

Главе Администрации Василеостровского
района Санкт-Петербурга
Киселевой Ю.Е.
Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д.55

Копия: Прокуратура Санкт-Петербурга
Санкт-Петербург, ул.Почтамтская, д.2/9

От собственников жилых и нежилых
помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,
ул. Капитанская, д.4



Представитель собственников помещений:
Зязин Олег Николаевич
Адрес: 199397, Санкт-Петербург,
ул. Капитанская, д.4, кв. 178
Телефон: +7-921-961-20-33
Адрес электронной почты: ozyazin@rosbi.ru

ЗАЯВЛЕНИЕ

03.10.2017г. подведены итоги общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, ул. Капитанская, д.4 лит.А (далее «Дом»), проведённого в период с 04.07.2017г. по 03.10.2017г. в очно-заочной форме (далее «Собрание»), якобы инициированного группой собственников помещений Дома. В повестку дня Собрания включены вопросы, в т.ч. о выборе способа управления Домом, выборе управляющей организации ЗАО «Сервис-Недвижимость» ИНН 7814379550.

Оказать помощь в проведении Собрания, провести это Собрание, представить в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга (ГЖИ, Инспекция) результат выбора собственников Дома в срок не позднее 15.10.2017г., Инспекцией было поручено ПЖСК «Морской фасад» ИНН 7814134493 в рамках протокольного совещания 01.06.2017г. (письмо ГЖИ исх.№01-9486/17-О-1 от 27.06.2017г.). При неисполнении ПЖСК данного протокольного поручения администрации Василеостровского района Санкт-Петербурга поручено, в срок до 30.11.2017г., организовать и провести открытый конкурс по отбору управляющей организации на право заключения договора управления Домом.

При организации, проведении и подведении итогов данного Собрания нарушено действующее законодательство РФ. В счётную комиссию Собрания приняты и учтены при подведении итогов Собрания сфальсифицированные решения собственников по вопросам повестки дня Собрания, подписи собственников на таких решениях подделаны.

Указанные решения, соответствуют совокупно более чем 2500 (двум тысячам пятистам) голосам (кв. метрам) собственников, которые были сфальсифицированы. Это количество голосов составляет более 3,5% от общего количества голосов и имеет решающее значение для кворума Собрания.

Таким образом, принятое Собранием решение по вопросам повестки дня Собрания, является незаконным, принятым с нарушением прав и законных интересов собственников помещений в Доме.

В связи с указанными фактами собственниками в ГЖИ СПб ранее направлены обращения: депутатский запрос исх.№39.2-5522 от 17.07.2017г., вх.№11307/17-3 от 04.10.2017г., вх.№11307/17-5 20.10.2017г., вх.№15476/17-1 от 20.10.2017г., в т.ч. содержащие подписанные собственниками собственноручно заявления о фальсификации их решений по вопросам повестки дня Собрания.

Учитывая изложенное, для пояснения ситуации и определения позиции администрации Василеостровского района Санкт-Петербурга

ПРОСИМ ДАТЬ ОТВЕТЫ НА СЛЕДУЮЩИЕ ВОПРОСЫ:

1. Признано ли правоммерным принятое Собранием 03.10.2017г. решение о выборе управляющей организации ЗАО «Сервис-Недвижимость», в целях заключения с ней договора управления многоквартирным домом в соответствии со статьей 162 ЖК РФ?
2. Выполнено ли ПЖСК «Морской фасад» протокольное поручение о представлении в ГЖИ СПб результата выбора собственников Дома в срок не позднее 15.10.2017г.?
3. Передан ли Дом в управление ЗАО «Сервис-Недвижимость»?
4. Будет ли организован и проведён администрацией Василеостровского района Санкт-Петербурга в срок до 30.11.2017г. открытый конкурс по отбору управляющей организации на право заключения договора управления Домом?

24 октября 2017 года



Зязин О.Н.

Контактные лица:

Зязин Олег Николаевич +7-921-961-20-33

Кондратьева Татьяна Николаевна +7-981-744-40-40