

**Главе Администрации Василеостровского  
района Санкт-Петербурга  
Киселевой Ю.Е.  
Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д.55**

**Прокуратура Санкт-Петербурга  
190000, Санкт-Петербург, ул.Почтамтская, д.2/9**

От собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Капитанская, д.4

Представитель гражданско-правового сообщества собственников помещений:

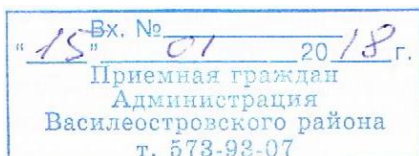
Зязин Олег Николаевич

Адрес: 199397, Санкт-Петербург,

ул. Капитанская, д.4, кв. 178

Телефон: +7-921-961-20-33

Адрес электронной почты: ozyazin@rosbi.ru



### **ЗАЯВЛЕНИЕ**

В соответствии с ч.4 ст.161 ЖК РФ, администрация Василеостровского района Санкт-Петербурга (Администрация) 27.10.2017 объявила и провела открытый конкурс по отбору управляющей организации на право заключения договора управления домом (далее «Конкурс»), по адресу: Санкт-Петербург, ул. Капитанская, д.4 лит.А (далее «Дом»), с датой проведения конкурса – 06.12.2017г. (извещение о проведении торгов №271017/3217917/01, лот №5, размещено на официальном сайте РФ – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), являясь организатором Конкурса.

В соответствии с Протоколом №3 Конкурса от 06.12.2017, его победителем признано ЗАО «Сервис-Недвижимость» ИНН 7814379550.

Порядок проведения Конкурса предусмотрен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее «Правила конкурса»), утверждёнными Постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" (далее «Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 г. N75»).

В соответствии с пунктом 89 Правил конкурса организатор конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса уведомляет всех собственников помещений в многоквартирном доме и лиц, принявших помещения, о результатах открытого конкурса и об условиях договора управления этим домом путем размещения проекта договора в порядке, предусмотренном пунктом 40 Правил конкурса.

В соответствии с подпунктом «а» пункта 40 Правил конкурса предусмотрен порядок уведомления организатором конкурса всех собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения в местах, удобных для ознакомления собственниками помещений в многоквартирном доме, - на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, а также путем размещения сообщения о проведении конкурса на официальном сайте.

В нарушение требований пункта 89 Правил конкурса, Администрация в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола Конкурса до настоящего времени не уведомила всех собственников помещений в Доме о результатах Конкурса и об условиях договора управления Домом, предусмотренным Томом 4 конкурсной документации, путем размещения проекта договора в порядке, предусмотренном пунктом 40 Правил конкурса. Соответствующие сообщения не размещены в местах, удобных для ознакомления собственниками помещений в Доме, - на досках объявлений, размещенных во всех подъездах Дома или в пределах земельного участка, на котором расположен Дом.

ЗАО «Сервис-Недвижимость», пользуясь указанным нарушением, допущенным Администрацией, понуждает собственников помещений в Доме заключить договор управления с ЗАО "Сервис-Недвижимость" не соответствующий Тому 4 конкурсной документации, а также незаконно требует от собственников помещений в Доме оплачивать работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в Доме, по цене, превышающей стоимость обязательных работ и услуг, указанной в Томе 3 конкурсной документации по Лоту №5. Кроме того, ЗАО «Сервис-Недвижимость» требует у собственников помещений в Доме оплаты несуществующих у последних перед этой организацией задолженностей.

Указанные обстоятельства затрагивают права и обязанности всех собственников помещений в Доме как участников соответствующего гражданско-правового сообщества, нарушая их права и препятствуя своевременному исполнению обязанностей.

Исходя из изложенного, в случае непринятия Администрацией решения по существу предмета настоящего заявления, будем иметь основания полагать, что нарушив п.89 Правил конкурса должностные лица Администрации Василеостровского района Санкт-Петербурга, пользуясь своим должностным положением, сознательно злоупотребили полномочиями в интересах ЗАО «Сервис-Недвижимость».

Руководствуясь ст.5 Федерального закона РФ от 02.05.2006г. N59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 г. N75, а также требованиями Федерального закона от 17.01.1992 N 2202-1 "О прокуратуре Российской Федерации", Федерального закона от 25.12.2008 N 273-ФЗ "О противодействии коррупции" в целях обеспечения верховенства закона,

#### **ПРОСИМ:**

1. В срочном порядке выполнить требования п.89 Правил конкурса, устранив указанное нарушение, уведомить всех собственников помещений в Доме о результатах Конкурса и об условиях договора управления Домом, предусмотренным Томом 4 конкурсной документации, а также стоимости обязательных работ и услуг, указанной в Томе 3 конкурсной документации по Лоту №5, путем размещения соответствующих материалов в порядке, предусмотренном пунктом 40 Правил конкурса.
2. Осуществить в установленном законодательством Российской Федерации порядке контроль исполнения ЗАО «Сервис-Недвижимость» обязательств возникших у него по результатам Конкурса.
3. Одновременно Прокуратуру Санкт-Петербурга просим осуществить в установленном законодательством Российской Федерации порядке надзор за исполнением законов Российской Федерации Администрацией Василеостровского района Санкт-Петербурга по факту нашего обращения. В установленном случае нарушения законодательства применить меры прокурорского реагирования.

#### **Приложение:**

1. Обращение ЗАО «Сервис-Недвижимость», направленное собственникам помещений в Доме – 1 лист.

15 января 2017 года

Зязин О.Н.

Контактные лица:

Зязин Олег Николаевич +7-921-961-20-33

Кондратьева Татьяна Николаевна +7-981-744-40-40

## **УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!**

По многочисленным обращениям, поступившим в адрес УК ЗАО «Сервис-Недвижимость», эксперимент по **снятию дополнительных услуг** (консьержная служба, охрана, регистрационный учет, ИТП), как того требует инициативная группа (Кондратьева Т.Н., Зязин О.Н.), **проводиться не будет.**

Собственники, которые нашли время позвонить или написать по указанным контактам, поддерживают управляющую компанию и требуют выполнения решение общего собрания от 03.10.2017г.

Напоминаем Вам, что решением ОСС от 03.10.2017 управляющей компанией дома была утверждена ЗАО «Сервис-Недвижимость» и установлены тарифы на все предоставляемые услуги.

05.12.2017г. решением ГЖИ г.Санкт-Петербурга было внесено изменение в реестр лицензий с включением дома 4 по ул. Капитанская в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат ЗАО «Сервис-Недвижимость».

**ЗАО «Сервис-Недвижимость» поздравляет всех с Новым Годом и желает всего наилучшего в наступающем году**