

ДОГОВОР № 24-21СЦ

на техническое обслуживание систем безопасности

г. Санкт-Петербург

«01» июня 2021 года

Общество с ограниченной ответственностью «СЦ «ГК «ПАТРИОТ», именуемое в дальнейшем ИСПОЛНИТЕЛЬ, в лице Генерального директора Прокопенко Н.В., действующего на основании Устава, с одной стороны и ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «КАПИТАНСКАЯ 4», именуемое в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, в лице Председателя правления ТСЖ Кондратьевой Т.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем СТОРОНЫ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. С целью выполнения ремонта и продления срока эксплуатации оборудования систем безопасности, ЗАКАЗЧИК поручает, а ИСПОЛНИТЕЛЬ принимает на себя оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту оборудования систем безопасности: система ПЗУ (МКД), система СКУД (калитки, двери мусоропроводных камер), система видеонаблюдения, система автоматики и система ОДС, далее именуемого ОБОРУДОВАНИЕ, находящегося в эксплуатации по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Капитанская, д. 4, литера А (жилой многоквартирный дом).
- 1.2. Перечень обслуживаемого ОБОРУДОВАНИЯ приведен в Приложении № 1 к настоящему Договору.
- 1.3. Обслуживание производится по тарифу «СТАНДАРТ» (описание перечня работ по данному тарифу приведено в Приложении № 2 к настоящему Договору).

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ ОБЯЗАН:

- 2.1.1. Организовать прием заявок от ЗАКАЗЧИКА и учёт их выполнения.
- 2.1.2. Осуществлять ремонт ОБОРУДОВАНИЯ на месте эксплуатации или в мастерских ИСПОЛНИТЕЛЯ в сроки, приведенные в Приложении № 3 к настоящему Договору.
- 2.1.3. Следить за соблюдением временных рамок выезда мастера по ремонту и настройке на место эксплуатации ОБОРУДОВАНИЯ с целью выполнения заявок ЗАКАЗЧИКА.
- 2.1.4. Уведомлять ЗАКАЗЧИКА о необходимости замены или модернизации морально и физически устаревших отдельных узлов и механизмов ОБОРУДОВАНИЯ, оказывать консультации по правильной эксплуатации ОБОРУДОВАНИЯ, по возможным его техническим усовершенствованиям.
- 2.1.5. В случае планирования ИСПОЛНИТЕЛЕМ работ, которые могут повредить нормальной эксплуатации ОБОРУДОВАНИЯ, заблаговременно уведомить об этом ЗАКАЗЧИКА.
- 2.1.6. ИСПОЛНИТЕЛЬ имеет право осуществлять ремонт ОБОРУДОВАНИЯ на месте эксплуатации или в мастерских ИСПОЛНИТЕЛЯ собственными или привлеченными силами.

2.2. ЗАКАЗЧИК ОБЯЗАН:

- 2.2.1. Оплачивать услуги ИСПОЛНИТЕЛЯ в размере и в сроки, предусмотренные разделом 4 настоящего Договора.
- 2.2.2. Соблюдать правила эксплуатации ОБОРУДОВАНИЯ, обеспечивать его сохранность, не ремонтировать его самостоятельно, силами третьих лиц и организаций, кроме случаев гарантийного ремонта организациями, его устанавливавшими. В случае планирования ЗАКАЗЧИКОМ работ, которые могут повредить нормальной эксплуатации ОБОРУДОВАНИЯ, заблаговременно уведомить об этом ИСПОЛНИТЕЛЯ.
- 2.2.3. Обеспечить беспрепятственный доступ работников ИСПОЛНИТЕЛЯ к местам нахождения ОБОРУДОВАНИЯ и его кабельной трассы для выполнения требуемых работ. Обеспечить постоянное подключение ОБОРУДОВАНИЯ к электросети переменного тока с напряжением 220В электротехническим персоналом организации, эксплуатирующей здание, причём ИСПОЛНИТЕЛЬ не гарантирует нормальной работы ОБОРУДОВАНИЯ при отключении напряжения в электросети здания, или отклонениях от предельно допустимых характеристиками ОБОРУДОВАНИЯ параметров эксплуатации.
- 2.2.4. Предоставить ИСПОЛНИТЕЛЮ в случае необходимости всю техническую документацию на ОБОРУДОВАНИЕ для проведения технического обслуживания, и финансовую документацию по настоящему Договору для отчёта перед надзорными органами.
- 2.2.5. Назначить для подачи заявок на ремонт на ремонт ОБОРУДОВАНИЯ представителя (ей) и в случаях его (их) замены уведомить об этом ИСПОЛНИТЕЛЯ:
-Ф.И.О., тел.: Сотрудники ТСЖ, жители МКД
- 2.2.6. Оперативно сообщать ИСПОЛНИТЕЛЮ по телефону его Сервисного центра: 612-00-33 о любой неисправности ОБОРУДОВАНИЯ и попытках нанесения ему ущерба воровством, вандализмом и т.д.

3. ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

- 3.1. Вызов ИСПОЛНИТЕЛЯ осуществляется путем подачи заявки в Сервисный центр КРУГЛОСУТОЧНО по телефону: 612-00-33.
Для регистрации заявки ИСПОЛНИТЕЛЕМ необходимо назвать: полный адрес объекта, ФИО заявителя, контактный телефон, описание неисправности. В случае несоблюдения ЗАКАЗЧИКОМ вышеуказанных требований заявка регистрации не подлежит и претензии по поводу несвоевременного устранения возникшей неисправности ИСПОЛНИТЕЛЕМ не принимаются.
- 3.2. Кроме случаев временной неработоспособности ОБОРУДОВАНИЯ, оно должно соответствовать своему функциональному назначению, техническим условиям предприятий – изготовителей.
- 3.3. ИСПОЛНИТЕЛЬ по согласованию с ЗАКАЗЧИКОМ может производить замену элементов ОБОРУДОВАНИЯ на аналогичные без изменения их свойств и ухудшения потребительских качеств.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

4. РАЗМЕР И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ УСЛУГ ИСПОЛНИТЕЛЯ

- 4.1. Ежемесячная плата за техническое обслуживание и ремонт ОБОРУДОВАНИЯ начисляется с 01.06.2021 года и составляет: 41 990 (сорок одна тысяча девятьсот девяносто) рублей 00 копеек в месяц, НДС не облагается. Из расчета:
Система ПЗУ: 14 240 (Четырнадцать тысяч двести сорок) рублей 00 копеек в месяц, НДС не облагается.
Система СКУД (калитки): 2 000 (Две тысячи) рублей 00 копеек в месяц, НДС не облагается.
Система СКУД (двери мусоропроводных камер): 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек в месяц, НДС не облагается.
Система видеонаблюдения: 10 600 (Десять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек в месяц, НДС не облагается.
Система автоматики: 2 100 (Две тысячи сто) рублей 00 копеек в месяц, НДС не облагается.
Система ОДС: 8 050 (Восемь тысяч пятьдесят) рублей 00 копеек в месяц, НДС не облагается.
- 4.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ не позднее 25 числа текущего месяца выставляет ЗАКАЗЧИКУ счёт с указанием суммы, указанной в пункте 4.1. настоящего Договора. Если в течение пяти календарных дней по окончании текущего месяца ЗАКАЗЧИК не предоставляет письменные претензии ИСПОЛНИТЕЛЮ (почтовым отправлением) услуги ИСПОЛНИТЕЛЯ считаются предоставленными в полном объеме.
- 4.3. ЗАКАЗЧИК перечисляет на расчетный счет ИСПОЛНИТЕЛЯ плату за техническое обслуживание и ремонт ОБОРУДОВАНИЯ ежемесячно. ЗАКАЗЧИК перечисляет всю сумму, указанную в пункте 4.1. настоящего Договора, не позднее 10-го числа месяца, следующего за текущим (оплачиваемым).
- 4.4. ИСПОЛНИТЕЛЬ может произвести перерасчет суммы, указанной в пункте 4.1. настоящего Договора, в зависимости от стоимости комплектующих изделий, применяемых при ремонте ОБОРУДОВАНИЯ, и прямых затрат ИСПОЛНИТЕЛЯ, связанных с исполнением своих обязательств, но не более одного раза в год. При этом не позже, чем за месяц до выставления ИСПОЛНИТЕЛЕМ счёта с указанием новой суммы ежемесячной платы за техническое обслуживание и ремонт ОБОРУДОВАНИЯ, ЗАКАЗЧИКУ почтовым отправлением высылается соответствующее дополнительное соглашение, являющееся неотъемлемой частью Договора.
- 4.5. В случае выполнения ИСПОЛНИТЕЛЕМ дополнительных работ, не входящих в перечень работ, изложенный в Приложении № 2 к настоящему Договору, между СТОРОНАМИ составляются дополнительные соглашения, где оговаривается объем работ, сроки выполнения, их стоимость и порядок оплаты.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 5.1. Началом исполнения настоящего Договора считается дата его подписания СТОРОНАМИ.
- 5.2. Настоящий Договор действует в течение года, по истечении которого продлевается на следующий годичный срок, если ни одна из СТОРОН за месяц до окончания срока действия настоящего Договора не заявит другой СТОРОНЕ в письменном уведомлении о своем несогласии или невозможности выполнять в дальнейшем свои договорные обязательства.
- 5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по инициативе любой из СТОРОН в случае несогласия или невозможности выполнять свои договорные обязательства, при этом СТОРОНА, желающая расторгнуть в одностороннем порядке настоящий Договор обязана письменно уведомить об этом другую СТОРОНУ не позже, чем за месяц до его фактического расторжения. До момента фактического расторжения настоящего Договора СТОРОНЫ продолжают исполнять свои договорные обязательства.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров, а в случае невозможности их урегулирования таким путем, они рассматриваются в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном действующим законодательством РФ порядке.
- 6.2. В случае если ЗАКАЗЧИК допустил более чем двухмесячную задержку по оплате суммы, указанной в пункте 4.1. настоящего Договора, или по оплате дополнительных счетов более чем на два месяца, ИСПОЛНИТЕЛЬ вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, при этом ЗАКАЗЧИК не освобождается от своих обязательств по оплате оказанных ИСПОЛНИТЕЛЕМ услуг, а также ЗАКАЗЧИК обязуется в течении 1 (Одного) месяца выплатить ИСПОЛНИТЕЛЮ полную стоимость работ и оборудования, согласно Приложению № 4 к настоящему договору на модернизацию системы видеонаблюдения. После расторжения настоящего Договора, ИСПОЛНИТЕЛЬ не несет ответственности за работоспособность ОБОРУДОВАНИЯ ЗАКАЗЧИКА и соответствие дальнейшей его эксплуатации нормам электробезопасности, поэтому возобновление настоящего Договора возможно только после технического освидетельствования ОБОРУДОВАНИЯ ИСПОЛНИТЕЛЕМ с отдельной оплатой данной услуги.
- 6.3. ИСПОЛНИТЕЛЬ не несет ответственности за качество работы ОБОРУДОВАНИЯ, и необходимый ремонт выполняется за отдельную плату при невыполнении ЗАКАЗЧИКОМ обязательств, изложенных в пункте 2.2.2. настоящего Договора.
- 6.4. ИСПОЛНИТЕЛЬ не несет ответственности за нарушение сроков выполнения работ в случае, если ЗАКАЗЧИК не обеспечил выполнение пункта 2.2.3. настоящего договора.
- 6.5. ИСПОЛНИТЕЛЬ не несёт ответственность за ущерб, нанесённый ОБОРУДОВАНИЮ воровством, вандализмом и т.д., если подобный ущерб был причинён не по его вине.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 7.1. Ввод в эксплуатацию дополнительных абонентских устройств, ключей, коммутационного или другого оборудования, выполнения частных заявок жильцов данного дома осуществляется за отдельную плату, согласно действующему прейскуранту ИСПОЛНИТЕЛЯ.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ДОГОВОР № 24-21СЦ

ЗАКАЗЧИК

стр. 2 из 3

- 7.2. По соглашению сторон могут быть внесены изменения и дополнения к настоящему Договору, которые оформляются в письменном виде и подписываются уполномоченными на то представителями СТОРОН.
- 7.3. СТОРОНЫ обязуются информировать друг друга об изменении их адреса, банковских реквизитов, телефонов и других данных, необходимых для исполнения настоящего Договора.
- 7.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
- 7.5. Работы по устранению сбоев в ОБОРУДОВАНИИ, вызванные несанкционированным подключением абонентского устройства в квартире (а также при изменении полярности, и коротком замыкании подводящих к абонентскому устройству проводов), будут оплачиваться собственником этой квартиры, согласно действующему прейскуранту ИСПОЛНИТЕЛЯ. В случае отказа от оплаты, ИСПОЛНИТЕЛЬ имеет право отключить абонентское устройство квартиры от ОБОРУДОВАНИЯ, при этом его повторное подключение - платное (согласно действующему прейскуранту ИСПОЛНИТЕЛЯ) и производится после оплаты работ по устранению неисправности.
- 7.6. Форс-мажорные обстоятельства: ни одна из СТОРОН не несёт ответственность за любое неисполнение обязательств по настоящему Договору в случае возникновения причин непреодолимой силы (стихийных бедствий, военных действий в данном регионе, забастовок и т.д.), возникших после заключения настоящего Договора, в результате событий чрезвычайного характера, которые СТОРОНЫ не могли ни предвидеть, ни предотвратить доступными им средствами. При этом срок исполнения обязательств по настоящему Договору переносится на время действия таких обстоятельств и их последствий, причём это не освобождает СТОРОНЫ от их полного исполнения.
- 7.7. ЗАКАЗЧИК, заключая настоящий договор, подтверждает, что он ознакомлен с Правилами эксплуатации и использования ОБОРУДОВАНИЯ.
- 7.8. ИСПОЛНИТЕЛЬ может производить дополнительное уведомление путем SMS-рассылки на указанные в настоящем Договоре номера мобильных телефонов уполномоченных СТОРОНАМИ ответственных лиц.
- 7.9. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется за свой счет в срок до 01.06.2023 года произвести модернизацию системы видеонаблюдения ЗАКАЗЧИКА, согласно Приложению №4 к настоящему договору. После завершения работ ЗАКАЗЧИК и ИСПОЛНИТЕЛЬ подписывают Акты выполненных работ. При этом оборудование, установленное на объекте до момента модернизации, после его демонтажа переходит в собственность ИСПОЛНИТЕЛЯ.
- 7.10. ИСПОЛНИТЕЛЬ гарантирует выполнение условий п.7.9. настоящего договора, только при условии, выполнения ЗАКАЗЧИКОМ п.4.3. настоящего договора.
- 7.11. В случае расторжения настоящего договора ранее чем через 3 (три) года с момента подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ по модернизации системы видеонаблюдения (согласно Приложению №4), по инициативе ЗАКАЗЧИКА, ЗАКАЗЧИК обязуется в течении 1 (Одного) месяца выплатить ИСПОЛНИТЕЛЮ полную стоимость работ и оборудования по модернизации системы видеонаблюдения, согласно Приложению №4 к настоящему Договору.
- 7.12. Подписание настоящего Договора является следствием полного ознакомления и согласия СТОРОН со всеми его пунктами.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «СЦ «ГК «ПАТРИОТ»

Юридический адрес: 198330, г. Санкт-Петербург, Ленинский пр., д.93, корп. 1, литер А, пом. № 11-Н

Почтовый адрес: 198330, г. Санкт-Петербург, Ленинский пр., д.93, корп. 1, литер А, пом. № 11-Н
ИНН: 7807216145 КПП: 780701001

Р/С: 40702 810 4 9015 0000764

В ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

БИК: 044030790

Телефон: (812) 612-00-33

e-mail: 6120033@mail.ru

ЗАКАЗЧИК:

ТСЖ «КАПИТАНСКАЯ 4»

Юридический и почтовый адрес: 199058, г. Санкт-Петербург, ул. Капитанская, дом 4, литер А, пом. 36-Н

ИНН: 7801694378 КПП: 780101001
ОГРН: 1217800015212

Р/С: 40703810555000004578

в Северо-западный Банк ПАО Сбербанк
СЕВРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА России

БИК: 044030653

к/с 30101810500000000653

Телефон: +7-981-744-40-40

e-mail: kapitanskaya.4@yandex.ru

Генеральный директор
ООО «СЦ «ГК «ПАТРИОТ»

Прокопенко Н.В.

М.П.

Председатель правления
ТСЖ «КАПИТАНСКАЯ 4»

Кондратьева Т.Н.

М.П.



ИСПОЛНИТЕЛЬ

ДОГОВОР № 24-24СЦ



ЗАКАЗЧИК

стр. 3 из 3

**Перечень обслуживаемого ОБОРУДОВАНИЯ по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Капитанская, д. 4**

Спецификация обслуживаемого оборудования ПЗУ (МКД)

№ п.п.	Наименование оборудования	Количество (шт.)
1.	Блок вызова (многоабонентский)	23
2.	Замок электромагнитный	29
3.	Кнопка выхода	29
4.	Доводчик	29
5.	Считыватель	6
6.	Блок питания	29
7.	Терминал консьержа	13
8.	Абонентское оборудование УПК*	712

Спецификация обслуживаемого оборудования СКУД (калитки)

№ п.п.	Наименование оборудования	Количество (шт.)
1.	Блок вызова (одноабонентский)	4
2.	Замок электромагнитный	4
3.	Кнопка выхода	4
4.	Доводчик	4
5.	Считыватель	4
6.	УКП	4

Спецификация обслуживаемого оборудования СКУД (двери мусоропроводных камер)

№ п.п.	Наименование оборудования	Количество (шт.)
1.	Замок электромагнитный	10
2.	Кнопка выхода	10
3.	Доводчик	10
4.	Считыватель	10
5.	Блок питания	10

Спецификация обслуживаемого оборудования системы видеонаблюдения

№ п.п.	Оборудование	Количество (шт.)
1.	Видеорегистратор	13
2.	Монитор	13
3.	Видеокамера	106

Спецификация обслуживаемого оборудования системы автоматики

№ п.п.	Оборудование	Количество (шт.)
1.	Распашные ворота (комплект)	3
2.	Блок вызова (одноабонентский)	3
3.	УКП	3

Спецификация обслуживаемого оборудования ОДС

№ п.п.	Наименование оборудования	Количество (шт.)
1	Блок контроля «Кристалл»	10
2	Диспетчерский пульт на базе ПК	1
Перечень сигналов ОДС		
№ п.п.	Тип сигнала	Количество (шт.)
1.	Переговорные устройства	33
2.	Телеуправление	20
3.	Датчики	62
	Итого	115

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Генеральный директор
ООО «СЦ «ГК «ПАТРИОТ»

Прокопенко Н.В.



М.П.

ЗАКАЗЧИК

Председатель правления
ТСЖ «КАПИТАНСКАЯ 4»

Кондратьева Т.Н.



М.П.

Описание перечня работ, выполняемых по тарифу «СТАНДАРТ»

Оборудования ПЗУ

- прием заявок от абонента КРУГЛОСУТОЧНО по телефону Сервисного центра 612-00-33,
- оперативный выезд специалиста в день размещения заявки, в выходные и праздничные дни;
- техническое диагностирование неисправности;
- ремонт оборудования (на месте эксплуатации или в сервисной мастерской);
- проведение комплексных профилактических мероприятий раз в 3 месяца
- смазка петель.

*Стоимость обслуживания системы ПЗУ (МКД) - 20 рублей с квартиры в месяц * 712 квартир = 14 240 рублей в месяц*

*Стоимость обслуживания системы СКУД (калитки) - 2 000 рублей в месяц (500 рублей за единицу * 4 единицы)*

*Стоимость обслуживания системы СКУД (двери мусоросборных камер) - 5 000 рублей в месяц (500 рублей за единицу * 10 единиц)*

Оборудования системы видеонаблюдения

- прием заявок от абонента КРУГЛОСУТОЧНО по телефону Сервисного центра 612-00-33,
- оперативный выезд специалиста в день размещения заявки, в выходные и праздничные дни;
- техническое диагностирование неисправности;
- ремонт оборудования (на месте эксплуатации или в сервисной мастерской);
- проведение комплексных профилактических мероприятий раз в 3 месяца

Стоимость обслуживания системы Видеонаблюдения: 10 600 рублей в месяц (рассчитывается в зависимости от сложности установленной системы).

Оборудования систем автоматики

- прием заявок от абонента КРУГЛОСУТОЧНО по телефону Сервисного центра 612-00-33,
- оперативный выезд специалиста в день размещения заявки, в выходные и праздничные дни;
- техническое диагностирование неисправности;
- ремонт оборудования (на месте эксплуатации или в сервисной мастерской)
- проведение комплексных профилактических мероприятий раз в 3 месяца

Стоимость обслуживания систем Автоматики: 2 100 рублей в месяц

ИСПОЛНИТЕЛЬ
ПРИЛОЖЕНИЕ №2 ДОГОВОР № 24-21СЦ


ЗАКАЗЧИК
стр. 1 из 2

Оборудования системы ОДС

- прием заявок от абонента КРУГЛОСУТОЧНО по телефону Сервисного центра 612-00-33,
- оперативный выезд специалиста в день размещения заявки, в выходные и праздничные дни;
- техническое диагностирование неисправности;
- ремонт оборудования (на месте эксплуатации или в сервисной мастерской);

Перечень работ	Периодичность обслуживания специализированными организациями по договору
Внешний осмотр составных частей системы на отсутствие повреждений коррозии, грязи; прочность креплений, наличие пломб и т.п.	Ежеквартально
Проверка работоспособности составных частей системы (технологической части, электротехнической части и сигнализационной части)	Ежеквартально
Контроль основного и резервного источников питания	Ежеквартально
Проверка работоспособности системы в ручном (местном, дистанционном) и автоматическом режимах	Ежеквартально
Тестирование системы в дистанционном режиме с пульта	Ежеквартально

*Стоимость обслуживания системы ОДС: 8 050 рублей в месяц (из расчета 70 рублей за сигнал * 115 сигналов)*

Примечания:

- а) За указанные расценки обслуживанию не подлежит дополнительное этажное или квартирное оборудование (Visitor, PBC, этажные панели, замки, контроллеры).
- б) По системе ПЗУ, ОДС и Автоматики временная замена не предоставляется.
- в) По системе ПЗУ, ОДС, Видеонаблюдения и Автоматики ЗИП оплачивается отдельно, а работы по замене оборудования осуществляются ИСПОЛНИТЕЛЕМ в рамках данного договора.
- г) Выполнение профилактических мероприятий возможно при выполнении текущих заявок.

ИСПОЛНИТЕЛЬ




 Генеральный директор
 ООО «СЦ «ПАТРИОТ»
 _____ Прокколенко Н.В.
 ИСПОЛНИТЕЛЬ
 ПРЯМОУГОЛЬНИК №2 ДОГОВОР № 24-21СЦ

ЗАКАЗЧИК

Председатель правления
 ТСЖ «КАПИТАНСКАЯ 4»



 Кондратьева Т.Н.


 ЗАКАЗЧИК
 стр. 2 из 2

**Контрольные сроки выполнения заявок на ремонт оборудования ПЗУ (дома),
СКУД (калитки, двери мусоросборных камер)**

Срочная заявка (полностью нарушена функция контроля доступа) - исполняется в течение 24 часов с момента подачи заявки.

Текущая заявка (все остальные заявки) – исполняется в течение 48 часов.

**Контрольные сроки выполнения заявок на ремонт оборудования системы
видеонаблюдения**

Срочная заявка (в случае полного отсутствия видимости с более чем трёх видеокamer) - исполняется в течение 24 часов с момента подачи заявки.

Текущая заявка (все остальные заявки) – исполняется в течение 48 часов.

**Контрольные сроки выполнения заявок на ремонт оборудования систем
автоматики**

Срочная заявка (полностью нарушена функция контроля доступа) – исполняется в течение 24 часов с момента подачи заявки.

Текущая заявка (все остальные заявки) – исполняется в течение 48 часов.

Контрольные сроки выполнения заявок на ремонт оборудования ОДС

Срочная заявка (полностью нарушена связь) - исполняется в течение 24 часов с момента подачи заявки.

Текущая заявка (все остальные заявки) – исполняется в течение 48 часов.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Генеральный директор
ООО «СЦ «ГК «ПАТРИОТ»


Прокopenко Н.В.


ЗАКАЗЧИК

Председатель правления
ТСЖ «КАПИТАНСКАЯ 4»


Кондратьева Т.Н.
М.П.


Модернизация системы видеонаблюдения

№ п/п	Наименование	Цена (руб.)	Кол-во	Ед. изм.	Стоимость (руб.)
Оборудование и материалы					
1	Видеокамера Hikvision DS-T206	4 900,00	17	шт.	83 300,00
2	Видеокамера DS-T203 купольная, уличная, HD-TVI, f=2.8, ИК (20м), IP66, 2Мп HiWatch	2 500,00	76	шт.	190 000,00
Расходные материалы					
3	Расходные материалы	500,00	93	шт.	46 500,00
Итого оборудование					319 800,00
Работы					
1	Монтажные и пуско-наладочные работы с транспортными и накладными расходами				190 000,00
Итого работы					190 000,00
Стоимость по сметному расчету					509 800,00

Примечание:

- По согласованию сторон, данный сметный расчет может быть изменен, исходя из фактически установленного оборудования.
- В рамках данного сметного расчета, ИСПОЛНИТЕЛЬ производит замену уже установленного и работоспособного оборудования, на новое и более современное.
- Восстановление неработоспособного оборудования и установку нового оборудования, ИСПОЛНИТЕЛЬ производит за дополнительную оплату.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Генеральный директор
ООО «СЦ «ГК «ПАТРИОТ»

Прокопенко Н.В.

М.П.



ЗАКАЗЧИК

Председатель правления
ТСЖ «КАПИТАНСКАЯ 4»

Кондратьева Т.Н.

М.П.

