

**ДОГОВОР № 7/896**  
**на комплексное обслуживание по расчетам**  
**с населением и поставщиками услуг**

г.Санкт-Петербург

01.06.2021 г.

Товарищество собственников жилья «Капитанская 4», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления Кондратьевой Татьяны Николаевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Эллис-Коммунальные Системы», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Шептуховской Натальи Викторовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, в целях рациональной организации работы по расчету, сбору и перечислению платежей населения за жилищно-коммунальные услуги заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Исполнитель по поручению Заказчика на основании предоставляемой Заказчиком фактической информации и, руководствуясь действующей нормативно-правовой базой, оказывает следующие услуги:

- а) расчет сумм платежей за жилищно-коммунальные услуги населению, проживающему в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: 199058, г. Санкт-Петербург, ул. Капитанская дом 4, литера А;
- б) формирование по каждому лицевому счету адресных платежных документов (далее - Счетов) с указанием реквизитов Заказчика как получателя платежа;
- в) учет поступивших в пользу Заказчика платежей населения;
- г) распределение между поставщиками услуг денежных средств, поступивших от населения за коммунальные услуги;
- д) экспорт сведений о МКД в систему ГИС ЖКХ;
- ж) экспорт сведений о платежах физических лиц отраженных в базе данных в ККТ арендованную Заказчиком (Реестр арендодателей ККТ – Приложение №1 к настоящему Соглашению);

1.2. Для осуществления действий, предусмотренных п.1.1, Исполнитель создает начальную базу данных параметров лицевых счетов по состоянию на 01.06.2021 г.

**2. Стоимость работ и порядок расчетов**

2.1. Стоимость услуг, оказываемых Исполнителем согласно п.1.1. настоящего договора, составляет ежемесячно:

- 0,5% от суммы платежей населения (включая пени), полученных Заказчиком за прошедший месяц, но не менее 1600 рублей в месяц. НДС не облагается (УСН);
- 10,40 рублей/лицевой счет за печать отдельных счетов на оплату взносов за капитальный ремонт. НДС не облагается (УСН);
- 500 рублей за доставку счетов по адресу Заказчика (по требованию). НДС не облагается (УСН);
- 4 рубля за лицевой счет при импорте сведений в систему ГИС ЖКХ средствами web-сервисов Исполнителем. НДС не облагается (УСН);
- 1500 рублей за обслуживание одной кассы в месяц. НДС не облагается (УСН);

2.2. Заказчик оплачивает услуги Исполнителя не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным. В случае задержки Заказчиком оплаты работ в указанные сроки Исполнитель имеет право без предупреждения приостановить формирование Счетов до полного погашения задолженности, а также ограничить доступ к базе данных.



2.3. Стоимость услуг согласно п.2.1. настоящего договора может быть изменена Исполнителем, но не чаще 1 раза в год.

### 3. Обязанности сторон

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. Подготовить Заказчику файл Счетов не позднее 30 числа месяца, за который выставляются Счета.

3.1.2. Установить на необходимое количество ПК Заказчика и осуществлять программное сопровождение автоматизированных рабочих мест (АРМ), подключенных к единой сети вычислительного комплекса Исполнителя.

3.1.3. Ежемесячно в срок до 12 числа месяца, следующего за отчетным, направлять Заказчику акт об оказанных в отчетном месяце услугах и счет к нему.

3.1.4. Обеспечить доступ и размещение информации на специализированном сайте [www.ellisbank.com](http://www.ellisbank.com) для администрации Заказчика и собственников жилья.

3.2. Работа Исполнителя в отчетном месяце считается выполненной и принятой Заказчиком, если им до 20 числа следующего месяца не представлены письменные мотивированные возражения.

В случае мотивированного отказа Заказчиком принять работы сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

3.3. Заказчик обязан:

3.3.1. Предоставлять Исполнителю до начала отчетного месяца фактическую информацию (актуализировать базу данных), необходимую для расчетов сумм платежей, в частности, информацию о физических лицах (нанимателях, собственниках, арендаторах) и прочих параметрах лицевых счетов, об оказываемых услугах, данные, необходимые для выполнения перерасчетов стоимости услуг и пр.

Информация предоставляется Исполнителю на бумажном носителе либо в электронном виде посредством АРМ бухгалтера, установленного у Заказчика.

Использование Заказчиком программных средств Исполнителя для целей, не связанных с исполнением сторонами настоящего договора, не допускается.

3.3.2. В согласованные сторонами сроки и порядке предоставлять Исполнителю информацию о совершенных населением платежах за жилищно-коммунальные услуги.

3.3.3. Самостоятельно осуществлять разноску Счетов по адресам, а также организовать прием населения по рассмотрению претензий на начисление платежей за жилищно-коммунальные услуги.

### 4. Ответственность

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Все споры, вытекающие из настоящего договора или в связи с ним, стороны будут решать путем переговоров.

4.3. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

4.4. Ответственность за правильность предоставленной информации для расчета начислений несет Заказчик.

### 5. Срок действия договора

5.1. Настоящий договор вступает в силу с 01.06.2021 г. и действует до 31.12.2021 г.

5.2. Договор автоматически продлевается на следующий календарный год, если ни одна из сторон не заявит письменно о нежелании продлевать действие договора не менее чем за месяц до окончания срока его действия.

5.3. Действие настоящего договора может быть прекращено досрочно по взаимному согласию сторон или в одностороннем порядке по инициативе любой стороны.

## 6. Прочие условия

6.1. Исполнитель вправе по своему усмотрению модернизировать действующие или устанавливать новые программные продукты.

6.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы или событий чрезвычайного характера, которые возникли после заключения договора и которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются письменно в виде дополнительных соглашений, являющимися после их подписания сторонами неотъемлемой частью настоящего договора.

6.4. Недействительность отдельных положений настоящего договора не влечет за собой признание недействительными его прочих положений или договора в целом.

6.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

## 7. Адреса и банковские реквизиты сторон

### Заказчик:

ТСЖ «Капитанская 4»  
199058, г. Санкт-Петербург,  
ул. Капитанская д.4, литера А, пом.36-Н  
ИНН/КПП 7801694378/780101001  
ОГРН 1217800015212  
р/с 40703810555000004578  
Северо-Западный банк ПАО Сбербанк  
к/с 30101810500000000653  
БИК 044030653

### Исполнитель:

ООО «Эллис КС»  
191002, Санкт-Петербург,  
ул. Рубинштейна д.20, литера А, пом.7-Н  
ИНН/КПП 7840307921/784001001  
ОГРН 1047855134513  
ОКВЭД 63.11 ОКПО 74789339  
р/с 40702810732060001226  
Филиал «Санкт-Петербургский»  
АО «Альфа-Банк» г.Санкт-Петербург  
к/с 30101810600000000786  
БИК 044030786

## Подписи сторон

### Заказчик:

Председатель правления  
ТСЖ «Капитанская 4»



Кондратьева Т.Н.

### Исполнитель:

Генеральный директор  
ООО «Эллис КС»



Щептуховская Н.В.



**Подтверждение о присоединении  
к Договору комплексного обслуживания в системе «ЭллисБанк»**

01.06.2021 г.

Заказчик: ТСЖ «Капитанская 4»

199058, Санкт-Петербург, ул. Капитанская дом 4, литера А, пом. 36-Н

ИНН/КПП 7801694378/780101001

далее именуемый Клиент,

в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации, уведомляет ООО "Эллис-Коммунальные Системы" о присоединении к Договору комплексного обслуживания в системе «ЭллисБанк», размещенному на [ellisbank.com/public/corporate.zul](http://ellisbank.com/public/corporate.zul) (далее Договор). Клиент подтверждает своё согласие с условиями Договора и Тарифами ООО "Эллис-Коммунальные Системы" и обязуется выполнять их условия.

Председатель правления



Кондратьева Т.Н.

М.П.

---

**Отметки Компании:**

Настоящее Подтверждение о присоединении Клиента к Договору комплексного обслуживания в системе «ЭллисБанк» принято 01.06.2021 г.

Генеральный директор  
ООО «Эллис КС»



Шептуховская Н.В.



**Тарифы**  
**для юридических лиц, заключивших**  
**Договор комплексного обслуживания в системе "ЭллисБанк"**

Услуга	Описание	Стоимость
«Личный кабинет»	Интерфейс «личного кабинета» для населения с возможностью просмотра истории начислений и платежей по коммунальным, жилищным и прочим услугам, а также с возможностью передачи показаний индивидуальных приборов учёта и проведения электронных платежей.	Бесплатно
Интернет-эквайринг	Операции проведения электронных платежей за коммунальные, жилищные и прочие услуги с использованием карт международных платёжных систем Visa International и MasterCard International.	2% от суммы платежа, но не менее 3 рублей 50 копеек с плательщика.

**ПОДПИСИ СТОРОН**

**Клиент**

Председатель правления  
 ТСЖ «Капитанская 4»



Кондратьева Т.Н.

**Компания**

Генеральный директор  
 ООО «Эллис КС»



Шептуховская Н.В.

Реестр арендодателей ККТ

№ П/П	Арендодатель	Модель ККТ	Примечания
1.	ООО «ШТРИХ СЕРВИС СПб»	ШТРИХ-ON-LINE / Элвес РФ-Ф	Или иные ККТ
2.	ООО «Группа Элемент»	MicroPay-ФС	
3.	ООО «Эллис КС»	MicroPay-ФС/ ШТРИХ-ON-LINE / Элвес РФ-Ф	Или иные ККТ

ООО «Эллис КС»

ТСЖ «Капитанская 4»

Генеральный директор

Председатель правления

  
Шепуховская Н.В.  


  
Кондратьева Т.Н.  




# СОГЛАШЕНИЕ о предоставлении информации

г. Санкт-Петербург

01.06.2021 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Эллис-Коммунальные Системы»** именуемое в дальнейшем **«Сторона 1»**, в лице генерального директора Шептуховской Натальи Викторовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Товарищество собственников жилья «Капитанская 4»**, именуемое в дальнейшем **«Сторона 2»**, в лице председателя правления Кондратьевой Татьяны Николаевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые **«Стороны»**, заключили Соглашение о нижеследующем:

## 1. Цели и предмет соглашения

1.1. Целью настоящего соглашения является создание гражданам благоприятных условий для получения мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг (далее – меры социальной поддержки);

1.2. Предметом настоящего соглашения является организация информационного обмена между Сторонами и Санкт-Петербургским государственным казенным учреждением «Городской центр жилищных субсидий» (далее СПб ГКУ «Городской центр жилищных субсидий»), в связи с реализацией цели, указанной в п. 1.1 Соглашения.

1.3. При определении содержания информации и ее передаче Стороны обеспечивают соблюдение Федерального закона «Об информации, информационных технологиях и о защите информации», Федерального закона «О персональных данных» и иных нормативных правовых актов в области защиты информации.

## 2. Содержание информации

2.1. Содержание информации, передаваемой Стороной 2 Стороне 1, а Стороной 1 в СПб ГКУ «Городской центр жилищных субсидий», определяется соглашением Стороны 1 с СПб ГКУ «Городской центр жилищных субсидий».

## 3. Порядок предоставления информации

3.1 Сторона 2 ежемесячно предоставляет Стороне 1 данные для расчета (изменения по площадям квартир (комнат), количеству зарегистрированных в квартирах (комнатах)).

3.2 Сторона 1, на основании данных, представленных Стороной 2, ежемесячно производит расчет платы за жилищно-коммунальные услуги (далее ЖКУ).

3.3 Согласно Соглашению между СПб ГКУ «Городской центр жилищных субсидий» и Стороной 1 от 2015 г.

⇒ Сторона 1 в период расчетного месяца, получает от СПб ГКУ «Городской центр жилищных субсидий» файл формата DBF, содержащий список лицевых счетов жилых помещений, в которых в течение расчетного периода проживают граждане, имеющие право на меры социальной поддержки.

⇒ Сторона 1 ежемесячно, не позднее 11-го числа следующего за расчетным месяцем, представляет в СПб ГКУ «Городской центр жилищных субсидий» информацию согласно настоящему соглашению;

## 4. Конфиденциальность

4.1. Сторона 1 обязуется обеспечить в соответствии с законодательством РФ конфиденциальность и безопасность информации при её передаче в СПб ГКУ «Городской центр жилищных субсидий».

4.2. Сторона 1 обязуется соблюдать положения настоящего раздела о



конфиденциальности в течение всего срока действия настоящего соглашения и после истечения срока его действия.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. Ответственность по настоящему соглашению Стороны несут в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

5.2. Ответственность за достоверность передаваемой в СПб ГКУ «Городской центр жилищных субсидий» информации несёт Сторона, её предоставившая: за правильность данных для расчета (площади, количество прописанных) - Сторона 2, за правильность произведенного расчета на основе полученных от Стороны 2 данных (стоимости жилищных и коммунальных услуг) – Сторона 1.

5.3. В случае предъявления СПб ГКУ «Городской центр жилищных субсидий» требований к Стороне 1, связанных с получением от Стороны 1 недостоверной информации, ответственность за достоверность, которой согласно п. 5.2 настоящего Соглашения несет Сторона 2, Сторона 2 обязана возместить Стороне 1 все понесенные Стороной 1 убытки.

## 6. Срок действия соглашения и порядок внесения изменений и дополнений

6.1. Настоящее соглашение вступает в действие с момента его подписания и действует до тех пор, пока Стороны письменно не заявят о выходе из данного соглашения. Уведомление о выходе из соглашения направляется в адрес второй стороны не позднее, чем за месяц до даты предполагаемого выхода из соглашения.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему соглашению должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.3. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному для Стороны 1 и Стороны 2.

## 7. Прочие условия соглашения

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть по предмету настоящего Соглашения, должны решаться Сторонами путем переговоров.

## 8. Реквизиты и подписи сторон

### СТОРОНА 1:

ООО «Эллис КС»  
191002, Санкт-Петербург,  
ул.Рубинштейна д.20, литера А, пом.7-Н  
ИНН/КПП 7840307921/784001001  
ОГРН 1047855134513  
ОКВЭД 63.11 ОКПО 74789339  
р/с 40702810732060001226  
в Филиал «Санкт-Петербургский»  
АО «Альфабанк» г.Санкт-Петербург  
к/с 30101810600000000786  
БИК 044020786



Щептуховская Н.В.

М.П

### СТОРОНА 2

ТСЖ «Капитанская 4»  
199058, г. Санкт-Петербург,  
ул. Капитанская дом 4, литера А, пом.36-Н  
ИНН/КПП 7801694378/780101001  
ОГРН 1217800015212  
р/с 40703810555000004578  
Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк  
к/с 30101810500000000653  
БИК 044030653



Кондратьева Т.Н.

М.П