифтами		0,00	0,38
12.3.2. в многоквартирных домах, оборудованных стационарными электрическими плитами		323 312,39	0,49
ИТОГО:		19 143 515,58	29,17