

Санкт-Петербург

29 июня 2021 г.

Ордена Трудового Красного Знамени Федеральное государственное унитарное предприятие «Российские сети вещания и оповещения» (ФГУП РСВО), именуемое в дальнейшем «**Оператор связи**», в лице начальника Управления по работе с абонентами ФГУП РСВО - Санкт-Петербург Волощук Натальи Викторовны, действующего на основании доверенности от 19.11.2020 № 407/20-16, с одной стороны, и **Товарищество собственников жилья "КАПИТАНСКАЯ 4" (ТСЖ «Капитанская - 4»)**, именуемое в дальнейшем «**Представитель абонента**», в лице председателя правления Кондратьевой Татьяны Николаевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Оператор связи оказывает услуги связи проводного радиовещания собственникам и нанимателям (далее – абоненты), проживающим в многоквартирных жилых домах, находящихся в управлении Представителя абонента, а Представитель абонента осуществляет начисления абонентам абонентской платы за услуги связи проводного радиовещания согласно действующим тарифам Оператора связи, производит сбор абонентской платы с абонентов и перечисляет Оператору связи причитающиеся ему суммы в соответствии с условиями договора.

1.2. Оператор связи действует на основании Лицензии от 23.05.2019 № 173056, выданной Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций.

1.3. Место оказания услуг связи проводного радиовещания (многоквартирный жилой дом): ул. Капитанская дом 4, литера А.

2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Представитель абонента ежемесячно не позднее 25 (двадцать пятого) числа месяца, следующего за месяцем оказания абонентам услуг связи проводного радиовещания, перечисляет Оператору связи, причитающуюся ему сумму абонентской платы, начисленной абонентам, за вычетом 12 % (двенадцать процентов) вознаграждения.

2.2. Первоначальная сумма абонентской платы за пользование радиоточками в месяц определяется в соответствии со Списком абонентов (Приложение №1 к настоящему договору), действующими на момент заключения настоящего договора тарифами Оператора связи и составляет:

Абонентская плата в месяц за 1 (одну) радиоточку составляет 102 (Сто два) рубля 50 копеек, в т.ч. НДС.

Абонентская плата в месяц за 284 (двести восемьдесят четыре) радиоточки составляет 29 110 (Двадцать девять тысяч сто десять) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС.

2.3. Обязательства Представителя абонента по перечислению денежных средств Оператору связи считаются исполненными с момента их поступления на расчетный счет Оператора связи.

2.4. При просрочке платежей сумма, уплаченная Представителем абонента, засчитывается в счет исполнения просроченных Представителем абонента обязательств, вытекающих из договора, начиная с обязательства с наибольшим сроком неисполнения.

2.5. Счет-фактура предоставляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Оператор связи обязуется:

3.1.1. Обеспечивать устойчивую и качественную работу сети проводного радиовещания.

3.1.2. Осуществлять доставку звуковых программ по сети проводного радиовещания в соответствии с Правилами оказания услуг связи проводного радиовещания, утвержденными

согласования.

3.2.7. Не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней ставить в известность Оператора связи о предстоящих строительных и ремонтных работах (ремонт кровель, чердачных, подвальных помещений, лестничных клеток и др.), которые могут повлечь за собой порчу линейно - распределительного оборудования, линейно - абонентских сооружений сети проводного радиовещания, в течение 3 (трех) рабочих дней согласовывать с Оператором связи необходимые охраняемые мероприятия.

3.2.8. Не производить самостоятельно, а также не допускать производства другими организациями (без письменного разрешения Оператора связи) переустройства радиотрансляционной сети, переноса, снятия, установки, включения, выключения радиоточек.

3.2.9. В установленный в договоре срок перечислять Оператору связи абонентскую плату за оказание услуг связи проводного радиовещания.

Не допускать расходования для своих нужд или других целей собранных сумм абонентской платы.

3.2.10. Одновременно при заключении договора согласовать Списки абонентов (Приложение №1 к настоящему договору), у которых имеются радиоточки, в 2 (двух) экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Списки являются неотъемлемой частью настоящего договора. Последующие изменения в Списках абонентов учитываются Сторонами по их учетным документам, при этом настоящий договор не перезаключается.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств произошло не по вине Сторон.

4.3. За нарушение Представителем абонента сроков перечисления Оператору связи, причитающейся ему суммы абонентской платы в соответствии с разделом 2 договора, Оператор связи вправе взыскать пеню в размере 0,5 % от суммы, подлежащей перечислению Оператору связи, за каждый день просрочки.

4.4. В случае нарушения Представителем абонента п.3.2.3 настоящего договора, Оператор связи вправе взыскать с Представителя абонента пеню в размере 1% от суммы, подлежащей перечислению Оператору связи за каждый день просрочки.

4.5. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность персональных данных абонентов и обеспечивать безопасность персональных данных при их обработке, а также осуществлять защиту обрабатываемых персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных" и требованиями действующего законодательства.

4.6. Окончание срока действия договора не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение ранее принятых на себя обязательств по договору.

4.7. Оплата штрафов, пени и неустоек, а также возмещение убытков, не освобождает Стороны от выполнения обязательств по договору.

4.8. Ни одна из Сторон ни при каких обстоятельствах не несет ответственности за упущенную выгоду или косвенные убытки, а также освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по договору, вызванные обстоятельствами непреодолимой силы.

5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение договора.

При этом срок исполнения обязательств по договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

7.6. Если к претензии не приложены документы, необходимые для ее рассмотрения, они запрашиваются у заявителя претензии с указанием срока представления. При неполучении затребованных документов к указанному сроку претензия рассмотрению не подлежит.

7.7. Сторона, получившая претензию, обязана сообщить заявителю о результатах рассмотрения претензии в течение 10 (десяти) дней со дня получения.

7.8. Ответ на претензию дается в письменной форме и подписывается уполномоченным представителем. В ответе на претензию указываются: при полном или частичном удовлетворении претензии - признанная сумма, номер и дата платежного поручения на перечисление этой суммы или срок и способ удовлетворения претензии, если она не подлежит денежной оценке; при полном или частичном отказе в удовлетворении претензии - мотивы отказа со ссылкой на соответствующее законодательство и доказательства, обосновывающие отказ; перечень прилагаемых к ответу на претензию документов, других доказательств.

7.9. При полном или частичном отказе в удовлетворении претензии заявителю должны быть возвращены подлинные документы, которые были приложены к претензии, также направлены документы, обосновывающие отказ, если их нет у заявителя претензии.

7.10. Ответ на претензию направляется отправлением с использованием курьерской службы, почтовым отправлением, либо вручается адресату под расписку или иным способом, подтверждающий факт получения такого письма.

7.11. В случае полного или частичного отказа в удовлетворении претензии или неполучении в срок ответа на претензию заявитель вправе предъявить иск в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

8.1. При исполнении своих обязательств по договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату, каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели. При исполнении своих обязательств по договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства, законодательства РФ и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

8.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых действующим законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования действующего законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 10 (десяти) рабочих дней, с даты получения письменного уведомления. Каналы связи: по электронной почте Оператор связи: info@rsvo.ru; Представитель абонента: kapitanskaya.4@yandex.ru.

8.3. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в данном разделе действий и/или неполучения другой Стороной в установленный договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут договор в соответствии

Адрес фактического местонахождения
Управления по работе с абонентами:
196240, Санкт-Петербург, улица Варшавская, дом 118

7
БИК: 044030653
Кор/счет: 30101810500000000653
в СЕВРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА России

Телефон: (812) 384-00-00, факс: (812) 318-16-43
Справочная служба: (812) 318-06-10, 384-00-00
Группа технической поддержки абонентов:
(812) 318-06-11; (812) 318-06-12; (812) 318-06-13
Абонентский отдел: (812) 240-44-56, доб. 7527

ИНН 7712005121, КПП 784143001
ОКАТО 40298563000
ОКПО 04714311
ОКТМО 40910000
ОКОПФ 30002
ОКОГУ 1324575
ОКФС 12
ОГРН 1027739426802
ОКВЭД 64.20.22

Р/счет 40502810410000000062
Ф. ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербурге
г. Санкт-Петербург
К/счет 30101810200000000704
БИК 044030704

Начальник управления по работе с абонентами
ФГУП РСВО - Санкт-Петербург

Председатель правления
ТСЖ «Капитанская – 4»

М.П.



Н.В. Волощук

М.П.

Т.Н. Кондратьева

ул. Капитанская дом 4, литера А

Приложение №1
к договору № 3-0620-
21
от «29» июня 2021г.

СПИСОК АБОНЕНТОВ

№	ФИО	№ кв.	Количество радиоточек		Примечание
			основные	дополнительные	
1		1			снята 01.10.06
2		2			отказ
3		3			отказ
4		4	1		
5		5			отказ
6		6			отказ
7		7			отказ
8		8			снята 01.01.08
9		9	1		
10		10	1		
11		11	1		
12		12			отказ
13		13			отказ
14		14	1		
15		15	1		
16		16			снята 01.11.14
17		17			снята 01.10.06
18		18			отказ
19		19			снята 01.11.06
20		20	1		
21		21	1		
22		22			отказ
23		23	1		снята 01.04.21
24		24			снята 01.08.06
25		25			снята 01.06.06
26		26			снята 01.05.06
27		27			отказ
28		28	1		
29		29			снята 01.10.07
30		30			отказ
31		31			сн с 01.11.2018
32		32			снята 01.04.12
33		33	1		
34		34			отказ
35		35			отказ
36		36			отказ
37		37			снята 01.05.06
38		38			снята 01.12.06

№	ФИО	№ кв.	Количество радиоточек		Примечание
			основные	дополнительные	
39		39	1		
40		40	1		
41		41	1		
42		42	1		
43		43			снята 01.06.06
44		44	1		
45		45	1		
46		46			отказ
47		47			снята 01.11.12
48		48			снята 01.11.17
49		49			отказ
50		50			снята 01.05.10
51		51			отказ
52		52	1		
53		53	1		
54		54	1		
55		55	1		
56		56			отказ
57		57			отказ
58		58			отказ
59		59			отказ
60		60			отказ
61		61	1		
62		62	1		
63		63			отказ
64		64			отказ
65		65			отказ
66		66			отказ
67		67			отказ
68		68			отказ
69		69	1		
70		70			отказ
71		71			отказ
72		72			отказ
73		73			отказ
74		74			отказ
75		75			отказ
76		76			отказ
77		77			отказ
78		78			отказ
79		79			отказ
80		80			отказ
81		81			отказ
82		82			отказ
83		83			отказ
84		84			отказ

№	ФИО	№ кв.	Количество радиоточек		Примечание
			основные	дополнительные	
85		85	1		
86		86			отказ
87		87			отказ
88		88	1		
89		89			отказ
90		90			отказ
91		91			отказ
92		92			отказ
93		93			отказ
94		94	1		
95		95			отказ
96		96			отказ
97		97	1		
98		98	1		
99		99			отказ
100		100			снята 01.06.07
101		101			снята 01.06.06
102		102	1		
103		103			отказ
104		104			снята 01.01.11
105		105			отказ
106		106	1		
107		107			отказ
108		108			отказ
109		109	1		
110		110			снята 01.05.06
111		111	1		
112		112			отказ
113		113			снята 01.11.16
114		114	1		
115		115	1		
116		116	1		
117		117			отказ
118		118	1		
119		119			отказ
120		120			снята 01.10.07
121		121			отказ
122		122	1		
123		123			отказ
124		124			отказ
125		125			снята 01.09.17
126		126			отказ
127		127			отказ
128		128			отказ
129		129			отказ
130		130	1		

№	ФИО	№ кв.	Количество радиоточек		Примечание
			основные	дополнительные	
131		131			отказ
132		132			снята 01.11.17
133		133	1		
134		134			снята 01.08.11
135		135			снята 01.02.15
136		136			снята 01.02.15
137		137			отказ
138		138			снята 01.07.08
139		139			отказ
140		140			снята 01.10.15
141		141			снята 01.05.19
142		142			отказ
143		143			отказ
144		144			отказ
145		145	1		
146		146			снята 01.08.20
147		147	1		
148		148			отказ
149		149			отказ
150		150			отказ
151		151			снята 01.06.08
152		152			отказ
153		153			отказ
154		154			отказ
155		155			отказ
156		156			отказ
157		157			отказ
158		158			отказ
159		159	1		
160		160			отказ
161		161			снята 01.09.14
162		162	1		
163		163	1		
164		164	1		
165		165	1		
166		166			отказ
167		167	1		
168		168			отказ
169		169			отказ
170		170			отказ
171		171			снята 01.02.17
172		172			отказ
173		173			снята 01.03.10
174		174			снята 01.03.10
175		175			отказ
176		176			отказ

№	ФИО	№ кв.	Количество радиоточек		Примечание
			основные	дополнительные	
177		177			отказ
178		178			отказ
179		179	1		
180		180			отказ
181		181			снята 01.04.16
182		182			снята 01.08.08
183		183			отказ
184		184			снята 01.01.21
185		185			отказ
186		186			отказ
187		187			отказ
188		188	1		
189		189			снята 01.05.14
190		190			отказ
191		191			отказ
192		192	1		
193		193	1		
194		194	1		
195		195			снята 01.02.20
196		196			снята 01.07.06
197		197			отказ
198		198	1		
199		199			отказ
200		200	1		
201		201	1		
202		202			отказ
203		203	1		
204		204			отказ
205		205	1		
206		206			снята 01.07.07
207		207			снята 01.07.20
208		208			отказ
209		209			отказ
210		210			отказ
211		211			отказ
212		212			отказ
213		213			отказ
214		214	1		
215		215	1		
216		216			отказ
217		217			отказ
218		218			отказ
219		219	1		
220		220			снята 01.01.19
221		221	1		
222		222			отказ

№	ФИО	№ кв.	Количество радиоточек		Примечание
			основные	дополнительные	
223		223			отказ
224		224			снята 01.12.19
225		225	1		
226		226			снята 01.03.17
227		227	1		
228		228			отказ
229		229	1		
230		230			отказ
231		231	1		
232		232	1		
233		233	1		
234		234			отказ
235		235			отказ
236		236	1		
237		237			отказ
238		238	1		
239		239	1		
240		240	1		
241		241			отказ
242		242			отказ
243		243			отказ
244		244			отказ
245		245			отказ
246		246			отказ
247		247			отказ
248		248			отказ
249		249	1		
250		250			отказ
251		251			отказ
252		252			отказ
253		253			отказ
254		254			снята 01.06.06
255		255			отказ
256		256			отказ
257		257			отказ
258		258			снята 01.07.17
259		259	1		
260		260			отказ
261		261			отказ
262		262	1		
263		263			отказ
264		264	1		
265		265			снята 01.05.06
266		266			отказ
267		267			отказ
268		268	1		

№	ФИО	№ кв.	Количество радиоточек		Примечание
			основные	дополнительные	
269		269	1		
270		270			снята 01.10.20
271		271	1		
272		272			снята 01.05.11
273		273	1		
274		274			снята 01.10.07
275		275			снята 01.09.15
276		276			отказ
277		277	1		
278		278			снята 01.06.06
279		279			отказ
280		280			отказ
281		281			отказ
282		282			отказ
283		283	1		
284		284			отказ
285		285			отказ
286		286			отказ
287		287	1		
288		288	1		
289		289			снята 01.07.06
290		290	1		
291		291			отказ
292		292	1		
293		293			отказ
294		294	1		
295		295	1		
296		296			отказ
297		297			отказ
298		298			снята 01.02.10
299		299			отказ
300		300	1		
301		301	1		
302		302	1		
303		303	1		
304		304	1		
305		305	1		
306		306	1		
307		307	1		
308		308			отказ
309		309			отказ
310		310	1		
311		311			отказ
312		312			отказ
313		313			снята 01.07.17
314		314			отказ

№	ФИО	№ кв.	Количество радиоточек		Примечание
			основные	дополнительные	
315		315	1		
316		316			снята 01.08.13
317		317			отказ
318		318			отказ
319		319			отказ
320		320			отказ
321		321			отказ
322		322			отказ
323		323			отказ
324		324	1		
325		325			отказ
326		326	1		
327		327	1		
328		328			отказ
329		329			отказ
330		330			отказ
331		331			отказ
332		332			отказ
333		333			отказ
334		334			отказ
335		335			снята 01.08.07
336		336	1		
337		337			отказ
338		338			отказ
339		339	1		
340		340			снята 01.06.18
341		341			отказ
342		342			отказ
343		343	1		
344		344			снята 01.11.06
345		345	1		
346		346	1		
347		347			отказ
348		348			отказ
349		349	1		
350		350	1		
351		351			отказ
352		352			отказ
353		353			отказ
354		354	1		
355		355	1		
356		356			отказ
357		357			отказ
358		358			отказ
359		359			отказ
360		360			снята 01.12.13

№	ФИО	№ кв.	Количество радиоточек		Примечание
			основные	дополнительные	
361		361	1		
362		362			отказ
363		363			отказ
364		364			снята 01.08.13
365		365			отказ
366		366			отказ
367		367			отказ
368		368	1		
369		369	1		
370		370			отказ
371		371	1		
372		372			отказ
373		373	1		
374		374			снята 01.02.20
375		375			снята 01.07.07
376		376	1		
377		377	1		
378		378	1		
379		379			отказ
380		380			снята 01.07.07
381		381	1		
382		382			отказ
383		383	1		
384		384			отказ
385		385			снята 01.05.15
386		386			снята 01.03.08
387		387	1		
388		388	1		
389		389	1		
390		390			отказ
391		391			отказ
392		392	1		
393		393			сн.с 0108.18
394		394			отказ
395		395			снята 01.04.07
396		396			отказ
397		397			отказ
398		398	1		
399		399			отказ
400		400	1		
401		401			отказ
402		402	1		
403		403	1		
404		404			снята 01.06.06
405		405			снята 01.09.06
406		406	1		

№	ФИО	№ кв.	Количество радиоточек		Примечание
			основные	дополнительные	
407		407	1		
408		408			отказ
409		409	1		
410		410			снята 01.03.21
411		411	1		
412		412			отказ
413		413	1		
414		414	1		
415		415			сн. с 01.02.18
416		416			отказ
417		417			отказ
418		418	1		
419		419			снята 01.05.06
420		420			снята 01.05.06
421		421			снята 01.03.09
422		422	1		
423		423			отказ
424		424	1		
425		425	1		
426		426			снята 01.05.21
427		427	1		
428		428	1		
429		429	1		
430		430	1		
431		431			снята 01.06.15
432		432			снята 01.09.20
433		433	1		
434		434	1		
435		435			отказ
436		436			снята 01.07.07
437		437	1		
438		438	1		
439		439	1		
440		440			снята 01.11.11
441		441			снята с 01.08.18
442		442			снята 01.11.20
443		443	1		
444		444			отказ
445		445	1		
446		446			отказ
447		447	1		
448		448			снята 01.07.06
449		449			отказ
450		450			снята 01.10.10
451		451			снята 01.03.07
452		452	1		

№	ФИО	№ кв.	Количество радиоточек		Примечание
			основные	дополнительные	
453		453			снята 01.07.06
454		454	1		
455		455	1		
456		456	1		
457		457	1		
458		458			снята 01.05.13
459		459			отказ
460		460			отказ
461		461	1		
462		462	1		
463		463			снята 01.07.19
464		464	1		
465		465			отказ
466		466	1		
467		467			снята 01.02.09
468		468			отказ
469		469			снята 01.05.07
470		470	1		
471		471	1		
472		472			отказ
473		473	1		
474		474			отказ
475		475	1		
476		476			отказ
477		477	1		
478		478			снята 01.04.21
479		479			отказ
480		480			отказ
481		481	1		
482		482	1		
483		483	1		
484		484	1		
485		485			снята 01.11.13
486		486			отказ
487		487			снята 01.04.15
488		488	1		
489		489			отказ
490		490	1		
491		491	1		
492		492			снята 01.09.17
493		493			снята 01.01.09
494		494			сн.01.01.18
495		495			сн . 01.12.06
496		496			отказ
497		497	1		
498		498	1		

№	ФИО	№ кв.	Количество радиоточек		Примечание
			основные	дополнительные	
499		499	1		
500		500	1		
501		501	1		
502		502			сн.01.04.18
503		503			снята 01.10.15
504		504	1		
505		505	1		
506		506	1		
507		507	1		
508		508			снята 01.05.11
509		509	1		
510		510			отказ
511		511	1		
512		512			снята 01.06.12
513		513			снята 01.05.17
514		514	1		
515		515	1		
516		516	1		
517		517	1		
518		518			сн. 01.03.18
519		519			отказ
520		520	1		
521		521	1		
522		522			отказ
523		523	1		
524		524			отказ
525		525			снята 01.05.15
526		526	1		
527		527			снята 01.05.21
528		528			снята 01.04.11
529		529	1		
530		530			снята 01.04.17
531		531	1		
532		532			отказ
533		533	1		
534		534			отказ
535		535	1		
536		536	1		
537		537			снята 01.02.19
538		538	1		
539		539			отказ
540		540	1		
541		541	1		
542		542			отказ
543		543			отказ
544		544			отказ