

Решение
Именем Российской Федерации



Василеостровский районный суд Санкт-Петербурга в составе: председательствующего судьи Мининой О.Л., при секретаре Трофимовой Д.С., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Зязина Олега Николаевича в интересах группы лиц к ООО «Коммунальщик» и Протосовицкому Денису Константиновичу о признании недействительными решений общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме,

Установил:

Зязин О.Н., действуя в интересах группы лиц, обратился в Василеостровский районный суд Санкт-Петербурга с иском к Воробьевой И.К., Энглин Е.С., ООО «Коммунальщик», Протосовицкому Д.К. о признании недействительными решений общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

На основании протокольного определения Василеостровского районного суда Санкт-Петербурга от 21.04.2021 года исковые требования Зязина О.Н. к Воробьевой И.К. и Энглин Е.С. о признании недействительным решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме выделены в отдельное производство и удовлетворены решением Василеостровского районного суда Санкт-Петербурга от 27.04.2021 года по делу № 2-3101/2021.

В обоснование заявленных требований к ООО «Коммунальщик» истец указал, что в соответствии со сведениями, указанными в протоколе № 1 от 29.01.2021 года внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, ул. Капитанская, д. 4, лит. А, данное собрание было проведено в период с 07.12.2020 по 20.01.2021 в форме очно-заочного голосования по инициативе управляющей организации ООО «Коммунальщик» (ИНН 7811700750), осуществлявшей управление данным домом с 01.02.2020 года по 31.05.2021 года на основании договора управления, заключенного по итогам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом. Для голосования в повестку дня данного собрания были включены следующие вопросы: 1. Принятие решения об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений; 2. Принятие решения об избрании счетной комиссии; 3. Принятие решения об определении порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых решениях, итогах голосования на общих собраниях и о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме; 4. Принятие решения о выборе места хранения копий протоколов собраний собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование;

5. Принятие решения об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам открытого конкурса (Протокол конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от «14» ноября 2019 г. № 3); 6. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом; 7. Принятие решения о выборе управляющей организации; 8. Принятие решения об утверждении формы договора управления и его условий; 9. Принятие решения о заключении договора управления; 10. Принятие решения об утверждении единовременного целевого взноса для проведения работ по обустройству (реконструкции) общедомовых систем видеонаблюдения и контроля; 11. Принятие решения о сдаче в аренду имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников жилых (нежилых) помещений Многоквартирного дома, в том числе фасадной части многоквартирного дома для размещения вывесок и наружной рекламы, отвечающих требованиям действующих нормативных правовых актов, а также иных объектов общедомового имущества, в том числе подвального и технического помещения, и предоставлении управляющей организации ООО «Коммунальщик» права заключать договоры аренды и использовать полученные денежные средства на выполнение работ (оказание услуг) по содержанию общего имущества Многоквартирного дома и благоустройству придомовой территории; 12. Принятие решения о выборе состава Совета многоквартирного дома; 13. Принятие решения о выборе председателя Совета многоквартирного дома, 14. Принятие решения о распределении объёма и стоимости коммунальной услуги на общедомовые нужды в размере превышения объёма, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта, над объёмом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями Многоквартирного дома пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения Многоквартирного дома; 15. Принятие решения об определении размера платы за содержание помещения многоквартирного дома; 16. Принятие решения об обращении в уполномоченный государственный орган (Госжилнадзор, прокуратуру, орган местного самоуправления) индивидуального предпринимателя Гульмамедова Вахита Наримановича (ОГРНИП 319784700047031, ИНН 781126816462) о ликвидации ТСЖ «Капитанская 4»; 16. Принятие решения о распределении размера оплаты за услуги теплоснабжения: равномерно в течение календарного года.

По итогам голосования, отраженным в протоколе данного собрания, предложенные для голосования решения приняты по всем вопросам повестки дня, за исключением вопросов №№ 5, 8, 9, 12 и 13, решения по которым не приняты.

В обоснование заявленных требований к Протосовицкому Д.К. истец указал, что в соответствии со сведениями, указанными в протоколе №022021/1 от 01.02.2021 года внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Санкт-Петербург, ул. Капитанская, д. 4, лит.А, данное собрание было проведено в

период с 02.01.2021 по 31.01.2021 в форме очно-заочного голосования по инициативе собственника жилого помещения в данном доме Протосовицкого Д.К. (кв. № 305). Для голосования в повестку дня данного собрания были включены следующие вопросы: 1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии Общего собрания; 2. Принятие решения о расторжении договора управления МКД с действующей управляющей организацией в соответствии с пунктом 8.2 статьи 162 Жилищного кодекса РФ; 3. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом; 4. Принятие решения о выборе ООО «ПЕТЕРБУРГСКАЯ ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ-1» (ИНН 7841031923) в качестве управляющей организации МКД; 5. Принятие решения об утверждении проекта договора управления МКД; 6. Принятие решения об определении срока действия договора управления МКД; 7. Принятие решения об определении размера платы за содержание помещения и общедомового имущества многоквартирного дома; 8. Принятие решения о заключении договора управления МКД; 9. Принятие решения о заключении прямых договоров на оказание коммунальных услуг по отоплению, холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению между собственниками помещений МКД и ресурсоснабжающими организациями; 10. Принятие решения об определении даты заключения прямых договоров на оказание коммунальных услуг по отоплению, холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению между собственниками помещений МКД и ресурсоснабжающими организациями. 11. Принятие решения о порядке доведения итогов голосования Общего собрания собственников помещений МКД до сведения собственников помещений МКД, а также выбор способа уведомления собственников помещений МКД о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений МКД; 12. Определение места хранения копий документов (протокол Общего собрания и решения собственников); 13. Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения МКД или его представитель: 1 кв. м. площади помещения соответствует 1 голосу.

По итогам голосования, отраженным в протоколе данного собрания, предложенные для голосования решения приняты по всем вопросам повестки дня.

Полагая, что решениями, принятыми по вопросам повестки дня оспариваемых собраний, нарушены его права на выбор (изменение) способа управления многоквартирным домом и на утверждение условий договора управления многоквартирным домом, Зязин О.Н., как собственник квартиры № 178 в многоквартирном доме адресу: Санкт-Петербург, ул. Капитанская, д. 4, лит. А, не получавший предусмотренным законом способом сообщений о проведении данных собраний и не принимавший в них участия, заявил о своем намерении обратиться в Василеостровский районный суд Санкт-Петербурга с иском к инициаторам указанных собраний ООО «Коммунальщик» и Протосовицкому Д.К. (кв. 305) о признании решений, якобы принятых на данных общих собраниях, недействительными.

Ко дню обращения в суд к требованию Зязина О.Н. присоединились тридцать три физических лица, являющихся собственниками помещений в

многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, ул. Капитанская, д. 4, лит. А, путем представления заявлений, предусмотренных ч. 6 ст. 244.20 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации (далее ГПК РФ), содержащих сведения, предусмотренные п. 3 ч. 1 ст. 244.21 ГПК РФ, и поручение на ведение дела в интересах группы лиц, в том числе через представителя, Зязину О.Н.

На основании указанных заявлений, руководствуясь положениями ч. 3 ст. 244.20 ГПК РФ, Зязин О.Н. обратился в Василеостровский районный суд Санкт-Петербурга с иском в защиту прав и законных интересов группы лиц.

На основании изложенного, истец просил:

- признать недействительными решения по всем вопросам повестки дня (за исключением вопросов №№ 5, 8, 9, 12, 13, решения по которым не приняты) внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, ул. Капитанская, д. 4, лит. А, проведенного по инициативе управляющей организации ООО «Коммунальщик» (ИНН 7811700750) в форме очно-заочного голосования в период с 07.12.2020 года по 20.01.2021 года, оформленные протоколом общего собрания № 1 от 29.01.2021 года;
- признать недействительными решения по всем вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, ул. Капитанская, д. 4, лит. А, проведенного по инициативе собственника жилого помещения в данном доме Протосовицкого Д.К. (кв. 305) в форме очно-заочного голосования в период с 02.01.2021 года по 31.01.2021 года, оформленные протоколом общего собрания № 022021/1 от 01.02.2021 года.

Истец и его представитель Шувалов Р.Р., действующий на основании доверенности № 78 АВ 0059303 от 04.03.2021 года, в судебное заседание явились, исковые требования поддержали в полном объеме по доводам, изложенным в иске, на удовлетворении исковых требований настаивали.

Ответчик Протосовицкий Д.К. в судебное заседание не явился, извещался судом надлежащим образом о дате, времени и месте судебного заседания по месту регистрации и по месту нахождения имущества: Санкт-Петербург, ул. Капитанская, д. 4, кв. 305, ходатайств об отложении не заявлял, ранее представил возражения относительно исковых требований, согласно которым просил в удовлетворении иска отказать.

Представитель ответчика ООО «Коммунальщик» в судебное заседание не явился, извещался судом надлежащим образом о дате, времени и месте судебного заседания, ходатайств об отложении не заявлял, ранее представил отзыв на исковое заявление.

Представитель третьего лица ООО «ПЭК-1» в судебное заседание не явился, извещался судом надлежащим образом о дате, времени и месте судебного заседания, заявил ходатайство о рассмотрении дела в его отсутствие.

Представитель третьего лица ТСЖ «Капитанская-4» в судебное заседание не явился, извещался судом надлежащим образом о дате, времени и месте судебного заседания, ходатайств об отложении не заявлял.

Представитель третьего лица Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга в судебное заседание не явился, извещался судом надлежащим образом о дате, времени и месте судебного заседания, заявил ходатайство о рассмотрении дела в его отсутствие.

На основании ст. ст. 48, 54, 167 ГПК РФ, суд полагает возможным рассмотреть настоящее дело в отсутствие не явившихся участников процесса, надлежащим образом извещенных о времени и месте судебного разбирательства.

Суд, выслушав лиц участвующих в деле, исследовав представленные доказательства, оценив их относимость, допустимость и достоверность, а также их взаимную связь и достаточность в совокупности, приходит к следующему.

Целью гражданского судопроизводства является защита нарушенных или оспариваемых прав, свобод и законных интересов граждан, организаций прав и интересов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, других лиц, являющихся субъектами гражданских, трудовых или иных правоотношений (ст. 2 ГПК РФ).

В развитие закрепленной в ст. 46 Конституции Российской Федерации гарантии на судебную защиту прав и свобод человека и гражданина часть первая ст. 3 ГПК РФ устанавливает, что заинтересованное лицо вправе в порядке, установленном законодательством о гражданском судопроизводстве, обратиться с суд за защитой нарушенных или оспариваемых прав, свобод или законных интересов.

Тем самым гражданское процессуальное законодательство, конкретизирующее положения ст. 46 Конституции Российской Федерации, исходит, по общему правилу, из того, что любому лицу судебная защита гарантируется только при наличии оснований полагать, что права и свободы, о защите которых просит лицо, ему принадлежат, и при этом указанные права и свободы были нарушены или существует реальная угроза их нарушения (Определение Конституционного Суда Российской Федерации от 13.05.2014 N 998-О).

Между тем, в силу положений ч. 3 ст. 17 Конституции Российской Федерации осуществление прав и свобод человека и гражданина не должно нарушать права и свободы других лиц.

Указанный основополагающий принцип осуществления гражданских прав закреплен также и положениями ст. 10 ГК РФ.

В соответствии с п.1 ст. 10 ГК РФ, не допускаются осуществление гражданских прав исключительно с намерением причинить вред другому лицу, действия в обход закона с противоправной целью, а также иное заведомо недобросовестное осуществление гражданских прав (злоупотребление правом).

На основании п.2 ст. 10 ГК РФ, в случае несоблюдения требований, предусмотренных п. 1 настоящей статьи, суд, арбитражный суд или третейский суд с учетом характера и последствий допущенного злоупотребления отказывает лицу в защите принадлежащего ему права полностью или частично, а также применяет иные меры, предусмотренные законом.

Согласно п.п. 3,5 ст. 10 ГК РФ, в случае, если злоупотребление правом выражается в совершении действий в обход закона с противоправной целью, последствия, предусмотренные п. 2 настоящей статьи, применяются, поскольку иные последствия таких действий не установлены настоящим Кодексом.

Добросовестность участников гражданских правоотношений и разумность их действий предполагаются.

Согласно ч. 2 ст. 1 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее ЖК РФ) граждане по своему усмотрению и в своих интересах осуществляют принадлежащие им жилищные права, в том числе распоряжаются ими. Граждане свободны в установлении и реализации своих жилищных прав в силу договора и (или) иных предусмотренных жилищным законодательством оснований. Граждане, осуществляя жилищные права и исполняя вытекающие из жилищных отношений обязанности, не должны нарушать права, свободы и законные интересы других граждан.

Как следует из положений п.п. 1 и 2 ч. 3 ст. 11 ЖК РФ, защита жилищных прав осуществляется путем признания жилищного права, восстановления положения, существовавшего до нарушения жилищного права, и пресечения действий, нарушающих это право или создающих угрозу его нарушения.

Исходя из нормы ч. 1 ст. 161 ЖК РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, включая тех, кто не принял в нем участия, а также тех, кто проголосовал против (ч. 3 ст. 161 ЖК РФ).

Согласно ч. 1 ст. 44 ЖК РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме является органом управления многоквартирным домом. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в целях управления многоквартирным домом путем обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Согласно ч.ч. 1 - 4 ст. 45 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны ежегодно проводить годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме. Если иное не установлено общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в течение второго квартала года, следующего за отчетным годом, в порядке, установленном настоящей статьей.

Проводимые помимо годового общего собрания общие собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются внеочередными. Внеочередное общее собрание собственников помещений в

многоквартирном доме может быть созвано по инициативе любого из данных собственников.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. При отсутствии кворума для проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть проведено повторное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

Собственник, иное лицо, указанное в настоящем Кодексе, по инициативе которых созывается общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, обязаны сообщить собственникам помещений в данном доме о проведении такого собрания не позднее чем за десять дней до даты его проведения. В указанный срок сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть направлено каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом, если решением общего собрания собственников помещений в данном доме не предусмотрен иной способ направления этого сообщения в письменной форме, или вручено каждому собственнику помещения в данном доме под роспись либо размещено в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме.

В соответствии со ст. 181.4 ГК РФ решение собрания может быть признано судом недействительным при нарушении требований закона, в том числе в случае, если: 1) допущено существенное нарушение порядка созыва, подготовки и проведения собрания, влияющее на волеизъявление участников собрания; 2) у лица, выступавшего от имени участника собрания, отсутствовали полномочия; 3) допущено нарушение равенства прав участников собрания при его проведении; 4) допущено существенное нарушение правил составления протокола, в том числе правила о письменной форме протокола (п. 3 ст. 181.2) (п. 1).

Решение собрания вправе оспорить в суде участник соответствующего гражданско-правового сообщества, не принимавший участия в собрании или голосовавший против принятия оспариваемого решения (п. 3).

В соответствии с разъяснениями, содержащимися в п. 108 Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 23.06.2015 года № 25 "О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации" к нарушениям порядка принятия решения, в том числе могут быть отнесены нарушения, касающиеся созыва, подготовки, проведения собрания, осуществления процедуры голосования.

Таким образом, из содержания указанных норм права в их системной взаимосвязи следует, что юридически значимыми обстоятельствами при разрешении настоящего спора являются соблюдение требований ст.45 ЖК РФ, определяющих порядок созыва, проведения общего собрания, извещения собственников помещений в таком доме о проведении собрания, наличие кворума для проведения собрания, легитимность лиц, участвующих в

голосовании, соблюдение порядка подсчета голосов, а также наличие предусмотренных ст. 46 ЖК РФ условий, предоставляющих собственнику право на обжалование в суд решения общего собрания.

Как следует из материалов дела, в период с 07.12.2020 года по 20.01.2021 года было проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Капитанская, д. 4, лит. А.

Протоколом № 1 от 29.01.2021 года оформлены результаты общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме очно-заочного голосования (л.д. 43 - 51 том 1).

Из протокола общего собрания следует, что в голосовании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома, обладающие 53 286,98 голосов, что составляет 71,28% голосов от общего числа голосов.

В соответствии с повесткой дня на данном собрании собственниками помещений были приняты следующие решения:

1. Избрать председателем общего собрания собственников – Соколова Виталия Вячеславовича, избрать секретарем общего собрания собственников Шевельдину Юлию Евгеньевну;
2. Избрать счетную комиссию в составе: Соколова Виталия Вячеславовича; Шевельдиной Юлии Евгеньевны;
3. Уведомлять собственников помещений в многоквартирном доме о принятых решениях, итогах голосования на общих собраниях и о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на информационных стендах в местах общего пользования;
4. Хранить копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование председателя общего собрания собственников;
5. Принято решение «против» отказа в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам открытого конкурса (Протокол конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом 14.11.2019 года № 3);
6. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией;
7. Принять решение о выборе управляющей компании ООО «Коммунальщик» (ИНН 811700750) в качестве управляющей организации;
8. Принято решение «против» утверждения формы договора управления и его условия;
9. Принято решение «против» заключения договора управления;
10. Утвердить единовременный целевой взнос для проведения работ по обустройству (реконструкции) общедомовых систем видеонаблюдения и контроля путем формирования отдельной строки в платежном документе (квитанции) на сумму 3,2 руб./м² на период одного календарного года;
11. Принять решение о сдаче в аренду имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома, в том числе фасадной части многоквартирного дома

для размещения вывесок и наружной рекламы, отвечающих требованиям действующих нормативных правовых актов, а также иных объектов общедомового имущества, в том числе подвального и технического помещения, и предоставить управляющей организации ООО «Коммунальщик» право заключать договоры аренды и использовать полученные денежные средства на выполнение работ (оказание услуг) по содержанию общего имущества многоквартирного дома и благоустройству придомовой территории.

12. Принято решение «против» выбора состава совета многоквартирного дома.

13. Принято решение «против» выбора председателем Совета многоквартирного дома – Кондратьевой Т.Н. кв. 131;

14. Принять решения о распределении объема и стоимости коммунальной услуги на общедомовые нужды в размере превышения объема, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями многоквартирного дома пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения многоквартирного дома.

15. Определить плату за содержание и текущий ремонт общедомового имущества МКД в размере 44,71 руб./м²;

16. Принять решение об обращении в уполномоченный государственный орган (Госжилнадзор, прокуратуру, орган местного управления) индивидуального предпринимателя Гульмамедова Вахита Наримановича о ликвидации ТСЖ «Капитанская 4»;

17. Распределять оплату за услуги теплоснабжения: равномерно в течении календарного года.

В период с 02.01.2021 года по 31.01.2021 года было проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Капитанская, д. 4, лит. А.

Протоколом № 022021/1 от 01.02.2021 года оформлены результаты общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме очно-заочного голосования (л.д. 55 - 61 том 1).

Из протокола общего собрания следует, что в голосовании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома, обладающие 59 981,91 голосов, что составляет 75,57% голосов от общего числа голосов.

В соответствии с повесткой дня на данном собрании собственниками помещений были приняты следующие решения:

1. Избрать председателя, секретаря и счетную комиссию Общего собрания в следующем составе: Председатель общего собрания: Михайлюк Игорь Александрович; Секретарь общего собрания: Васенкевич Виталий Иванович; Счетная комиссия: Михайлюк Игорь Александрович;

2. Расторгнуть договор управления МКД с действующей управляющей организацией в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ;

3. Осуществлять управление многоквартирным домом управляющей организацией;

4. Выбрать ООО «Петербургская эксплуатационная компания-1» в качестве управляющей МКД;
5. Утвердить проект договора управления МКД, с которым собственники помещений МКД могли ознакомиться по интернет ссылке: <http://yadi.sk/d/xWIM6alO9jwdTA>;
6. Утвердить следующий срок действия договора управления МКД, а именно 5 лет;
7. Утвердить плату за содержание помещения и общедомового имущества МК в размере 43,9 руб. с 1 одного квадратного метра, принадлежащего собственнику помещения, если иное не дополнено решением общего собрания собственников помещения МКД;
8. Заключить договор на управление МКД с ООО «Петербургская эксплуатационная компания-1»;
9. Заключить прямые договора на оказание коммунальных услуг по отоплению, холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению между собственниками помещений МКД и ресурсоснабжающими организациями;
10. Определить дату заключения прямых договоров на оказание коммунальных услуг по отоплению, холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, между собственниками помещений МКД и ресурсоснабжающими организациями – 01.01.2021 года;
11. Решения, принятые на общих собраниях собственников помещений МКД, в том числе итоги голосования собственников помещений МКД, а также уведомления собственников помещений МКД о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений МКД доводить до сведения собственников помещений МКД путем размещения соответствующих сообщений на досках объявлений в каждом подъезде дома;
12. Местом хранения копии протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и копий решений собственников по вопросам повестки дня определить: г. Санкт-Петербург, ул. Капитанская, д. 4, лит. А, кв. 305;
13. Подсчет голосов, которыми обладает собственник помещения МКД или его представитель, определить в следующем порядке: 1 кв.м. площади помещения соответствует 1 голосу.

По смыслу положений ст. 45 ЖК РФ надлежащим ответчиком по иску об оспаривании решения собственников помещений в многоквартирном доме является лицо или лица, по инициативе которых было созвано общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

Инициатором оспариваемого общего собрания, решения которого оформлены протоколом № 1 от 29.01.2021 года, являлась управляющая организация ООО «Коммунальщик» (ИНН 811700750), а инициатором оспариваемого общего собрания, решения которого оформлены протоколом № 022021/1 от 01.02.2021 года, являлся Протосовицкий Д.К. (собственник 1/100 доли в праве собственности на квартиру 305).

В соответствии со ст. 244.20 ГПК РФ гражданин или организация вправе обратиться в суд в защиту прав и законных интересов группы лиц при наличии совокупности следующих условий: 1) имеется общий по отношению к каждому члену группы лиц ответчик; 2) предметом спора являются общие

либо однородные права и законные интересы членов группы лиц; 3) в основании прав членов группы лиц и обязанностей ответчика лежат схожие фактические обстоятельства; 4) использование всеми членами группы лиц одинакового способа защиты своих прав (ч. 1).

Под членами группы лиц в настоящей главе понимаются граждане и организации, отвечающие совокупности условий, указанных в части первой настоящей статьи, независимо от присоединения их к требованию о защите прав и законных интересов группы лиц (ч. 2).

В защиту прав и законных интересов группы лиц могут обратиться гражданин и организация, являющиеся членами этой группы лиц (ч. 3).

В установленных федеральными законами случаях в защиту прав и законных интересов группы лиц также могут обратиться орган, организация и гражданин, не являющиеся членами этой группы лиц (ч. 4).

Рассмотрение дела о защите прав и законных интересов группы лиц по правилам, установленным настоящей главой, допускается в случае, если ко дню обращения в суд лиц, указанных в ч. 3 и ч. 4 настоящей статьи, к требованию о защите прав и законных интересов этой группы лиц присоединились не менее двадцати лиц - членов группы лиц (ч. 5).

Присоединение члена группы лиц к требованию о защите прав и законных интересов этой группы лиц осуществляется путем подачи в письменной форме заявления о присоединении к требованию о защите прав и законных интересов группы лиц лицу, указанному в ч. 3 или ч. 4 настоящей статьи, либо непосредственно в суд, если член группы лиц присоединяется к требованию после принятия искового заявления в защиту прав и законных интересов группы лиц к производству суда (ч. 6).

Зязин О.Н. является собственником кв. 178 (общая площадь 74,6 кв.м.) д. 4 по ул. Капитанской в Санкт-Петербурге, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, выданным 11.01.2009 года (л.д. 70 том 1), что дает право Зязину О.Н. принимать участие в общем собрании собственников этого дома и в этой связи право на оспаривание решений общего собрания.

Учитывая, что ко дню обращения в суд к требованию Зязина О.Н. присоединились тридцать три физических лица, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, ул. Капитанская, д. 4, лит. А (собственник квартиры 68, общей площадью 70,8 кв.м., Штенгелова Л.М. (л.д. 89 - 90 том 1); собственник квартиры 126, общей площадью 45,6 кв.м., Ахметова Т.Р. (л.д. 91 - 92 том 1); собственник квартиры 131, общей площадью 48,4 кв.м., Кондратьева Т.Н. (л.д. 93 - 94 том 1); собственник квартиры 151, общей площадью 92,3 кв.м., Киселева Н.В. в лице представителя Кузнецова В.В., действующего на основании доверенности № 78 АБ 1347385 от 27.08.2016 года (л.д. 95 - 97 том 1); собственник квартиры 152, общей площадью 83,8 кв.м., Казанцева Н.Е. (л.д. 98 - 99 том 1); собственник квартиры 159, общей площадью 72,1 кв.м. и 9/10 долей в праве собственности на квартиру 292, общей площадью 92,8 кв.м., Ртищева Л.Б. (л.д. 100 - 102 том 1); собственник квартиры 184, общей площадью 161,2 кв.м., Рябев Ю.М. (л.д. 105 - 106 том 1); собственник квартиры 200, общей площадью 39,9 кв.м., Захарова Т.Д. (л.д. 144 - 145 том

1); собственник квартиры 242, общей площадью 92,6 кв.м., Шпилевская О.Н. (л.д. 146 – 147 том 1); собственник квартиры 247, общей площадью 92,6 кв.м., Калитенко М.Г. (л.д. 148 – 149 том 1); собственник квартиры 248, общей площадью 64,3 кв.м., Пожидаев А.Л. (л.д. 150 – 151 том 1); собственник квартиры 256, общей площадью 90,1 кв.м., Лисовец В.В. (л.д. 152 – 153 том 1); собственник квартиры 265, общей площадью 63,2 кв.м., Баранова Т.П. (л.д. 154 – 156 том 1); собственник $\frac{1}{2}$ доли в праве собственности на квартиру 270, общей площадью 61,9 кв.м., Двужилова Л.Т. (л.д. 159 – 161 том 1); собственник $\frac{1}{2}$ доли в праве собственности на квартиру 270, общей площадью 61,9 кв.м., Латыпова И.Г. (л.д. 157 – 158 том 1); собственник квартиры 286, общей площадью 91,3 кв.м., Архипова Е.А. (л.д. 162 – 163 том 1); собственник $\frac{1}{10}$ долей в праве собственности на квартиру 292, общей площадью 92,8 кв.м., Ртищева Н.В. (л.д. 103 – 104 том 1); собственник квартиры 295, общей площадью 63,6 кв.м., Синкина М. (л.д. 164 – 165 том 1); собственник квартиры 297, общей площадью 92,8 кв.м., Резвиченко Н.Ф. (л.д. 166 – 167 том 1); собственник квартиры 317, общей площадью 98,4 кв.м., Лищина В.А. (л.д. 168 – 169 том 1); собственник квартиры 477, общей площадью 231,1 кв.м., Поляцкая (до смены фамилии Терехова) И.И. (л.д. 170 – 172 том 1); собственник квартиры 512, общей площадью 64,5 кв.м., и квартиры 697, общей площадью 158,7 кв.м., Зернова Е.А. (л.д. 173 – 175 том 1); собственник квартиры 531, общей площадью 92,3 кв.м., Никитина В.Г. (л.д. 176 – 177 том 1); собственник $\frac{4}{5}$ долей в праве собственности на квартиру 535, общей площадью 91,1 кв.м., Соколова Н.В. (л.д. 178 – 180 том 1); собственник квартиры 628, общей площадью 92,3 кв.м., Колмакова Л.А. (л.д. 181 – 182 том 1); собственник квартиры 636, общей площадью 92,3 кв.м., Белых И.Н. (л.д. 183 – 184 том 1); собственник квартиры 681, общей площадью 144,7 кв.м., Антонов В.В. (л.д. 185 – 186 том 1); собственник $\frac{1}{2}$ доле в праве собственности на квартиру 684, общей площадью 157,9 кв.м., Петрова Н.В. (л.д. 187 – 189 том 1); собственник $\frac{1}{2}$ доле в праве собственности на квартиру 684, общей площадью 157,9 кв.м., Юхалин П.В. (л.д. 190 – 192 том 1); собственник квартиры 685, общей площадью 146,1 кв.м., и $\frac{1}{25}$ доли в праве собственности на нежилого помещения № 147, площадью 917,6 кв.м., Волынова Т.П. (л.д. 193 – 196 том 1); собственник квартиры 694, общей площадью 143,6 кв.м., Калинин К.В. (л.д. 197 – 199 том 1); собственник $\frac{1}{2}$ доли в праве собственности на квартиру 707, общей площадью 126,4 кв.м., Носова А.А. (л.д. 200 – 202 том 1), собственник квартиры 711, общей площадью 126,3 кв.м., Попова С.О. (л.д. 203 – 204 том 1)), путем представления заявлений, предусмотренных ч. 6 ст. 244.20 ГПК РФ, содержащих сведения, предусмотренные п. 3 ч. 1 ст. 244.21 ГПК РФ, и поручение на ведение дела в интересах группы лиц, в том числе через представителя, Зязину О.Н., истец, руководствуясь положениями ч. 3 ст. 244.20 ГПК РФ, принял решение о предъявлении иска в защиту прав и законных интересов группы лиц.

В заявлениях о присоединении к требованию о защите прав и законных интересов группы лиц перечисленные выше собственники помещений в многоквартирном доме указали, что сообщение о проведении оспариваемых собраний указанными в протоколах данных собраний или иными

предусмотренными законом способами не получали, бланки решений собственника (бюллетени) по вопросам повестки дня указанных собраний, поставленным на голосование, не получали, собственноручно не заполняли и не подписывали, полномочия на участие в указанных общих собраниях от своего имени никому не предоставляли.

По запросу суда из Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга поступили подлинники протоколов № 1 от 29.01.2021 года и № 022021/1 от 01.02.2021 года оспариваемых общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме с приложениями, в том числе оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, включенным в повестку дня данных собраний.

Судом установлено, что к протоколу оспариваемого общего собрания № 1 от 29.01.2021 года приложены решения собственников, оформленные и подписанные от имени: Штенгеловой Л.М. (кв. 68, учтено голосов 70,8), Рябец Ю.М. (кв. 184, учтено голосов 156,7), Захаровой Т.Д. (кв. 200, учтено голосов 39,9), Шпилевской О.Н. (кв. 242, учтено голосов 92,6), Барановой Т.П. (кв. 265, учтено голосов 63,2), Двужиловой Л.Т. (кв. 270, учтено голосов 30,95), Латыповой И.Г. (кв. 270, учтено голосов 30,95), Архиповой Е.А. (кв. 286, учтено голосов 91,3), Синкиной М.Н. (кв. 295, учтено голосов 63,6), Лищина В.А. (кв. 317, учтено голосов 100,2), Тереховой И.И. (кв. 477, учтено голосов 279,7), Зерновой Е.В. (кв. 512, учтено голосов 64,5), Никитиной В.Г. (кв. 531, учтено голосов 92,3), Колмаковой Л.А. (кв. 628, учтено голосов 92,3), Антонова В.В. (кв. 681, учтено голосов 144,7), Петровой Н.В. (кв. 684, учтено голосов 78,95), Юхалина П.В. (кв. 684, учтено голосов 78,95), Вольиновой Т.П. (кв. 685, учтено голосов 146,1), Калинина К.В. (кв. 694, учтено голосов 143,6), Носовой А.А. (кв. 707, учтено голосов 63,2).

Общее число голосов, принадлежащих перечисленным собственникам и учтенных при определении кворума данного собрания, составляет 1 924,5. Указанные голоса подлежат исключению из подсчета голосов на основании сведений, содержащихся в заявлениях указанных собственников о присоединении к требованию о защите прав и законных интересов группы лиц, что ответчиком ООО «Коммунальщик» не оспаривается.

Также судом установлено, что к протоколу оспариваемого общего собрания № 022021/1 от 01.02.2021 года приложены решения собственников, оформленные и подписанные от имени: Штенгеловой Л.М. (кв. 68, учтено голосов 70,8), Рябец Ю.М. (кв. 184, учтено голосов 156,7), Захаровой Т.Д. (кв. 200, учтено голосов 39,9), Шпилевской О.Н. (кв. 242, учтено голосов 92,6), Калитенко М.Г. (кв. 247, учтено голосов 92,6), Лисовец В.В. (кв. 256, учтено голосов 90,1), Барановой Т.П. (кв. 265, учтено голосов 63,2), Двужиловой Л.Т. (кв. 270, учтено голосов 30,95), Латыповой И.Г. (кв. 270, учтено голосов 30,95), Архиповой Е.А. (кв. 286, учтено голосов 91,3), Синкиной М.Н. (кв. 295, учтено голосов 63,6), Резниченко Н.Ф. (кв. 297, учтено голосов 92,8), Лищина В.А. (кв. 317, учтено голосов 100,2), Тереховой И.И. (кв. 477, учтено голосов 279,7), Зерновой Е.В. (кв. 512, учтено голосов 64,5), Никитиной В.Г. (кв. 531, учтено голосов 92,3), Колмаковой Л.А. (кв. 628, учтено голосов 92,3), Антонова В.В. (кв. 681, учтено голосов 144,7), Петровой Н.В. (кв. 684, учтено голосов 78,95), Юхалина П.В. (кв. 684, учтено

голосов 78,95), Вольновой Т.П. (кв. 685, учтено голосов 146,1), Калинина К.В. (кв. 694, учтено голосов 143,6) и Носовой А.А. (кв. 707, учтено голосов 63,2). Общее число голосов, принадлежащих перечисленным собственникам и учтенных при определении кворума данного собрания, составляет 2 200. Указанные голоса подлежат исключению из подсчета голосов на основании сведений, содержащихся в заявлениях указанных собственников о присоединении к требованию о защите прав и законных интересов группы лиц, что ответчиком Протосовицким Д.К. не оспаривается.

В ходе подготовки дела к судебному разбирательству, истцом Зязиным О.Н., ведущим дело в интересах группы лиц, были представлены суду поступившие к нему заявления о присоединении к требованию о защите прав и законных интересов группы лиц следующих собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей: Солонович Л.Я. (кв. 2), А.В. (кв. 7), Черняева Т.Ф. (кв. 7), Вуколов А.Г. (кв. 8), Вуколова М.С. (кв. 8), Головкина Е.А. (кв. 10), Курмакаев М.К. (кв. 11), Курмакаева В.В. (кв. 11), Трофимова Ю.М. (кв. 11), Ган В.Р. (кв. 12), Вашкеба Т.Д. (кв. 13), Белов Э.В. (до 15.01.2021 года Чепалыга О.Ю.) (кв. 14), Гуревич Н.В. (кв. 16), Перминов П.А. (кв. 17), Федорова Я.Г. (кв. 19), Буровников Н.И. (кв. 21), Бурангулова Н.А. (кв. 22), Пеунков Г.Е. (кв. 23), Павлюк А.Б. (кв. 24), Араге А.А. (кв. 25), Иванова О.А. (кв. 25), Никорич М.А. (кв. 27), Корнуков Е.А. (кв. 28), Котова К.А. (кв. 28), Чижевский И.И. (кв. 29), Сорокин М.В. (кв. 32), Денисов Д.В. (кв. 35), Гордеев Д.А. (кв. 36), Гордеев Д.А. (кв. 36), Еремеев С.А. (кв. 40), Кулагин Д.М. (кв. 41), Лозовая Е.В. (кв. 41), Анисимов Д.В. (кв. 42), Яруллин М.А. (кв. 43), Градусова Е.П. (кв. 44), Барсегян М.Г. (кв. 45), Кочуров В.Ф. (кв. 48), Черкас О.И. (кв. 49), Мартыненко Л.В. (кв. 50), Павлов К.В. (кв. 51), Макарова О.В. (кв. 52), Дегтярева В.И. (кв. 53), Дегтярева А.И. (кв. 53), Дегтярева Е.В. (кв. 53), Дегтярев И.В. (кв. 53), Федорова Н.В. (кв. 54), Макарова О.В. (кв. 55), Новикова Е.В. (кв. 60), Новикова Е.В. (кв. 61), Мельников Ю.О. (кв. 63), Копылов Д.В. (кв. 70), Мацулевич С. Ю. (кв. 72), Кочнов А.В. (кв. 77), Глейм Н.В. (кв. 79), Панова Ж.М. (кв. 80), Панов И.Л. (кв. 80), Мунасыпова Э.П. (кв. 81), Стрельцова Д.В. (кв. 82), Зуев Ю.И. (кв. 83), Зуев К.Ю. (кв. 83), Маковкина В.М. (кв. 84), Виноградов Д.Г. (кв. 85), Колдырманова А.С. (кв. 90), Шаров Е.В. (кв. 96), Сус И.П. (кв. 103), Семёнова Л.Н. (кв. 105), Твердякова А.А. (кв. 107), Лосева В.В. (кв. 108), Сарычева Л.Б. (кв. 109), Алёшин А.В. (кв. 110), Попова А.С. (кв. 111), Иванов Д.Н. (кв. 114), Калавриос У.А. (кв. 116), Белых З.И. (кв. 118), Павлова О.А. (кв. 119), Аплетов А. (кв. 121), Сергина Т.В. (кв. 123), Цурупина А.С. (кв. 123), Басюкевич С.А. (кв. 124), Баскова М.В. (кв. 127), Лебедев А.В. (кв. 128), Агафонова Е.В. (кв. 130), Тумаркин М.Б. (кв. 132), Мамедов Х.Д. оглы (кв. 133), Заугольников И.В. (кв. 134), Юхно Т.А. (кв. 135, 136), Косов А.А. (кв. 137), Пшеничная М.З. (кв. 138), Пироженко А.П. (кв. 140), Клиженко А.С. (кв. 141), Клиженко Н.В. (кв. 141), Бушуев В.С. (кв. 146), Платонова Н.П. (кв. 148), Гарбуз Е.А. (кв. 150), Калайджи М.В. (кв. 150), Кинзина К.Р. (кв. 155), Шевченко Д.И. (кв. 156), Шевченко О.П. (кв. 156), Ковальков А.В. (кв. 160), Мякишева И.В. (кв. 161), Горбунова С.А. (кв. 163), Еременко Ю.С. (кв. 165), Еременко А.А. (кв. 165), Николаева Н.Б. (кв. 166), Николаева Н.Б. (кв. 166), Николаев А.Д. (кв. 168), Николаева О.А. (кв. 168), Харабажиу А.И. (кв. 169),

Пипко В.А. (кв. 172), Баум (Дорохина) Е.И. (кв. 173), Дорохина Н.А. (кв. 174), Спирин С.Н. (кв. 175), Спирина В.С. (кв. 175), Спирина Л.В. (кв. 175), Михеев А.И. (кв. 176), Колоскова О.Н. (кв. 177), Яковлева Л.И. (кв. 181), Давыденкова С.В. (кв. 186), Горбатых Г.Н. (кв. 187), Туркин А.А. (кв. 189), Есипов А.С. (кв. 196), Степанова О.А. (кв. 197), Богуславская О.А. (кв. 198), Румп С.Г. (кв. 202), Троицкая В.Д. (кв. 203), Зеленская Т.Г. (кв. 205), Зеленский А.В. (кв. 205), Махина Т.В. (кв. 206), Махина О.В. (кв. 206), Махина Н.Е. (кв. 206), Прислонова Е.О. (кв. 208), Прислонов Д.В. (кв. 208), Гуляева Н.В. (кв. 209), Гуляев С.А. (кв. 209), Анисимова Т.В. (кв. 210), Каплунова Е.В. (кв. 212), Каплунова М.Г. (кв. 212), Крутилина Т.П. (кв. 213), Цацкина И.Н. (кв. 216), Ахматова Н.В. (кв. 217), Гурцкая Е.Г. (кв. 219), Зенкова З.Ф. (кв. 220), Дамьян П.И. (кв. 222), Дамьян К.П. (кв. 223), Дамьян Н.П. (кв. 223), Морозова И.М. (кв. 225), Косарева С.Ю. (кв. 226), Косарев А.А. (кв. 226), Абазьева В.Н. (кв. 227), Абазьева Е.В. (кв. 227), Абазьева В.Н. (кв. 227), Абазьева В.Н. (кв. 227), Вилк Я.Ю. (кв. 228), Атлашкин Д.Ю. (кв. 230), Атлашкина Е.А. (кв. 230), Зелимгер М.И. (кв. 233), Артемьева И.Е. (кв. 234), Денисов Ю.П. (кв. 236), Косинов И.Е. (кв. 237), Тазбин А.М. (кв. 238), Блошкин В.Л. (кв. 240), Парфентьев А.Д. (кв. 241), Горбатых Г.Н. (кв. 243), Шкарина И.В. (кв. 244), Чувакин О.В. (кв. 250), Чувакина Е.В. (кв. 250), Попов А.Е. (кв. 251), Казицына Н.Н. (кв. 252), Кривошеева К.С. (кв. 253), Кривошеева К.С. (кв. 253), Прищепа В.В. (кв. 253), Богусловский Б.С. (кв. 254), Прислонов Д.В. (кв. 257), Прислонова Е.О. (кв. 257), Аникейчик С.С. (кв. 258), Зольникова И.П. (кв. 259), Рукавишников П.А. (кв. 260), Рукавишникова Е.И. (кв. 260), Новак И.В. (кв. 261), Элизбаров А.В. (кв. 262), Романченко А.А. (кв. 264), Романченко Н.М. (кв. 264), Квицинская Ю.В. (кв. 266), Проворный Е.А. (кв. 267), Челибанов В.П. (кв. 268), Зайцев А.Н. (кв. 272), Аникейчик В.В. (кв. 273), Козуб В.К. (кв. 274), Васенин Н.Л. (кв. 275), Майзер (Харитонов) Е.В. (кв. 276), Миронюк Т.И. (кв. 278), Сидорук А.А. (кв. 279), Терновская С.О. (кв. 280), Терновская В.А. (кв. 280), Терновская В.А. (кв. 280), Титова А.И. (кв. 281), Марченко М.Г. (кв. 282), Литвиненко М.Э. (кв. 284), Погорелова Л.Г. (кв. 285), Ушакова Н.С. (кв. 287), Сизмина Т.С. (кв. 288), Андронов В.В. (кв. 290), Люцигер Н.Г. (кв. 293), Светлова М.А. (кв. 294), Осадчий М.В. (кв. 296), Садыкова В.А. (кв. 298), Широкова В.Н. (кв. 299), Афанасьева Ю.М. (кв. 300), Ванин В.Н. (кв. 301), Елисеенко О.Н. (кв. 302), Домакова М.В. (кв. 303), Кондяков Д.О. (кв. 304), Гутка В.О. (кв. 306), Круговая (Рублева) Ю.В. (кв. 308), Балабан Т.И. (кв. 310), Балабан Т.И. (кв. 310), Курмакаева В.К. (кв. 313), Панкова (Севрук) В.О. (кв. 328), Севрук А.А. (кв. 328), Русланова Л.В. (кв. 331), Жигар И.Ф. (кв. 333), Храмов В.А. (кв. 335), Храмова М.В. (кв. 335), Шифрин В.Л. (кв. 342), Степанова О.А. (кв. 343), Самсонова (Люцигер) М.Э. (кв. 345), Сигель В.Т. (кв. 346), Лугинец С.В. (кв. 355), Романюк В.В. (кв. 357), Блохина О.Ф. (кв. 361), Архангельская Л.И. (кв. 366), Шведова В.В. (кв. 371), Шульженко С.М. (кв. 372), Силаева М.Д. (кв. 377), Силаев Д.С. (кв. 377), Силаева М.В. (кв. 377), Федорин Д.С. (кв. 379), Моффит (Кулакова) К.А. (кв. 380), Степанова Л.Л. (кв. 381), Белов Ю.И. (кв. 382), Бучкина Т.А. (кв. 382), Манькин Б.П. (кв. 384), Манькина А.В. (кв. 384), Петренко Ю.А. (кв. 385), Мочалкина С.П. (кв. 386), Голубова Л.А. (кв. 388), Тихомиров В.О. (кв. 390), Никольская И.Г. (кв.

391), Никольский И.В. (кв. 391), Митюшина А.Н. (кв. 392), Колышкин Д.О. (кв. 393), Никитина Г.Н. (кв. 396), Кобцева А.В. (кв. 400), Белуш Д.З. (кв. 403), Чапкевич А.В. (кв. 404), Глущенко Т.В. (кв. 405), Черныш А.С. (кв. 407), Воронежская Ю.С. (кв. 411), Гусейнов А.А. (кв. 412), Ермилова О.Н. (кв. 414), Егорова Е.Б. (кв. 416), Харабажиу А.И. (кв. 417), Хрусталеv А.В. (кв. 423), Арчугова Е.А. (кв. 425), Зайцев Л.С. (кв. 426), Левина Н.В. (кв. 428), Венков П.Б. (кв. 429), Базанов Ю.Ю. (кв. 430), Базанов Ю.Ю. (кв. 430), Гулинская Н.А. (кв. 431), Ли Т.Г. (кв. 442), Смаглий Н.А. (кв. 443), Харабажиу Н.А. (кв. 446), Баранов А.В. (кв. 453), Занина Ю.А. (кв. 453), Зайцева А.С. (кв. 456), Константиненко Д.А. (кв. 458), Шестакова Т.Д. (кв. 459 и 460), Байдаков В.В. (кв. 462), Юрченко Н.В. (кв. 463), Васильев Н.Ю. (кв. 468), Майоров А.П. (кв. 470), Тихомолов А.О. (кв. 472), Рогачевская Н.Ф. (кв. 474), Салита О.Л. (кв. 484), Романченко А.А. (кв. 486), Романченко Н.М. (кв. 486), Ермолаева С.В. (кв. 487), Алисултанов Р.Х. (кв. 490), Кутузов В.М. (кв. 493), Федорова Н.М. (кв. 498), Евдокимов Е.Я. (кв. 499), Леонтьев Е.Д. (кв. 500), Батракова И.Г. (кв. 502), Гзгзян А.М. (кв. 504), Поверенная И.А. (кв. 505), Губкина Р.З. (кв. 506), Зайцев А.Н. (кв. 508), Чиж И.М. (кв. 510), Любимов Г.Е. (кв. 511), Краснов О.Г. (кв. 513), Кудряшов А.В. (кв. 514), Кудряшова В.А. (кв. 514), Король Т.О. (кв. 514), Ершов П.Ю. (кв. 516), Чернышева Е.Л. (кв. 516), Самсоненко В.В. (кв. 517), Клеина Т.В. (кв. 517), Богачев А.Б. (кв. 519), Логинов А.В. (кв. 520), Логинова М.П. (кв. 520), Логинова С.А. (кв. 520), Краснянская Л.Л. (кв. 522), Киселева О.И. (кв. 523), Исаев М.Б. (кв. 524), Чернова А.В. (кв. 530), Лавринова Г.А. (кв. 532), Пахомов М.В. (кв. 534), Пахомова Е.Б. (кв. 534), Хусейнова Д. (кв. 540), Барейша А.А. (кв. 541), Барейша С.Ю. (кв. 541), Придорогина Е.А. (кв. 542), Воробьева И.К. (кв. 545), Энглин Е.С. (кв. 546), Сухарева В.И. (кв. 547), Салита И.И. (кв. 549), Куликовская А.А. (кв. 550), Куликовский О.В. (кв. 550), Петровский В.А. (кв. 551), Скворцов А.А. (кв. 552), Селин И.А. (кв. 553), Одинцова Т.М. (кв. 554), Коновалов А.Е. (кв. 555), Семенова О.В. (кв. 557), Гриднева Э.Н. (кв. 558), Самсонова (Пивоварова) Л.А. (кв. 559), Геворкян А.А. (кв. 560), Геворкян А.Г. (кв. 560), Степанов А.М. (кв. 561), Степанова Е.А. (кв. 561), Парфентьев Д.Б. (кв. 562), Парфентьев А.Д. (кв. 562), Базырин А.Э. (кв. 563), Британов К.В. (кв. 564), Британов К.К. (кв. 564), Британов К.К. (кв. 564), Смирнова Э.М. (кв. 565), Симонов В.В. (кв. 569), Устинова Н.И. (кв. 570), Бызов А.Б. (кв. 571), Кириенко Н.И. (кв. 572), Слепова Р.А. (кв. 573), Пильдиш А.А. (кв. 575), Каткова Н.В. (кв. 576), Луцев В.М. (кв. 577), Васильева И.И. (кв. 584), Васильев В.Ю. (кв. 585), Егоров В.В. (кв. 588), Кравцова Ю.С. (кв. 590), Разгоняева М.А. (кв. 591), Котляревская О.А. (кв. 592), Демидов В.Ф. (кв. 593), Стрельцова А.А. (кв. 594), Каверина Е.А. (кв. 595), Головачева А.В. (кв. 598), Пинтова А.А. (кв. 599), Уханов В.А. (кв. 605), Иванов А.А. (кв. 606), Тихомирова М.С. (кв. 608), Светашов В.Г. (кв. 611), Кучеров О.Г. (кв. 612), Данилов Г.Г. (кв. 613), Богданов Р.В. (кв. 615), Синюхин А.А. (кв. 616), Кузьмин А.В. (кв. 617), Волошин А.А. (кв. 620), Волошина Н.Е. (кв. 620), Сорокина Т.В. (кв. 623), Анферов Д.Г. (кв. 624), Кузнецова З.Т. (кв. 625), Григорьев В.Ю. (кв. 632), Железняк В.М. (кв. 634), Маракин Ю.В. (кв. 635), Белозер Л.П. (кв. 637), Ерусланова Е.А. (кв. 638, 147-Н), Силонов В.А. (кв. 639), Силонова О.Е. (кв. 639), Силонова О.Е.

(кв. 639), Ситдикова А.К. (кв. 641), Ситдикова К.К. (кв. 641), Рождественская М.Г. (кв. 642), Тупик Л.П. (кв. 645), Габриэльян Т.Н. (кв. 647), Семчанкова М.Я. (кв. 650), Коновалова Д.Р. (кв. 651), Петрова Е.В. (кв. 656), Покровский С.А. (кв. 657), Калашникова Т.Е. (кв. 659), Жулев С.Н. (кв. 660), Васильев А.Г. (кв. 663 и 664), Дорохина Н.А. (кв. 665), Зотов С.А. (кв. 666), Алексеев Л.С. (кв. 667), Степанова А.С. (кв. 668), Савельев Н.В. (кв. 670), Савкин А.Д. (кв. 672), Сюссер Я. (кв. 675), Гусева Т.И. (кв. 676), Спивак С.Н. (кв. 677), Маслинков П.М. (кв. 679, 147-Н), Газиева (Мухудадаева) Р.Б. (кв. 686), Березовская Т.И. (кв. 689, 147-Н), Кошечев А.И. (кв. 690), Павлов А.В. (кв. 691, 147-Н), Житомирский С.М. (кв. 692), Микшта М.А. (кв. 693), Беляев А.В. (кв. 695), Беляев О.А. (кв. 695), Беляева Н.А. (кв. 695), Беляева О.М. (кв. 695), Маликов О.Р. (кв. 696), Арчугова Е.А. (кв. 698), Михайлова Л.Г. (кв. 699), Серебрякова Ю.Б. (кв. 700), Макеева В.А. (кв. 701), Цветков Л.Л. (кв. 702), Макеев А.Н. (кв. 704), Волкова Ж.М. (кв. 706), Азизов М.Я. (кв. 708, 147-Н), Батеева А.В. (кв. 709), Батеева М.В. (кв. 710), ЗАО "Санкт-Петербургский Мировой Финансовый и Торговый Центр" (пом. 2-Н, 3-Н), Снитко Д.Г. (пом. 4-Н), Тубашов А.С. (пом. 7-Н), Осадчая Т.А. (пом. 8-Н), ЗАО "Институт "ШАХТОПРОЕКТ" ИНН 7825495332, ОГРН 1027809248631 (пом. 12-Н, 13-Н), Анохина Е.П. (пом. 16-Н), Рудик Л.И. (пом. 20-Н), Летучая Н.И. (пом. 24-Н), ООО "Бриз" ИНН 7840498867, ОГРН 1137847460850 (пом. 29-Н), Герценштейн О.И. (пом. 30-Н), Чибисова Л.М. (пом. 33-Н), Говоров С.В. (пом. 37-Н), Генкина Л.И. (пом. 38-Н), Говорова Е.Е. (пом. 38-Н), Александров И.И. (пом. 39-Н), Иова С.Н. (пом. 40-Н, 133-Н), Чистяков Н.Л. (пом. 43-Н), ООО "Строительная Холдинговая Компания "Старый город-Карст" ИНН 7801223058, ОГРН 1027800546311 (пом. 45-Н), Правоторова Н.А. (пом. 50-Н), Травинина Т.И. (пом. 52-Н), Шевяков П.В. (пом. 67-Н), Коршунова Ж.В. (пом. 69-Н), Говоров С.В. (пом. 74-Н), Копылов С.В. (пом. 76-Н, 77-Н, 78-Н), Майоров А.П. (пом. 95-Н), Сычева О.В. (пом. 96-Н), Борисова Е.Б. (пом. 97-Н), Геворгян Х.М. (пом. 101-Н), Бурмистрова Е.В. (пом. 103-Н), Криволапова А.А. (пом. 108-Н), Пономарев Д.В. (пом. 113-Н, 114-Н), Михайлова М.Г. (пом. 116-Н), Шмакова И.А. (пом. 118-Н), Грозова Н.Д. (пом. 120-Н), Максимова М.В. (пом. 127-Н), Самсонов Д.Б. (пом. 147-Н), Маликов О.Р. (пом. 147-Н), Гиндина А.Л. (пом. 147-Н), Волынова Т.П. (пом. 147-Н), Шведов В.В. (пом. 149-Н, 152-Н, 165-Н) и Тоболева Е.П. (пом. 171-Н, 172-Н, 173-Н).

Перечисленные выше собственники помещений в многоквартирном доме, как и ранее присоединившиеся к иску, в своих заявлениях о присоединении к требованию о защите прав и законных интересов группы лиц указали, что сообщения о проведении оспариваемых собрания указанными в протоколах данных собраний или иными предусмотренными законом способами не получали, бланки решений собственника (бюллетени) по вопросам повестки дня указанных собраний, поставленным на голосование, не получали, собственноручно не заполняли и не подписывали, полномочия на участие в указанных общих собраниях от своего имени никому не предоставляли.

Однако судом установлено, что к протоколу оспариваемого общего собрания № 1 от 29.01.2021 года приложены решения собственников, оформленные и подписанные от имени: Солонович Л.Я. (кв. 2, учтено

голосов 53,8), Богуславский М.Е. (кв. 4, учтено голосов 61), Журавский А.В. (кв. 6, учтено голосов 73,4), Черняев А.В. (кв. 7, учтено голосов 64,73), Черняева Т.В. (кв. 7, учтено голосов 32,37), Вуколов А.Г. (кв. 8, учтено голосов 30,95), Вуколова М.С. (кв. 8, учтено голосов 30,95), Головкина Е.А. (кв. 10, учтено голосов 73,3), Курмакаев М.К. (кв. 11, учтено голосов 32,80), Курмакаева В.В. (кв. 11, учтено голосов 32,8), Трофимова Ю.М. (кв. 11, учтено голосов 32,8), Ган В.Р. (кв. 12, учтено голосов 61,1), Вашкеба Т.Д. (кв. 13, учтено голосов 88,2), Гуревич Н.В. (кв. 16, учтено голосов 61,2), Перминов П.А. (кв. 17, учтено голосов 88,9), Федорова Я.Г. (кв. 19, учтено голосов 99,2), Буровников Н.И. (кв. 21, учтено голосов 89,3), Бурангулова Н.А. (кв. 22, учтено голосов 55,28), Павлюк А.Б. (кв. 24, учтено голосов 61,7), Араге А.А. (кв. 25, учтено голосов 43,65), Иванова О.А. (кв. 25, учтено голосов 43,65), Корнуков Е.А. (кв. 28, учтено голосов 30,4), Котова К.А. (кв. 28, учтено голосов 30,4), Чижевский И.И. (кв. 29, учтено голосов 89,5), Сорокин М.В. (кв. 32, учтено голосов 61,7), Денисов Д.В. (кв. 35, учтено голосов 98,5), Гордеев Д.А. (кв. 36, учтено голосов 24,64), Гордеев Д.А. (кв. 36, учтено голосов 36,96), Еремеев С.А. (кв. 40, учтено голосов 61,6), Кулагин Д.М. (кв. 41, учтено голосов 37,3), Лозовая Е.В. (кв. 41, учтено голосов 37,3), Анисимов Д.В. (кв. 42, учтено голосов 74,3), Яруллин М.А. (кв. 43, учтено голосов 99,9), Градусова Е.П. (кв. 44, учтено голосов 61,7), Барсегян М.Г. (кв. 45, учтено голосов 132,2), Кочуров В.Ф. (кв. 48, учтено голосов 112,3), Черкас О.И. (кв. 49, учтено голосов 99,1), Мартыненко Л.В. (кв. 50, учтено голосов 60,4), Павлов К.В. (кв. 51, учтено голосов 135,9), Макарова О.В. (кв. 52, учтено голосов 65), Дегтярева В.И. (кв. 53, учтено голосов 45,37), Дегтярева Е.В. (кв. 53, учтено голосов 45,37), Дегтярев И.В. (кв. 53, учтено голосов 45,37), Федорова Н.В. (кв. 54, учтено голосов 62), Новикова Е.В. (кв. 60, учтено голосов 69,9, и кв. 61, учтено голосов 41,4), Мельников Ю.О. (кв. 63, учтено голосов 69,5), Копылов Д.В. (кв. 70, учтено голосов 41,5), Мацулевич С.Ю. (кв. 72, учтено голосов 70,5), Кочнов А.В. (кв. 77, учтено голосов 41,9), Глейм Н.В. (кв. 79, учтено голосов 70,2), Панова Ж.М. (кв. 80, учтено голосов 34,75), Панов И.Л. (кв. 80, учтено голосов 34,75), Мунасыпова Э.П. (кв. 81, учтено голосов 41,8), Панкратова Д.В. (кв. 82, учтено голосов 41,8), Зуев Ю.И. (кв. 83, учтено голосов 44,87), Зуев К.Ю. (кв. 83, учтено голосов 22,43), Маковкина В.М. (кв. 84, учтено голосов 69,6), Виноградов Д.Г. (кв. 85, учтено голосов 41,6), Колдырманова А.С. (кв. 90, учтено голосов 41,6), Шаров Е.В. (кв. 96, учтено голосов 59,3), Сус И.П. (кв. 103, учтено голосов 41,8), Семёнова Л.Н. (кв. 105, учтено голосов 45,3), Твердякова А.А. (кв. 107, учтено голосов 73,5), Лосева В.В. (кв. 108, учтено голосов 42), Сарычева Л.Б. (кв. 109, учтено голосов 59,3), Алёшин А.В. (кв. 110, учтено голосов 45,6), Попова А.С. (кв. 111, учтено голосов 29,8), Иванов Д.Н. (кв. 114, учтено голосов 106,1), Калавриос У.А. (кв. 116, учтено голосов 61,4), Белых З.И. (кв. 118, учтено голосов 42,1), Павлова О.А. (кв. 119, учтено голосов 45,7), Аплетов А. (кв. 121, учтено голосов 124,4), Сергина Т.В. (кв. 123, учтено голосов 22,55), Цурупина А.С. (кв. 123, учтено голосов 22,55), Басюкевич С.А. (кв. 124, учтено голосов 132,5), Баскова М.В. (кв. 127, учтено голосов 121,6), Лебедев А.В. (кв. 128, учтено голосов 46,8), Агафонова Е.В. (кв. 130, учтено голосов 122,3), Тумаркин М.Б. (кв. 132, учтено голосов 32,4),

Мамедов Х.Д. (кв. 133, учтено голосов 122,8), Заугольников И.В. (кв. 134, учтено голосов 42,5), Юхно Т.А. (кв. 135, учтено голосов 16,1), Юхно Т.А. (кв. 135, учтено голосов 4,03), Юхно Т.А. (кв. 135, учтено голосов 4,03), Юхно Т.А. (кв. 136, учтено голосов 103,8), Юхно Т.А. (кв. 136, учтено голосов 25,95), Юхно Т.А. (кв. 136, учтено голосов 25,95), Косов А.А. (кв. 137, учтено голосов 87,6), Пшеничная М.З. (кв. 138, учтено голосов 65,5), Пироженко А.П. (кв. 140, учтено голосов 68,7), Клиженко А.С. (кв. 141, учтено голосов 23,05), Клиженко Н.В. (кв. 141, учтено голосов 23,05), Клиженко Н.В. (кв. 141, учтено голосов 23,05), Клиженко А.С. (кв. 141, учтено голосов 23,05), Бушуев В.С. (кв. 146, учтено голосов 92,8), Платонова Н.П. (кв. 148, учтено голосов 65,6), Гарбуз Е.А. (кв. 150, учтено голосов 34,2), Калайджи М.В. (кв. 150, учтено голосов 34,2), Шевченко Д.И. (кв. 156, учтено голосов 21,93), Шевченко О.П. (кв. 156, учтено голосов 21,93), Ковальков А.В. (кв. 160, учтено голосов 43,8), Мякишева И.В. (кв. 161, учтено голосов 20,67), Николаева Н.Б. (кв. 166, учтено голосов 19,65), Николаева Н.Б. (кв. 166, учтено голосов 19,65), Николаев А.Д. (кв. 168, учтено голосов 37,25), Николаева О.А. (кв. 168, учтено голосов 37,25), Пипко В.А. (кв. 172, учтено голосов 46,8), Дорохина Н.А. (кв. 174, учтено голосов 87,3), Михеев А.И. (кв. 176, учтено голосов 38,8), Колоскова О.Н. (кв. 177, учтено голосов 39,9), Яковлева Л.И. (кв. 181, учтено голосов 57,7), Давыденкова С.В. (кв. 186, учтено голосов 39,2), Туркин А.А. (кв. 189, учтено голосов 41,1), Есипов А.С. (кв. 196, учтено голосов 40,7), Степанова О.А. (кв. 197, учтено голосов 41,1), Богуславская О.А. (кв. 198, учтено голосов 144,3), Румп С.Г. (кв. 202, учтено голосов 74,5), Троицкая В.Д. (кв. 203, учтено голосов 41,1), Зеленская Т.Г. (кв. 205, учтено голосов 69,7), Зеленский А.В. (кв. 205, учтено голосов 69,7), Прислонова Е.О. (кв. 208, учтено голосов 20,35), Прислонов Д.В. (кв. 208, учтено голосов 20,35), Гуляева Н.В. (кв. 209, учтено голосов 37,25), Гуляев С.А. (кв. 209, учтено голосов 37,25), Анисимова Т.В. (кв. 210, учтено голосов 41,60), Каплунова Е.В. (кв. 212, учтено голосов 69,3), Каплунова М.Г. (кв. 212, учтено голосов 69,3), Крутилина Т.П. (кв. 213, учтено голосов 29,3), Цацкина И.Н. (кв. 216, учтено голосов 75,1), Ахматова Н.В. (кв. 217, учтено голосов 42), Гурцкая Е.Г. (кв. 219, учтено голосов 132,9), Зенкова З.Ф. (кв. 220, учтено голосов 59,4), Дамьян П.И. (кв. 222, учтено голосов 39,6), Дамьян К.П. (кв. 223, учтено голосов 24,1), Дамьян Н.П. (кв. 223, учтено голосов 48,2), Морозова И.М. (кв. 225, учтено голосов 41,6), Косарева С.Ю. (кв. 226, учтено голосов 95,36), Косарева С.Ю. (кв. 226, учтено голосов 41,46), Абазьева В.Н. (кв. 227, учтено голосов 23,8), Абазьева В.Н. (кв. 227, учтено голосов 7,44), Абазьева В.Н. (кв. 227, учтено голосов 22,31), Вилк Я.Ю. (кв. 228, учтено голосов 40), Атлашкин Д.Ю. (кв. 230, учтено голосов 37,7), Атлашкина Е.А. (кв. 230, учтено голосов 37,7), Зелимгер М.И. (кв. 233, учтено голосов 231,6), Артемьева И.Е. (кв. 234, учтено голосов 59,3), Денисов Ю.П. (кв. 236, учтено голосов 20,35), Денисов Ю.П. (кв. 236, учтено голосов 20,35), Косинов И.Е. (кв. 237, учтено голосов 74,6), Тазбин А.М. (кв. 238, учтено голосов 42), Блошкин В.Л. (кв. 240, учтено голосов 110,4), Парфентьев А.Д. (кв. 241, учтено голосов 41,5), Горбатых Г.Н. (кв. 243, учтено голосов 64,1), Шкарина И.В. (кв. 244, учтено голосов 42,5), Чувакин О.В. (кв. 250, учтено голосов

31,4), Чувакина Е.В. (кв. 250, учтено голосов 31,4), Попов А.Е. (кв. 251, учтено голосов 90,4), Казицына Н.Н. (кв. 252, учтено голосов 92,5), Кривошеева К.С. (кв. 253, учтено голосов 31,85), Богусловский Б.С. (кв. 254, учтено голосов 45,5), Прислонов Д.В. (кв. 257, учтено голосов 46,4), Прислонова Е.О. (кв. 257, учтено голосов 46,4), Аникейчик С.С. (кв. 258, учтено голосов 64,7), Зольникова И.П. (кв. 259, учтено голосов 42,6), Рукавишников П.А. (кв. 260, учтено голосов 31,65), Рукавишникова Е.И. (кв. 260, учтено голосов 31,65), Новак И.В. (кв. 261, учтено голосов 91), Элизбаров А.В. (кв. 262, учтено голосов 92,7), Романченко А.А. (кв. 264, учтено голосов 21,25), Романченко Н.М. (кв. 264, учтено голосов 21,25), Квицинская Ю.В. (кв. 266, учтено голосов 91), Проворный Е.А. (кв. 267, учтено голосов 92,9), Челибанов В.П. (кв. 268, учтено голосов 64,3), Зайцев А.Н. (кв. 272, учтено голосов 92,7), Аникейчик В.В. (кв. 273, учтено голосов 64,4), Козуб В.К. (кв. 274, учтено голосов 42,7), Васенин Н.Л. (кв. 275, учтено голосов 62,6), Миронюк Т.И. (кв. 278, учтено голосов 32,35), Сидорук А.А. (кв. 279, учтено голосов 42,5), Терновская С.О. (кв. 280, учтено голосов 31,8), Титова А.И. (кв. 281, учтено голосов 91,2), Марченко М.Г. (кв. 282, учтено голосов 92,4), Литвиненко М.Э. (кв. 284, учтено голосов 42,4), Погорелова Л.Г. (кв. 285, учтено голосов 63,9), Ушакова Н.С. (кв. 287, учтено голосов 91,4), Сизмина Т.С. (кв. 288, учтено голосов 64,3), Андронов В.В. (кв. 290, учтено голосов 63,6), Люцигер Н.Г. (кв. 293, учтено голосов 64,8), Светлова М.А. (кв. 294, учтено голосов 42,1), Осадчий М.В. (кв. 296, учтено голосов 91,2), Садыкова В.А. (кв. 298, учтено голосов 65,5), Широкова В.Н. (кв. 299, учтено голосов 42,6), Афанасьева Ю.М. (кв. 300, учтено голосов 63,4), Елисеенко О.Н. (кв. 302, учтено голосов 92), Домакова М.В. (кв. 303, учтено голосов 119,5), Кондяков Д.О. (кв. 304, учтено голосов 42,6), Гутка В.О. (кв. 306, учтено голосов 91,1), Балабан Т.И. (кв. 310, учтено голосов 26,55), Балабан Т.И. (кв. 310, учтено голосов 26,55), Курмакаева В.К. (кв. 313, учтено голосов 75,9), Севрук А.А. (кв. 328, учтено голосов 36,6), Жигар И.Ф. (кв. 333, учтено голосов 44,2), Храмов В.А. (кв. 335, учтено голосов 53,25), Храмова М.В. (кв. 335, учтено голосов 53,25), Шифрин В.Л. (кв. 342, учтено голосов 95,4), Степанова О.А. (кв. 343, учтено голосов 38,4), Сигель В.Т. (кв. 346, учтено голосов 74,5), Романюк В.В. (кв. 357, учтено голосов 43,7), Блохина О.Ф. (кв. 361, учтено голосов 76,9), Архангельская Л.И. (кв. 366, учтено голосов 96,2), Шведова В.В. (кв. 371, учтено голосов 99), Шульженко С.М. (кв. 372, учтено голосов 96,2), Силаева М.Д. (кв. 377, учтено голосов 49,35), Силаева М.В. (кв. 377, учтено голосов 36,52), Федорин Д.С. (кв. 379, учтено голосов 136,1), Степанова Л.Л. (кв. 381, учтено голосов 135,9), Белов Ю.И. (кв. 382, учтено голосов 78,55), Бучкина Т.А. (кв. 382, учтено голосов 78,55), Петренко Ю.А. (кв. 385, учтено голосов 46,2), Мочалкина С.П. (кв. 386, учтено голосов 34,6), Мочалкина С.П. (кв. 386, учтено голосов 34,6), Голубова Л.А. (кв. 388, учтено голосов 88,8), Тихомиров В.О. (кв. 390, учтено голосов 46,3), Никольский И.В. (кв. 391, учтено голосов 62,1), Митюшина А.Н. (кв. 392, учтено голосов 92,3), Кольшкин Д.О. (кв. 393, учтено голосов 100,5), Никитина Г.Н. (кв. 396, учтено голосов 69,2), Кобцева А.В. (кв. 400, учтено голосов 38,4), Белуш Д.З. (кв. 403, учтено голосов 61,4), Чапкевич А.В. (кв. 404, учтено голосов 47), Глущенко Т.В. (кв. 405, учтено голосов

70,9), Черныш А.С. (кв. 407, учтено голосов 79,7), Воронежская Ю.С. (кв. 411, учтено голосов 47,2), Ермилова О.Н. (кв. 414, учтено голосов 79,4), Егорова Е.Б. (кв. 416, учтено голосов 94,2), Харабажиу А.И. (кв. 417, учтено голосов 40,7), Хрусталеv А.В. (кв. 423, учтено голосов 78,2), Арчугова Е.А. (кв. 425, учтено голосов 95,2), Зайцев Л.С. (кв. 426, учтено голосов 40,7), Левина Н.В. (кв. 428, учтено голосов 107,4), Базанов Ю.Ю. (кв. 430, учтено голосов 82,3), Гулинская Н.А. (кв. 431, учтено голосов 79,6), Ли Т.Г. (кв. 442, учтено голосов 138,4), Смаглий Н.А. (кв. 443, учтено голосов 36,4), Харабажиу Н.А. (кв. 446, учтено голосов 90,5), Баранов А.В. (кв. 453, учтено голосов 46,9), Занина Ю.А. (кв. 453, учтено голосов 46,9), Зайцева А.С. (кв. 456, учтено голосов 137,2), Константиненко Д.А. (кв. 458, учтено голосов 38,9), Шестакова Т.Д. (кв. 459, учтено голосов 39,3), Шестакова Т.Д. (кв. 460, учтено голосов 94,9), Байдаков В.В. (кв. 462, учтено голосов 41,8), Васильев Н.Ю. (кв. 468, учтено голосов 41), Майоров А.П. (кв. 470, учтено голосов 136,9), Тихомолов А.О. (кв. 472, учтено голосов 39,1), Рогачевская Н.Ф. (кв. 474, учтено голосов 93,3), Салита О.Л. (кв. 484, учтено голосов 107,3), Романченко А.А. (кв. 486, учтено голосов 45,45), Романченко Н.М. (кв. 486, учтено голосов 45,45), Ермолаева С.В. (кв. 487, учтено голосов 63,6), Алисултанов Р.Х. (кв. 490, учтено голосов 90,4), Кутузов В.М. (кв. 493, учтено голосов 42,3), Федорова Н.М. (кв. 498, учтено голосов 42,3), Евдокимов Е.Я. (кв. 499, учтено голосов 63), Батракова И.Г. (кв. 502, учтено голосов 63,9), Гзгзян А.М. (кв. 504, учтено голосов 63,3), Поверенная И.А. (кв. 505, учтено голосов 91,1), Губкина Р.З. (кв. 506, учтено голосов 92,9), Зайцев А.Н. (кв. 508, учтено голосов 42,6), Чиж И.М. (кв. 510, учтено голосов 91,7), Любимов Г.Е. (кв. 511, учтено голосов 92,9), Краснов О.Г. (кв. 513, учтено голосов 21,45), Краснов О.Г. (кв. 513, учтено голосов 21,45), Кудряшов А.В. (кв. 514, учтено голосов 31,75), Самсоненко В.В. (кв. 517, учтено голосов 21,67), Кленина Т.В. (кв. 517, учтено голосов 43,33), Богачев А.Б. (кв. 519, учтено голосов 63,3), Логинов А.В. (кв. 520, учтено голосов 30,53), Логинова М.П. (кв. 520, учтено голосов 30,53), Логинова С.А. (кв. 520, учтено голосов 30,53), Краснянская Л.Л. (кв. 522, учтено голосов 65), Киселева О.И. (кв. 523, учтено голосов 42,9), Исаев М.Б. (кв. 524, учтено голосов 63,4), Чернова А.В. (кв. 530, учтено голосов 90,8), Лавринова Г.А. (кв. 532, учтено голосов 64,3), Пахомов М.В. (кв. 534, учтено голосов 31,75), Пахомова Е.Б. (кв. 534, учтено голосов 31,75), Хусейнова Д. (кв. 540, учтено голосов 91,2), Барейша А.А. (кв. 541, учтено голосов 46,1), Барейша С.Ю. (кв. 541, учтено голосов 46,1), Придорогина Е.А. (кв. 542, учтено голосов 64,3), Воробьева И.К. (кв. 545, учтено голосов 90,7), Энглин Е.С. (кв. 546, учтено голосов 111,4), Сухарева В.И. (кв. 547, учтено голосов 117,3), Салита И.И. (кв. 549, учтено голосов 114,1), Куликовская А.А. (кв. 550, учтено голосов 45,25), Куликовский О.В. (кв. 550, учтено голосов 45,25), Петровский В.А. (кв. 551, учтено голосов 92,1), Скворцов А.А. (кв. 552, учтено голосов 42,6), Селин И.А. (кв. 553, учтено голосов 90,6), Одинцова Т.М. (кв. 554, учтено голосов 54), Коновалов А.Е. (кв. 555, учтено голосов 89,5), Семенова О.В. (кв. 557, учтено голосов 75,9), Гриднева Э.Н. (кв. 558, учтено голосов 91,9), Геворкян А.А. (кв. 560, учтено голосов 53,9), Геворкян А.Г. (кв. 560, учтено голосов 53,9), Степанов А.М. (кв. 561, учтено голосов 47,65), Степанова Е.А.

(кв. 561, учтено голосов 47,65), Парфентьев Д.Б. (кв. 562, учтено голосов 38), Парфентьев А.Д. (кв. 562, учтено голосов 38), Базырин А.Э. (кв. 563; учтено голосов 92,6), Британов К.В. (кв. 564, учтено голосов 43,62), Смирнова Э.М. (кв. 565, учтено голосов 97,1), Симонов В.В. (кв. 569, учтено голосов 72,9), Бызов А.Б. (кв. 571, учтено голосов 96,3), Кириенко Н.И. (кв. 572, учтено голосов 76), Слепова Р.А. (кв. 573, учтено голосов 92,4), Пильдиш А.А. (кв. 575, учтено голосов 93,4), Каткова Н.В. (кв. 576, учтено голосов 95,6), Луцев В.М. (кв. 577, учтено голосов 76,2), Васильева И.И. (кв. 584, учтено голосов 67,8), Васильев В.Ю. (кв. 585, учтено голосов 100,5), Егоров В.В. (кв. 588, учтено голосов 92,7), Кравцова Ю.С. (кв. 590, учтено голосов 100,6), Разгоняева М.А. (кв. 591, учтено голосов 95,2), Котляревская О.А. (кв. 592, учтено голосов 76,1), Стрельцова А.А. (кв. 594, учтено голосов 74,8), Каверина Е.А. (кв. 595, учтено голосов 100), Головачева А.В. (кв. 598, учтено голосов 94,1), Пинтова А.А. (кв. 599, учтено голосов 73,7), Уханов В.А. (кв. 605, учтено голосов 99,5), Иванов А.А. (кв. 606, учтено голосов 96), Тихомирова М.С. (кв. 608, учтено голосов 99,2), Светашов В.Г. (кв. 611, учтено голосов 99,6), Кучеров О.Г. (кв. 612, учтено голосов 135,2), Данилов Г.Г. (кв. 613, учтено голосов 135,4), Богданов Р.В. (кв. 615, учтено голосов 150,2), Синюхин А.А. (кв. 616, учтено голосов 154,1), Кузьмин А.В. (кв. 617, учтено голосов 54,95), Кузьмин А.В. (кв. 617, учтено голосов 54,95), Волошин А.А. (кв. 620, учтено голосов 46,4), Волошина Н.Е. (кв. 620, учтено голосов 46,4), Анферов Д.Г. (кв. 624, учтено голосов 92,1), Кузнецова З.Т. (кв. 625, учтено голосов 64,1), Григорьев В.Ю. (кв. 632, учтено голосов 93,1), Железняк В.М. (кв. 634, учтено голосов 42,7), Маракин Ю.В. (кв. 635, учтено голосов 79,9), Белозер Л.П. (кв. 637, учтено голосов 64,1), Ерусланова Е.А. (кв. 638, учтено голосов 123,3), Силонов В.А. (кв. 639, учтено голосов 30,13), Силонова О.Е. (кв. 639, учтено голосов 30,13), Силонова О.Е. (кв. 639, учтено голосов 30,13), Ситдикова А.К. (кв. 641, учтено голосов 21,3), Ситдикова К.К. (кв. 641, учтено голосов 21,3), Рождественская М.Г. (кв. 642, учтено голосов 79,9), Тупик Л.П. (кв. 645, учтено голосов 42,7), Габриэльян Т.Н. (кв. 647, учтено голосов 93,7), Семчанкова М.Я. (кв. 650, учтено голосов 79,9), Коновалова Д.Р. (кв. 651, учтено голосов 92,9), Петрова Е.В. (кв. 656, учтено голосов 65,3), Калашникова Т.Е. (кв. 659, учтено голосов 93,4), Дорохина Н.А. (кв. 665, учтено голосов 42,8), Зотов С.А. (кв. 666, учтено голосов 80), Алексеев Л.С. (кв. 667, учтено голосов 94,5), Степанова А.С. (кв. 668, учтено голосов 62,4), Савельев Н.В. (кв. 670, учтено голосов 79,8), Савкин А.Д. (кв. 672, учтено голосов 62,5), Сюссер Я. (кв. 675, учтено голосов 157,4), Гусева Т.И. (кв. 676, учтено голосов 157), Сливак С.Н. (кв. 677, учтено голосов 154,4), Березовская Т.И. (кв. 689, учтено голосов 146,3), Павлов А.В. (кв. 691, учтено голосов 160,6), Житомирский С.М. (кв. 692, учтено голосов 159,1), Микшта М.А. (кв. 693, учтено голосов 145,9), Беляев А.В. (кв. 695, учтено голосов 40,2), Беляев О.А. (кв. 695, учтено голосов 40,2), Беляева Н.А. (кв. 695, учтено голосов 40,2), Беляева О.М. (кв. 695, учтено голосов 40,2), Маликов О.Р. (кв. 696, учтено голосов 304,9), Арчугова Е.А. (кв. 698, учтено голосов 146,5), Михайлова Л.Г. (кв. 699, учтено голосов 143,3), Серебрякова Ю.Б. (кв. 700, учтено голосов 154,2), Цветков Л.Л. (кв. 702, учтено голосов 185,5), Макеев А.Н. (кв. 704, учтено голосов 160,9), Волкова Ж.М. (кв. 706,

учтено голосов 160,3), Азизов М.Я. (кв. 708, учтено голосов 164,5), Батеева М.В. (кв. 710, учтено голосов 161,1), Тубашов А.С. (пом. 7-Н, учтено голосов 28,9), Осадчая Т.А. (пом. 8-Н, учтено голосов 39,6), Герценштейн О.И. (пом. 30-Н, учтено голосов 154,7), Сычева О.В. (пом. 96-Н, учтено голосов 55,1), Шмакова И.А. (пом. 118-Н, учтено голосов 67), Грозова Н.Д. (пом. 120-Н, учтено голосов 90,7), Самсонов Д.Б. (пом. 147-Н, учтено голосов 36,7), Маликов О.Р. (пом. 147-Н, учтено голосов 36,7), Березовская Т.И. (пом. 147-Н, учтено голосов 36,7), Азизов М.Я. (пом. 147-Н, учтено голосов 73,41), Ерусланова Е.А. (пом. 147-Н, учтено голосов 36,7), Павлов А.В. (пом. 147-Н, учтено голосов 36,7), Гиндина А.Л. (пом. 147-Н, учтено голосов 36,7), Волынова Т.П. (пом. 147-Н, учтено голосов 36,7), Шведов В.В. (пом. 165-Н, учтено голосов 30,5) и Тоболева Е.П. (пом. 172-Н, учтено голосов 281,2). Общее число голосов, принадлежащих перечисленным собственникам и учтенных при определении кворума данного собрания, составляет 27 053,68. Указанные голоса подлежат исключению из подсчета голосов на основании сведений, содержащихся в заявлениях перечисленных собственников о присоединении к требованию о защите прав и законных интересов группы лиц, что ответчиком ООО «Коммунальщик» не оспаривается.

Судом так же установлено, что к протоколу оспариваемого общего собрания № 022021/1 от 01.02.2021 года приложены решения собственников, оформленные и подписанные от имени: Солонович Л.Я. (кв. 2, учтено голосов 53,8), Богуславский М.Е. (кв. 4, учтено голосов 61), Журавский А.В. (кв. 6, учтено голосов 73,4), Черняев А.В. (кв. 7, учтено голосов 64,73), Черняева Т.В. (кв. 7, учтено голосов 32,37), Вуколов А.Г. (кв. 8, учтено голосов 30,95), Вуколова М.С. (кв. 8, учтено голосов 30,95), Головкина Е.А. (кв. 10, учтено голосов 73,3), Курмакаев М.К. (кв. 11, учтено голосов 32,8), Курмакаева В.В. (кв. 11, учтено голосов 32,8), Трофимова Ю.М. (кв. 11, учтено голосов 32,8), Ган В.Р. (кв. 12, учтено голосов 61,1), Вашкеба Т.Д. (кв. 13, учтено голосов 88,2), Гуревич Н.В. (кв. 16, учтено голосов 61,2), Перминов П.А. (кв. 17, учтено голосов 88,9), Федорова Я.Г. (кв. 19, учтено голосов 99,2), Буровников Н.И. (кв. 21, учтено голосов 89,3), Бурангулова Н.А. (кв. 22, учтено голосов 55,28), Пеунков Г.Е. (кв. 23, учтено голосов 98,7), Павлюк А.Б. (кв. 24, учтено голосов 61,7), Араге А.А. (кв. 25, учтено голосов 43,65), Иванова О.А. (кв. 25, учтено голосов 43,65), Никорич М.А. (кв. 27, учтено голосов 99,6), Котова К.А. (кв. 28, учтено голосов 30,4), Чижевский И.И. (кв. 29, учтено голосов 89,5), Сорокин М.В. (кв. 32, учтено голосов 61,7), Денисов Д.В. (кв. 35, учтено голосов 98,5), Гордеев Д.А. (кв. 36, учтено голосов 24,64), Гордеев Д.А. (кв. 36, учтено голосов 36,96), Еремеев С.А. (кв. 40, учтено голосов 61,6), Кулагин Д.М. (кв. 41, учтено голосов 37,3), Лозовая Е.В. (кв. 41, учтено голосов 37,3), Анисимов Д.В. (кв. 42, учтено голосов 74,3), Яруллин М.А. (кв. 43, учтено голосов 99,9), Градусова Е.П. (кв. 44, учтено голосов 61,7), Барсегян М.Г. (кв. 45, учтено голосов 132,2), Кочуров В.Ф. (кв. 48, учтено голосов 112,3), Черкас О.И. (кв. 49, учтено голосов 99,1), Мартыненко Л.В. (кв. 50, учтено голосов 60,4), Павлов К.В. (кв. 51, учтено голосов 135,9), Макарова О.В. (кв. 52, учтено голосов 65), Дегтярева В.И. (кв. 53, учтено голосов 45,37), Дегтярева Е.В. (кв. 53, учтено голосов 45,37), Дегтярев И.В. (кв. 53, учтено голосов 45,37),

Федорова Н.В. (кв. 54, учтено голосов 62), Новикова Е.В. (кв. 60, учтено голосов 69,9), Новикова Е.В. (кв. 61, учтено голосов 41,4), Мельников Ю.О. (кв. 63, учтено голосов 69,5), Копылов Д.В. (кв. 70, учтено голосов 41,5), Мацулевич С.Ю. (кв. 72, учтено голосов 70,5), Кочнов А.В. (кв. 77, учтено голосов 41,9), Глейм Н.В. (кв. 79, учтено голосов 70,2), Панова Ж.М. (кв. 80, учтено голосов 34,75), Панов И.Л. (кв. 80, учтено голосов 34,75), Мунасыпова Э.П. (кв. 81, учтено голосов 41,8), Панкратова Д.В. (кв. 82, учтено голосов 41,8), Зуев Ю.И. (кв. 83, учтено голосов 44,87), Зуев К.Ю. (кв. 83, учтено голосов 22,43), Маковкина В.М. (кв. 84, учтено голосов 69,6), Виноградов Д.Г. (кв. 85, учтено голосов 41,6), Колдырманова А.С. (кв. 90, учтено голосов 41,6), Шаров Е.В. (кв. 96, учтено голосов 59,3), Сус И.П. (кв. 103, учтено голосов 41,8), Семёнова Л.Н. (кв. 105, учтено голосов 45,3), Твердякова А.А. (кв. 107, учтено голосов 73,5), Лосева В.В. (кв. 108, учтено голосов 42), Сарычева Л.Б. (кв. 109, учтено голосов 59,3), Алёшин А.В. (кв. 110, учтено голосов 45,6), Попова А.С. (кв. 111, учтено голосов 29,8), Иванов Д.Н. (кв. 114, учтено голосов 106,1), Калавриос У.А. (кв. 116, учтено голосов 61,4), Белых З.И. (кв. 118, учтено голосов 42,1), Павлова О.А. (кв. 119, учтено голосов 45,7), Аплетов А. (кв. 121, учтено голосов 124,4), Сергина Т.В. (кв. 123, учтено голосов 22,55), Цурупина А.С. (кв. 123, учтено голосов 22,55), Басюкевич С.А. (кв. 124, учтено голосов 132,5), Баскова М.В. (кв. 127, учтено голосов 121,6), Лебедев А.В. (кв. 128, учтено голосов 46,8), Агафонова Е.В. (кв. 130, учтено голосов 122,3), Тумаркин М.Б. (кв. 132, учтено голосов 32,4), Мамедов Х.Д. (кв. 133, учтено голосов 122,8), Заугольников И.В. (кв. 134, учтено голосов 42,5), Косов А.А. (кв. 137, учтено голосов 87,6), Пшеничная М.З. (кв. 138, учтено голосов 65,5), Пироженко А.П. (кв. 140, учтено голосов 68,7), Клиженко А.С. (кв. 141, учтено голосов 23,05), Клиженко Н.В. (кв. 141, учтено голосов 23,05), Клиженко Н.В. (кв. 141, учтено голосов 23,05), Клиженко А.С. (кв. 141, учтено голосов 23,05), Бушуев В.С. (кв. 146, учтено голосов 92,8), Платонова Н.П. (кв. 148, учтено голосов 65,6), Гарбуз Е.А. (кв. 150, учтено голосов 34,2), Калайджи М.В. (кв. 150, учтено голосов 34,2), Кинзина К.Р. (кв. 155, учтено голосов 60,50), Шевченко Д.И. (кв. 156, учтено голосов 21,93), Шевченко О.П. (кв. 156, учтено голосов 21,93), Ковальков А.В. (кв. 160, учтено голосов 43,8), Мякишева И.В. (кв. 161, учтено голосов 20,67), Горбунова С.А. (кв. 163, учтено голосов 73), Николаева Н.Б. (кв. 166, учтено голосов 19,65), Николаева Н.Б. (кв. 166, учтено голосов 19,65), Пипко В.А. (кв. 172, учтено голосов 46,8), Дорохина Н.А. (кв. 174, учтено голосов 87,3), Спирин С.Н. (кв. 175, учтено голосов 19,57), Спирина В.С. (кв. 175, учтено голосов 19,57), Спирина Л.В. (кв. 175, учтено голосов 19,57), Михеев А.И. (кв. 176, учтено голосов 38,8), Колоскова О.Н. (кв. 177, учтено голосов 39,9), Яковлева Л.И. (кв. 181, учтено голосов 57,7), Давыденкова С.В. (кв. 186, учтено голосов 39,2), Горбатых Г.Н. (кв. 187, учтено голосов 40), Туркин А.А. (кв. 189, учтено голосов 41,1), Есипов А.С. (кв. 196, учтено голосов 40,7), Степанова О.А. (кв. 197, учтено голосов 41,1), Богуславская О.А. (кв. 198, учтено голосов 144,3), Румп С.Г. (кв. 202, учтено голосов 74,5), Троицкая В.Д. (кв. 203, учтено голосов 41,1), Зеленская Т.Г. (кв. 205, учтено голосов 69,7), Зеленский А.В. (кв. 205, учтено голосов 69,7), Махина Н.Е. (кв. 206, учтено голосов 11,76), Прислонова Е.О. (кв. 208, учтено голосов 20,35),

Прислонов Д.В. (кв. 208, учтено голосов 20,35), Гуляева Н.В. (кв. 209, учтено голосов 37,25), Гуляев С.А. (кв. 209, учтено голосов 37,25), Анисимова Т.В. (кв. 210, учтено голосов 41,6), Каплунова Е.В. (кв. 212, учтено голосов 69,3), Каплунова М.Г. (кв. 212, учтено голосов 69,3), Цацкина И.Н. (кв. 216, учтено голосов 75,1), Ахматова Н.В. (кв. 217, учтено голосов 42), Гурцкая Е.Г. (кв. 219, учтено голосов 132,9), Зенкова З.Ф. (кв. 220, учтено голосов 59,4), Дамьян П.И. (кв. 222, учтено голосов 39,6), Дамьян К.П. (кв. 223, учтено голосов 24,1), Дамьян Н.П. (кв. 223, учтено голосов 48,2), Морозова И.М. (кв. 225, учтено голосов 41,6), Косарева С.Ю. (кв. 226, учтено голосов 95,36), Косарев А.А. (кв. 226, учтено голосов 1,38), Косарева С.Ю. (кв. 226, учтено голосов 41,46), Абазьева В.Н. (кв. 227, учтено голосов 23,80), Абазьева В.Н. (кв. 227, учтено голосов 7,44), Абазьева В.Н. (кв. 227, учтено голосов 22,31), Вилк Я.Ю. (кв. 228, учтено голосов 40), Атлашкин Д.Ю. (кв. 230, учтено голосов 37,7), Атлашкина Е.А. (кв. 230, учтено голосов 37,7), Зелимгер М.И. (кв. 233, учтено голосов 231,6), Артемьева И.Е. (кв. 234, учтено голосов 59,30), Денисов Ю.П. (кв. 236, учтено голосов 20,35), Денисов Ю.П. (кв. 236, учтено голосов 20,35), Косинов И.Е. (кв. 237, учтено голосов 74,60), Тазбин А.М. (кв. 238, учтено голосов 42), Блошкин В.Л. (кв. 240, учтено голосов 110,4), Парфентьев А.Д. (кв. 241, учтено голосов 41,5), Горбатых Г.Н. (кв. 243, учтено голосов 64,1), Шкарина И.В. (кв. 244, учтено голосов 42,5), Попов А.Е. (кв. 251, учтено голосов 90,4), Казицына Н.Н. (кв. 252, учтено голосов 92,5), Кривошеева К.С. (кв. 253, учтено голосов 31,85), Кривошеева К.С. (кв. 253, учтено голосов 15,93), Прищепа В.В. (кв. 253, учтено голосов 15,93), Богусловский Б.С. (кв. 254, учтено голосов 45,5), Прислонов Д.В. (кв. 257, учтено голосов 46,4), Прислонова Е.О. (кв. 257, учтено голосов 46,4), Аникейчик С.С. (кв. 258, учтено голосов 64,7), Зольникова И.П. (кв. 259, учтено голосов 42,6), Рукавишников П.А. (кв. 260, учтено голосов 31,65), Рукавишникова Е.И. (кв. 260, учтено голосов 31,65), Новак И.В. (кв. 261, учтено голосов 91), Элизбаров А.В. (кв. 262, учтено голосов 92,7), Квицинская Ю.В. (кв. 266, учтено голосов 91), Проворный Е.А. (кв. 267, учтено голосов 92,9), Челибанов В.П. (кв. 268, учтено голосов 64,3), Зайцев А.Н. (кв. 272, учтено голосов 92,7), Аникейчик В.В. (кв. 273, учтено голосов 64,4), Козуб В.К. (кв. 274, учтено голосов 42,7), Васенин Н.Л. (кв. 275, учтено голосов 62,6), Миронюк Т.И. (кв. 278, учтено голосов 32,35), Сидорук А.А. (кв. 279, учтено голосов 42,5), Терновская С.О. (кв. 280, учтено голосов 31,8), Терновская В.А. (кв. 280, учтено голосов 15,9), Терновская В.А. (кв. 280, учтено голосов 15,9), Титова А.И. (кв. 281, учтено голосов 91,2), Марченко М.Г. (кв. 282, учтено голосов 92,4), Литвиненко М.Э. (кв. 284, учтено голосов 42,4), Погорелова Л.Г. (кв. 285, учтено голосов 63,9), Ушакова Н.С. (кв. 287, учтено голосов 91,4), Сизмина Т.С. (кв. 288, учтено голосов 64,3), Андронов В.В. (кв. 290, учтено голосов 63,6), Люцигер Н.Г. (кв. 293, учтено голосов 64,8), Светлова М.А. (кв. 294, учтено голосов 42,1), Осадчий М.В. (кв. 296, учтено голосов 91,2), Садыкова В.А. (кв. 298, учтено голосов 65,5), Широкова В.Н. (кв. 299, учтено голосов 42,6), Афанасьева Ю.М. (кв. 300, учтено голосов 63,4), Елисеенко О.Н. (кв. 302, учтено голосов 92), Домакова М.В. (кв. 303, учтено голосов 119,5), Кондяков Д.О. (кв. 304, учтено голосов 42,6), Гутка В.О. (кв. 306, учтено голосов 91,1), Балабан Т.И. (кв. 310, учтено

голосов 26,55), Балабан Т.И. (кв. 310, учтено голосов 26,55), Курмакаева В.К. (кв. 313, учтено голосов 75,9), Севрук А.А. (кв. 328, учтено голосов 36,6), Жигар И.Ф. (кв. 333, учтено голосов 44,2), Шифрин В.Л. (кв. 342, учтено голосов 95,4), Сигель В.Т. (кв. 346, учтено голосов 74,5), Лугинец С.В. (кв. 355, учтено голосов 76,9), Романюк В.В. (кв. 357, учтено голосов 43,7), Блохина О.Ф. (кв. 361, учтено голосов 76,9), Архангельская Л.И. (кв. 366, учтено голосов 96,2), Шведова В.В. (кв. 371, учтено голосов 99), Шульженко С.М. (кв. 372, учтено голосов 96,2), Силаева М.Д. (кв. 377, учтено голосов 49,35), Силаев Д.С. (кв. 377, учтено голосов 12,83), Силаева М.В. (кв. 377, учтено голосов 36,52), Федорин Д.С. (кв. 379, учтено голосов 136,1), Степанова Л.Л. (кв. 381, учтено голосов 135,9), Белов Ю.И. (кв. 382, учтено голосов 78,55), Бучкина Т.А. (кв. 382, учтено голосов 78,55), Манькин Б.П. (кв. 384, учтено голосов 13,82), Манькина А.В. (кв. 384, учтено голосов 10,37), Петренко Ю.А. (кв. 385, учтено голосов 46,2), Мочалкина С.П. (кв. 386, учтено голосов 34,6), Мочалкина С.П. (кв. 386, учтено голосов 34,6), Голубова Л.А. (кв. 388, учтено голосов 88,8), Тихомиров В.О. (кв. 390, учтено голосов 46,3), Никольская И.Г. (кв. 391, учтено голосов 6,9), Никольский И.В. (кв. 391, учтено голосов 62,1), Митюшина А.Н. (кв. 392, учтено голосов 92,3), Колышкин Д.О. (кв. 393, учтено голосов 100,5), Никитина Г.Н. (кв. 396, учтено голосов 69,2), Кобцева А.В. (кв. 400, учтено голосов 38,4), Белуш Д.З. (кв. 403, учтено голосов 61,4), Чапкевич А.В. (кв. 404, учтено голосов 47), Глущенко Т.В. (кв. 405, учтено голосов 70,9), Черныш А.С. (кв. 407, учтено голосов 79,7), Воронежская Ю.С. (кв. 411, учтено голосов 47,2), Гусейнов А.А. (кв. 412, учтено голосов 71,2), Ермилова О.Н. (кв. 414, учтено голосов 79,4), Егорова Е.Б. (кв. 416, учтено голосов 94,2), Харабажиу А.И. (кв. 417, учтено голосов 40,7), Хрусталеv А.В. (кв. 423, учтено голосов 78,2), Арчугова Е.А. (кв. 425, учтено голосов 95,2), Зайцев Л.С. (кв. 426, учтено голосов 40,7), Левина Н.В. (кв. 428, учтено голосов 107,4), Базанов Ю.Ю. (кв. 430, учтено голосов 82,3), Гулинская Н.А. (кв. 431, учтено голосов 79,6), Ли Т.Г. (кв. 442, учтено голосов 138,4), Смаглий Н.А. (кв. 443, учтено голосов 36,4), Харабажиу Н.А. (кв. 446, учтено голосов 90,5), Баранов А.В. (кв. 453, учтено голосов 46,9), Занина Ю.А. (кв. 453, учтено голосов 46,9), Зайцева А.С. (кв. 456, учтено голосов 137,2), Константиненко Д.А. (кв. 458, учтено голосов 38,9), Байдаков В.В. (кв. 462, учтено голосов 41,8), Юрченко Н.В. (кв. 463, учтено голосов 137), Васильев Н.Ю. (кв. 468, учтено голосов 41), Майоров А.П. (кв. 470, учтено голосов 136,9), Тихомолов А.О. (кв. 472, учтено голосов 39,1), Рогачевская Н.Ф. (кв. 474, учтено голосов 93,3), Салита О.Л. (кв. 484, учтено голосов 107,3), Ермолаева С.В. (кв. 487, учтено голосов 63,6), Алисултанов Р.Х. (кв. 490, учтено голосов 90,4), Кутузов В.М. (кв. 493, учтено голосов 42,3), Федорова Н.М. (кв. 498, учтено голосов 42,3), Евдокимов Е.Я. (кв. 499, учтено голосов 63), Батракова И.Г. (кв. 502, учтено голосов 63,9), Гзгзян А.М. (кв. 504, учтено голосов 63,3), Поверенная И.А. (кв. 505, учтено голосов 91,1), Губкина Р.З. (кв. 506, учтено голосов 92,9), Чиж И.М. (кв. 510, учтено голосов 91,7), Любимов Г.Е. (кв. 511, учтено голосов 92,9), Краснов О.Г. (кв. 513, учтено голосов 21,45), Краснов О.Г. (кв. 513, учтено голосов 21,45), Кудряшов А.В. (кв. 514, учтено голосов 31,75), Кудряшова В.А. (кв. 514, учтено голосов 15,88), Король Т.О. (кв. 514, учтено

голосов 15,88), Богачев А.Б. (кв. 519, учтено голосов 63,3), Краснянская Л.Л. (кв. 522, учтено голосов 65), Исаев М.Б. (кв. 524, учтено голосов 63,4), Чернова А.В. (кв. 530, учтено голосов 90,8), Лавринова Г.А. (кв. 532, учтено голосов 64,3), Хусейнова Д. (кв. 540, учтено голосов 91,2), Барейша А.А. (кв. 541, учтено голосов 46,1), Барейша С.Ю. (кв. 541, учтено голосов 46,1), Придорогина Е.А. (кв. 542, учтено голосов 64,3), Воробьева И.К. (кв. 545, учтено голосов 90,7), Энглин Е.С. (кв. 546, учтено голосов 111,4), Сухарева В.И. (кв. 547, учтено голосов 117,3), Салита И.И. (кв. 549, учтено голосов 114,1), Куликовская А.А. (кв. 550, учтено голосов 45,25), Куликовский О.В. (кв. 550, учтено голосов 45,25), Петровский В.А. (кв. 551, учтено голосов 92,10), Скворцов А.А. (кв. 552, учтено голосов 42,6), Селин И.А. (кв. 553, учтено голосов 90,6), Одинцова Т.М. (кв. 554, учтено голосов 54), Коновалов А.Е. (кв. 555, учтено голосов 89,5), Семенова О.В. (кв. 557, учтено голосов 75,9), Гриднева Э.Н. (кв. 558, учтено голосов 91,9), Степанов А.М. (кв. 561, учтено голосов 47,65), Степанова Е.А. (кв. 561, учтено голосов 47,65), Парфентьев Д.Б. (кв. 562, учтено голосов 38), Базырин А.Э. (кв. 563, учтено голосов 92,6), Британов К.В. (кв. 564, учтено голосов 43,62), Британов К.К. (кв. 564, учтено голосов 14,54), Британов К.К. (кв. 564, учтено голосов 14,54), Смирнова Э.М. (кв. 565, учтено голосов 97,1), Симонов В.В. (кв. 569, учтено голосов 72,9), Бызов А.Б. (кв. 571, учтено голосов 96,3), Кириенко Н.И. (кв. 572, учтено голосов 76), Слепова Р.А. (кв. 573, учтено голосов 92,4), Пильдиш А.А. (кв. 575, учтено голосов 93,4), Каткова Н.В. (кв. 576, учтено голосов 95,6), Луцев В.М. (кв. 577, учтено голосов 76,2), Васильева И.И. (кв. 584, учтено голосов 67,8), Васильев В.Ю. (кв. 585, учтено голосов 100,5), Егоров В.В. (кв. 588, учтено голосов 92,7), Кравцова Ю.С. (кв. 590, учтено голосов 100,6), Разгоняева М.А. (кв. 591, учтено голосов 95,2), Котляревская О.А. (кв. 592, учтено голосов 76,1), Стрельцова А.А. (кв. 594, учтено голосов 74,8), Каверина Е.А. (кв. 595, учтено голосов 100), Головачева А.В. (кв. 598, учтено голосов 94,1), Пинтова А.А. (кв. 599, учтено голосов 73,7), Уханов В.А. (кв. 605, учтено голосов 99,5), Иванов А.А. (кв. 606, учтено голосов 96), Тихомирова М.С. (кв. 608, учтено голосов 99,2), Светашов В.Г. (кв. 611, учтено голосов 99,6), Кучеров О.Г. (кв. 612, учтено голосов 135,2), Данилов Г.Г. (кв. 613, учтено голосов 135,4), Богданов Р.В. (кв. 615, учтено голосов 150,2), Синюхин А.А. (кв. 616, учтено голосов 154,1), Кузьмин А.В. (кв. 617, учтено голосов 54,95), Кузьмин А.В. (кв. 617, учтено голосов 54,95), Волошин А.А. (кв. 620, учтено голосов 46,4), Волошина Н.Е. (кв. 620, учтено голосов 46,4), Кузнецова З.Т. (кв. 625, учтено голосов 64,1), Григорьев В.Ю. (кв. 632, учтено голосов 93,1), Железняк В.М. (кв. 634, учтено голосов 42,7), Маракин Ю.В. (кв. 635, учтено голосов 79,9), Белозер Л.П. (кв. 637, учтено голосов 64,1), Ерусланова Е.А. (кв. 638, учтено голосов 123,3), Силонов В.А. (кв. 639, учтено голосов 30,13), Силонова О.Е. (кв. 639, учтено голосов 30,13), Силонова О.Е. (кв. 639, учтено голосов 30,13), Ситдикова А.К. (кв. 641, учтено голосов 21,3), Ситдикова К.К. (кв. 641, учтено голосов 21,3), Рождественская М.Г. (кв. 642, учтено голосов 79,9), Тупик Л.П. (кв. 645, учтено голосов 42,7), Габриэльян Т.Н. (кв. 647, учтено голосов 93,7), Семчанкова М.Я. (кв. 650, учтено голосов 79,9), Коновалова Д.Р. (кв. 651, учтено голосов 92,9), Петрова Е.В. (кв. 656, учтено голосов 65,3),

Калашникова Т.Е. (кв. 659, учтено голосов 93,4), Жулев С.Н. (кв. 660, учтено голосов 64,8), Зотов С.А. (кв. 666, учтено голосов 80), Алексеев Л.С. (кв. 667, учтено голосов 94,5), Степанова А.С. (кв. 668, учтено голосов 62,4), Савельев Н.В. (кв. 670, учтено голосов 79,8), Савкин А.Д. (кв. 672, учтено голосов 62,5), Сюссер Я. (кв. 675, учтено голосов 157,4), Гусева Т.И. (кв. 676, учтено голосов 157), Спивак С.Н. (кв. 677, учтено голосов 154,4), Березовская Т.И. (кв. 689, учтено голосов 146,3), Павлов А.В. (кв. 691, учтено голосов 160,6), Житомирский С.М. (кв. 692, учтено голосов 159,1), Микшта М.А. (кв. 693, учтено голосов 145,9), Маликов О.Р. (кв. 696, учтено голосов 304,9), Михайлова Л.Г. (кв. 699, учтено голосов 143,3), Серебрякова Ю.Б. (кв. 700, учтено голосов 154,2), Цветков Л.Л. (кв. 702, учтено голосов 185,5), Макеев А.Н. (кв. 704, учтено голосов 160,9), Волкова Ж.М. (кв. 706, учтено голосов 160,3), Азизов М.Я. (кв. 708, учтено голосов 164,5), Батеева М.В. (кв. 710, учтено голосов 161,1), Снитко Д.Г. (пом. 4-Н, учтено голосов 51,65), Тубашов А.С. (пом. 7-Н, учтено голосов 28,9), Осадчая Т.А. (пом. 8-Н, учтено голосов 39,6), Анохина Е.П. (пом. 16-Н, учтено голосов 42,8), Рудик Л.И. (пом. 20-Н, учтено голосов 406,5), Летучая Н.И. (пом. 24-Н, учтено голосов 213), Герценштейн О.И. (пом. 30-Н, учтено голосов 116,03), Герценштейн А.О. (пом. 30-Н, учтено голосов 38,68), Чибисова Л.М. (пом. 33-Н, учтено голосов 76), Говоров С.В. (пом. 37-Н, учтено голосов 37,95), Генкина Л.И. (пом. 38-Н, учтено голосов 40,55), Говорова Е.Е. (пом. 38-Н, учтено голосов 40,55), Александров И.И. (пом. 39-Н, учтено голосов 138,9), Иова С.Н. (пом. 40-Н, учтено голосов 86,6), Правоторова Н.А. (пом. 50-Н, учтено голосов 43,3), Шевяков П.В. (пом. 67-Н, учтено голосов 37,5), Коршунова Ж.В. (пом. 69-Н, учтено голосов 221,7), Говоров С.В. (пом. 74-Н, учтено голосов 22,7), Копылов С.В. (пом. 76-Н, учтено голосов 35,8), Копылов С.В. (пом. 77-Н, учтено голосов 13,3), Копылов С.В. (пом. 78-Н, учтено голосов 27,8), Сычева О.В. (пом. 96-Н, учтено голосов 55,1), Борисова Е.Б. (пом. 97-Н, учтено голосов 93), Геворгян Х.М. (пом. 101-Н, учтено голосов 27,1), Криволапова А.А. (пом. 108-Н, учтено голосов 28,6), Пономарев Д.В. (пом. 113-Н, учтено голосов 73,2), Пономарев Д.В. (пом. 114-Н, учтено голосов 80,8), Михайлова М.Г. (пом. 116-Н, учтено голосов 88,2), Шмакова И.А. (пом. 118-Н, учтено голосов 67), Грозова Н.Д. (пом. 120-Н, учтено голосов 90,7), Максимова М.В. (пом. 127-Н, учтено голосов 387,1), Иова С.Н. (пом. 133-Н, учтено голосов 42,8), Самсонов Д.Б. (пом. 147-Н, учтено голосов 36,7), Азизов М.Я. (пом. 147-Н, учтено голосов 36,7), Азизов М.Я. (пом. 147-Н, учтено голосов 36,7), Ерусланова Е.А. (пом. 147-Н, учтено голосов 36,7), Павлов А.В. (пом. 147-Н, учтено голосов 36,7), Гиндина А.Л. (пом. 147-Н, учтено голосов 36,7), Волынова Т.П. (пом. 147-Н, учтено голосов 36,7), Шведов В.В. (пом. 149-Н, учтено голосов 75,4), Шведов В.В. (пом. 149-Н, учтено голосов 75,4), Шведов В.В. (пом. 152-Н, учтено голосов 135,35), Шведов В.В. (пом. 152-Н, учтено голосов 135,35), Шведов В.В. (пом. 165-Н, учтено голосов 15,25), Шведов В.В. (пом. 165-Н, учтено голосов 15,25), Тоболева Е.П. (пом. 171-Н, учтено голосов 119,6, пом. 172-Н, учтено голосов 281,2, пом. 173-Н, учтено голосов 258,30).

Общее число голосов, принадлежащих перечисленным собственникам и учтенных при определении кворума данного собрания, составляет 29 416,03.

Указанные голоса подлежат исключению из подсчета голосов на основании сведений, содержащихся в заявлениях перечисленных собственников о присоединении к требованию о защите прав и законных интересов группы лиц, что ответчиком Протосовицким Д.К. не оспаривается.

Помимо этого, к протоколу оспариваемого общего собрания № 1 от 29.01.2021 года приложены оформленные в письменном виде:

- решение от имени Пестовой Елены Валерьевны (кв. 27, учтено голосов 99,6), тогда как собственником указанной квартиры, в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН, является (включая период проведения данного собрания) Никорич Михаил Александрович (запись о государственной регистрации права № 78:06:0220301:5841-78/033/2020-1 от 12.03.2020 года);
- решение от имени Кудрявцева Юрия Александровича (кв. 97, учтено голосов 37), тогда как в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН, единоличным собственником указанной квартиры является (включая период проведения данного собрания) Кудрявцева Марина Владимировна (записи о государственной регистрации права № 778-78-01/0192/2005-323 от 20.05.2005 года и № 78:06:0220301:6434-78/033/2019-2 от 18.12.2019 года);
- решение от имени Шкуропатенко Татьяны Владимировны (кв. 120, учтено голосов 51), тогда как собственником указанной квартиры, в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН, является (включая период проведения данного собрания) Григорьева Оксана Владимировна (запись о государственной регистрации права № 78:06:0220301:5617-19/026/2020-2 от 12.10.2020 года);
- решение от имени Ярославского Сергей Мироновича (кв. 165, учтено голосов 59), тогда как в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН, право общей совместной собственности на указанную квартиру принадлежит (включая период проведения данного собрания) Еременко Юлии Сергеевне и Еременко Андрею Александровичу (запись о государственной регистрации права № 78:06:0220301:5712-78/033/2020-6 от 15.07.2020 года);
- решение от имени Трошковой Галины Анатольевны и Горбатых Галины Николаевны (кв. 187, учтено голосов 40), подписанное от имени Трошковой Г.А., тогда как в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН, единоличным собственником указанной квартиры является (включая период проведения данного собрания) Горбатых Галина Николаевна (запись о государственной регистрации права № 78-78-33/143/2011-088 от 12.12.2011 года);
- решение от имени Махина Валерия Сергеевича (кв. 206, учтено голосов 58,8), тогда как в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН, указанная квартира находится (включая период проведения данного собрания) в общей долевой собственности Махиной Таисии Вячеславовны (запись о государственной регистрации права № 78:06:0220301:5765-78/033/2020-4 от 09.04.2020 года, доля в праве 2/5), Махиной Олеси Вячеславовны (запись о государственной регистрации права № 78:06:0220301:5765-78/033/2020-3 от 09.04.2020

года, доля в праве 2/5) и Махиной Надежды Евгеньевны (запись о государственной регистрации права № 78:06:0220301:5765-78/033/2020-1 от 09.04.2020 года, доля в праве 1/5);

- решение от имени Степановой Наталии Юрьевны (кв. 263, учтено голосов 64,5), тогда как в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН, собственником указанной квартиры является (включая период проведения данного собрания) Степанова Тамара Михайловна (запись о государственной регистрации права № 78:06:0220301:5834-78/033/2020-2 от 06.08.2020 года);
- решение от имени Каравайцевой Ольги Петровны (кв. 406, учтено голосов 90,3), тогда как в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН, собственником указанной квартиры является (включая период проведения данного собрания) Кузнецова Ирина Борисовна (запись о государственной регистрации права № 78:06:0220301:6006-78/033/2020-7 от 07.07.2020 года);
- решение от имени Жовноватой Татьяны Викторовны (кв. 449, учтено голосов 137,6), тогда как в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН, собственником указанной квартиры является (включая период проведения данного собрания) Пестова Елена Валерьевна (запись о государственной регистрации права № 78:06:0220301:6057-78/033/2020-2 от 25.03.2020 года);
- решение от имени Бабкина Александра Анатольевича (кв. 497, учтено голосов 64,4), тогда как в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН, собственником указанной квартиры является (включая период проведения данного собрания) Трунов Игорь Викторович (запись о государственной регистрации права № 78:06:0220301:6115-36/069/2020-2 от 06.11.2020 года);
- решение от имени Логиновой Надежды Григорьевны (кв. 520, учтено голосов 91,6), тогда как в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН (запись о государственной регистрации права № 78-78-33/033/2013-306 от 20.09.2013 года), указанная квартира находится (включая период проведения данного собрания) в общей долевой собственности Логинова Александра Владимировича (доля в праве 1/3), Логиновой Марии Павловны (доля в праве 1/3) и Логиновой Светланы Александровны (доля в праве 1/3);
- решение от имени Лукницкого Олега Яковлевича (кв. 619, учтено голосов 79), тогда как собственником указанной квартиры, в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН, является (включая период проведения данного собрания) Фролова Дарья Александровна (запись о государственной регистрации права № 78:06:0220301:6265-55/092/2020-2 от 06.10.2020 года);
- решение от имени Анашкиной Екатерины Сергеевны (кв. 643, учтено голосов 92,8), сменившей фамилию на Носкова до проведения данного собрания.

Таким образом, из подсчета голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании, решения которого оформлены протоколом № 1 от 29.01.2021 года, дополнительно подлежат исключению 965,6 голосов, исходя

из расчета 99,6 + 37 + 51 + 59 + 40 + 58,8 + 64,5 + 90,3 + 137,6 + 64,4 + 91,6 + 79 + 92,8.

Кроме того, к протоколу оспариваемого общего собрания № 022021/1 от 01.02.2021 года приложены оформленные в письменном виде:

- решение от имени Бондаренко Алексея Викторовича (кв. 55, учтено голосов 155,8), тогда как собственником указанной квартиры, в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН, является (включая период проведения данного собрания) Макарова Ольга Владимировна (запись о государственной регистрации права № 78-78-01/0719/2009-482 от 07.12.2009 года);
- решение от имени Федерова Николая Викторовича (кв. 62, учтено голосов 41,4), с указанием записи о государственной регистрации права № 78-78-33/081/2013-066 от 12.04.2013 года в отношении доли в праве на кв. 135 в данном доме, принадлежащей Юхно Татьяне Анатольевне;
- решение от имени Шкуропатенко Татьяны Владимировны (кв. 120, учтено голосов 51), тогда как собственником указанной квартиры, в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН, является (включая период проведения данного собрания) Григорьева Оксана Владимировна (запись о государственной регистрации права № 78:06:0220301:5617-19/026/2020-2 от 12.10.2020 года);
- решение от имени Ярославского Сергей Мироновича (кв. 165, учтено голосов 59), тогда как в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН, право общей совместной собственности на указанную квартиру принадлежит (включая период проведения данного собрания) Еременко Юлии Сергеевне и Еременко Андрею Александровичу (запись о государственной регистрации права № 78:06:0220301:5712-78/033/2020-6 от 15.07.2020 года);
- решение от имени Трошковой Галины Анатольевны (кв. 187, учтено голосов 40), тогда как в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН, собственником указанной квартиры является (включая период проведения данного собрания) Горбатых Галина Николаевна (запись о государственной регистрации права № 78-78-33/143/2011-088 от 12.12.2011 года);
- решение от имени Степановой Н.Ю. (кв. 263, учтено голосов 64,5), тогда как в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН, собственником указанной квартиры является (включая период проведения данного собрания) Степанова Тамара Михайловна (запись о государственной регистрации права № 78:06:0220301:5834-78/033/2020-2 от 06.08.2020 года);
- решения от имени Каравайцевой Ольги Петровны, Каравайцева Павла Владимировича, Каравайцевой Анастасии Павловны и Каравайцева Самсона Павловича (кв. 406, всего учтено голосов 90,3), тогда как в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН, собственником указанной квартиры является (включая период проведения данного собрания) Кузнецова Ирина Борисовна (запись о государственной регистрации права № 78:06:0220301:6006-78/033/2020-7 от 07.07.2020 года);

- решение от имени Бабкина Александра Анатольевича (кв. 497, учтено голосов 64,4), тогда как в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН, собственником указанной квартиры является (включая период проведения данного собрания) Трунов Игорь Викторович (запись о государственной регистрации права № 78:06:0220301:6115-36/069/2020-2 от 06.11.2020 года);
- решение от имени Лукницкого Олега Яковлевича (кв. 619, учтено голосов 79), тогда как собственником указанной квартиры, в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН, является (включая период проведения данного собрания) Фролова Дарья Александровна (запись о государственной регистрации права № 78:06:0220301:6265-55/092/2020-2 от 06.10.2020 года);
- решение от имени Анашкиной Екатерины Сергеевны (кв. 643, учтено голосов 92,8), сменившей фамилию на Носкова до проведения данного собрания;
- решение от имени Волинского Петра Алексеевича (кв. 697, учтено голосов 155,4), тогда как в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН, собственником указанной квартиры является (включая период проведения данного собрания) Зернова Евдокия Викторовна (запись о государственной регистрации права № 78-78-01/0323/2008-672 от 30.06.2008 года);
- решения от имени Добровой Елены Степановны (пом. 30-Н, учтено голосов 85,4), Балашовой Людмилы Ивановны (пом. 153-Н, учтено голосов 14), Макаровой Любви Борисовны (пом. 154-Н, учтено голосов 38), Орловой Ирины Дмитриевны Борисовны (пом. 155-Н, учтено голосов 37,7), Калиничева Сергея Владимировича (пом. 156-Н, учтено голосов 44,7), Михеевой Елены Вениаминовны (пом. 157-Н, учтено голосов 18,7) и Артановской Надежды Львовны (пом. 157-Н, учтено голосов 33,5), общее число голосов в указанных решениях 272, при этом номера записей о государственной регистрации прав, указанные в данных решениях, соответствуют записям о регистрации прав на жилые помещения в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Искровский пр-кт, д. 2, лит. А.

Таким образом, из подсчета голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании, решения которого оформлены протоколом №022021/1 от 01.02.2021 года, дополнительно подлежат исключению 1 165,6 голосов, исходя из расчета $155,8 + 41,4 + 51 + 59 + 40 + 64,5 + 90,3 + 64,4 + 79 + 92,8 + 155,4 + 272$.

В соответствии со сведениями, содержащимися в протоколе общего собрания № 1 от 29.01.2021 года, в данном собрании приняли участие собственники помещений в данном доме, обладающие в совокупности 53 286,98 голосов (1 голос = 1 кв.м общей площади помещения), что составляет 71,2 % от общего числа голосов в доме, равного 74 793,5. С учетом представленных в материалы дела и исследованных судом доказательств, из общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в данном собрании, в общей сложности подлежат исключению $1 924,5 + 27 053,68 + 965,6 = 29 943,78$ голосов. Таким образом,

число голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в данном собрании, не превышает $53\,286,98 - 29\,943,78 = 23\,343,2$, что составляет 31,21% от общего числа голосов собственников помещений в данном доме, равного 74 793,5 (в соответствии со сведениями, указанными в протоколе данного собрания).

В соответствии со сведениями, содержащимися в протоколе общего собрания № 022021/1 от 01.02.2021 года, в данном собрании приняли участие собственники помещений в данном доме, обладающие в совокупности 59 981,91 голосов (1 голос = 1 кв.м общей площади помещения), что составляет 75,57% от общего числа голосов в доме, равного 79 367,4. С учетом представленных в материалы дела и исследованных судом доказательств, из общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в данном собрании, в общей сложности подлежат исключению $2\,200 + 29\,416,03 + 1\,165,6 = 32\,781,63$ голосов. Таким образом, число голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в данном собрании, не превышает $59\,981,91 - 32\,781,63 = 27\,200,28$, что составляет 34,27% от общего числа голосов собственников помещений в данном доме, равного 79 367,4 (в соответствии со сведениями, указанными в протоколе данного собрания).

В соответствии с ч. 2 ст. 47 ЖК РФ, принявшими участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме заочного голосования, считаются собственники помещений в данном доме, решения которых получены до даты окончания их приема.

Если иное не предусмотрено законом, решение собрания ничтожно в случае, если оно принято при отсутствии необходимого кворума (п. 2 ст. 181.5 ГК РФ).

При наличии обстоятельств, изложенных выше, учитывая, что в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, ул. Капитанская, д. 4, лит. А, проведенном по инициативе ООО «Коммунальщик», приняли участие собственники помещений, обладающие в совокупности не более чем 31,21% голосов, а в общем собрании, проведенном по инициативе Протосовицкого Д.К., - не более чем 34,27% голосов от общего числа голосов в доме, оспариваемые собрания следует признать неправомочными, а принятые на них решения - ничтожными ввиду отсутствия предусмотренного в ч. 3 ст. 45 ЖК РФ кворума.

С целью предотвращения нарушений действующего законодательства при исполнении решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, ул. Капитанская, д. 4, лит. А, оформленных протоколами № 1 от 29.02.2021 года и № 022021/1 от 01.02.2021 года, фактически не принимавшихся собственниками помещений в данном доме, 24.03.2021 года в прокуратуру Василеостровского района Санкт-Петербурга и в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга было направлено коллективное заявление о не участии в данных общих собраниях, подписанное собственниками помещений в данном доме, обладающими 44868,79 голосов, что составляет около 60% от общего числа

голосов в доме и косвенно свидетельствует об отсутствии необходимого кворума для принятия решений на оспариваемых общих собраниях.

Истец Зязин О.Н., действуя в интересах группы лиц, настаивал на том, что решения общих собраний, оформленные протоколами № 1 от 29.01.2021 года и № 022021/1 от 01.02.2021 года, помимо отсутствия необходимого для их принятия кворума, следует признать недействительными и на том основании, что при подготовке указанных собраний был нарушен порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении данных собраний.

Как следует из протокола общего собрания № 022021/1 от 01.02.2021 года, сообщение о проведении данного собрания направлялось всем собственникам помещений в многоквартирном доме путем его размещения на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома в установленный законом срок, со ссылкой на решение общего собрания собственников помещений в данном доме, оформленное протоколом № ПР-2-1-13 от 15.12.2013 года, определяющее такой порядок уведомления собственников о предстоящем общем собрании.

Из протокола общего собрания № 1 от 29.01.2021 года следует, что сообщение о проведении данного собрания направлялось всем собственникам помещений в многоквартирном доме заказными письмами, однако из приложенного к протоколу собрания реестра почтовых отправлений невозможно достоверно установить направлялось ли в действительности данное сообщение каждому собственнику.

В ходе подготовки дела к судебному разбирательству представитель ответчика ООО «Коммунальщик» заявил суду, что реестр почтовых отправлений был приложен к протоколу собрания ошибочно, а в действительности сообщение о проведении данного собрания направлялось всем собственникам помещений в многоквартирном доме путем его размещения на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома, также сославшись на решение общего собрания собственников помещений в данном доме, оформленное протоколом № ПР-2-1-13 от 15.12.2013 года.

Возражая относительно законности такого порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о предстоящем собрании, истец Зязин О.Н. пояснил суду, что в соответствии со сведениями, содержащимися в протоколе общего собрания № ПР-2-1-13 от 15.12.2013 года, инициатором данного собрания указан собственник квартиры 393 Кулемин Артемий Дмитриевич, который в соответствии со сведениями, содержащимися в представленной суду выписке из ЕГРН о переходе прав на объект недвижимости, никогда не являлся собственником указанной квартиры, следовательно не имел предусмотренных законом полномочий инициировать созыв, подготовку и проведение данного собрания. Доказательств обратного ответчиками суду не представлено.

При таких обстоятельствах решения общего собрания, оформленные протоколом № ПР-2-1-13 от 15.12.2013 года, являются недействительными в силу пп. 2 п.1 ст.181.4 ГК РФ, следовательно, инициаторами оспариваемых общих собраний был нарушен предусмотренный ч. 4 ст. 45 ЖК РФ порядок

уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении данных собраний.

Протокол оспариваемого общего собрания № 022021/1 от 01.02.2021 года не содержит сведений, позволяющих идентифицировать лиц, его оформивших и подписавших. Указанные в качестве председателя и секретаря данного собрания Михайлюк Игорь Александрович и Васенкевич Виталий Иванович, соответственно, не являются собственниками каких-либо помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, ул. Капитанская, д. 4, лит. А. Ответчик Протосовицкий Д.К. при подготовке дела к судебному разбирательству не представил запрошенные судом сведения, позволяющие однозначно идентифицировать лиц, оформивших и подписавших протокол данного собрания, являющийся в соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ официальным документом, удостоверяющим факты, влекущим за собой юридические последствия в виде возложения на собственников помещений в многоквартирном доме обязанностей в отношении общего имущества в данном доме, изменения объема прав и обязанностей или освобождения этих собственников от обязанностей.

Согласно уведомлению, полученному из ГУ МВД России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, сообщить суду информацию об указанных лицах не представляется возможным в связи с отсутствием граждан с указанными в запросе сведениями (фамилия, имя, отчество).

При указанных обстоятельствах, следует признать, что при проведении оспариваемых общих собраний, решения которых оформлены протоколами № 1 от 29.01.2021 года и № 022021/1 от 01.02.2021 года, инициаторами данных собраний были допущены существенные нарушения порядка их созыва, подготовки и подведения итогов, установленного в ст.ст. 45 и 46 ЖК РФ, что в силу пп.п. 1, 3 и 4 п. 1 ст. 181.4 ГК РФ является основанием для признания решений данных собраний недействительными.

Судом так же принимается во внимание то обстоятельство, что на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, ул. Капитанская, д. 4, лит. А, оформленных протоколом № 1/2020 от 28.12.2020 года, принятых абсолютным большинством голосов от общего числа голосов в доме, создано Товарищество собственников жилья «Капитанская 4».

Решения данного собрания никем не оспорены. ТСЖ «Капитанская 4» с 01.06.2021 года приступило к исполнению обязанностей по управлению указанным многоквартирным домом.

Согласно п. 1 ст. 98 ГПК РФ стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы, за исключением случаев, предусмотренных ч. 2 ст. 96 настоящего Кодекса. В случае если иск удовлетворен частично, указанные в настоящей статье судебные расходы присуждаются истцу пропорционально размеру удовлетворенных судом исковых требований, а ответчику пропорционально той части исковых требований, в которой истцу отказано.

Согласно чеку, истцом уплачена государственная пошлина в размере 900 руб., следовательно, с ответчиков в пользу истца подлежит взысканию в счет

возмещения судебных расходов по уплате государственной пошлины денежная сумма в размере 600 руб.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 12, 56, 167, 194-199 ГПК РФ, суд

Решил:

Исковые требования Зязина Олега Николаевича, действующего в интересах группы лиц к ООО «Коммунальщик» и Протосовицкому Денису Константиновичу о признании недействительным решения общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме - **удовлетворить.**

Признать недействительным решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Капитанская, дом 4, литер А, проведенного в форме очно-заочного голосования, оформленное протоколом № 022021/1 от 01.02.2021 года.

Решение общего собрания собственников многоквартирного дома № 4 литер А по Капитанской улице в Санкт-Петербурге, оформленное протоколом № 1 от 29.01.2021 года, проводимого в форме очно-заочного голосования, признать недействительным по пунктам: 1 (об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений), 2 (об избрании счетной комиссии), 3 (об определении порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых решениях, итогах голосования на общих собраниях и о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме), 4 (о выборе места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование), 6 (о выборе способа управления), 7 (о выборе управляющей организации), 10 (об утверждении размера единовременного целевого взноса для проведения работ по обустройству (реконструкции) общедомовых систем видеонаблюдения и контроля), 11 (о сдаче в аренду имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников жилых (нежилых) помещений Многоквартирного дома, в том числе фасадной части многоквартирного дома для размещения вывесок и наружной рекламы, отвечающих требованиям действующих нормативных правовых актов, а также иных объектов общедомового имущества, в том числе подвального технического помещения, и предоставлении управляющей организации ООО «Коммунальщик» права заключать договоры аренды и использовать полученные денежные средства на выполнение работ (оказание услуг) по содержанию общего имущества многоквартирного дома и благоустройству придомовой территории), 14 (о распределении объема и стоимости коммунальной услуги на общедомовые нужды в размере превышения объема, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями многоквартирного дома пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения многоквартирного дома), 15 (об определении

размера платы за содержание помещения многоквартирного дома), 16 (об обращении в уполномоченный орган государственной власти (Госжилнадзор, прокуратуру, орган местного самоуправления) индивидуального предпринимателя Гульмамедова Вахита Наримовича (ОГРНИП 3198400047031, ИНН 781126816462) о ликвидации ТСЖ «Капитанская 4»), 17 (о распределении размера оплаты за услуги теплоснабжения: равномерно в течение календарного года) повестки общего собрания.

Взыскать солидарно с ООО «Коммунальщик» и Протосовицкого Дениса Константиновича в пользу Зязина Олега Николаевича расходы по оплате государственной пошлины в размере 600 руб.

Решение может быть обжаловано в Санкт-Петербургский городской суд в течение месяца, со дня принятия судом решения в окончательной форме путем подачи апелляционной жалобы через Василеостровский районный суд Санкт-Петербурга.

Судья:



Мотивированное решение суда изготовлено 24.09.2021 года.