

## УВЕДОМЛЕНИЕ

**о проведении внеочередного общего собрания  
членов Товарищества собственников жилья «Капитанская 4» в многоквартирном доме  
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Капитанская, д.4, лит.А (далее - МКД)  
в период с 15.02.2021 по 10.03.2021**

### **УВАЖАЕМЫЕ ЧЛЕНЫ ТСЖ «КАПИТАНСКАЯ 4»!**

Мы, нижеперечисленные собственники помещений в МКД, члены ТСЖ «Капитанская 4» (далее — ТСЖ, Товарищество) настоящим, в порядке, предусмотренном ч.ч. 1, 1.1, 2 ст. 146 ЖК РФ, уведомляем членов Товарищества о том, что в период с 15.02.2021 по 10.03.2021 в МКД по нашей инициативе будет проведено внеочередное общее собрание членов ТСЖ (далее — Собрание) **в форме очно-заочного голосования.**

Инициаторы проведения Собрания:

1. Зязин Олег Николаевич, собственник квартиры 178.
2. Кондратьева Татьяна Николаевна, собственник квартиры 131.

**Очное обсуждение вопросов повестки дня Собрания состоится 15.02.2021 в 19:00 в первом дворе МКД, рядом с парадной №4.**

Начало регистрации участников очного обсуждения: 15.02.2021 в 18:30.

Для участия в очном обсуждении необходим паспорт.

Последующее принятие решения Собрания пройдет в форме заочного голосования путём оформления индивидуальных решений членов ТСЖ (бюллетеней) в письменном виде.

Место, куда должны передаваться заполненные бюллетени: МКД, пом. 36-Н (п/я), или Инициаторам Собрания, в т.ч. при поквартирном обходе.

**Дата окончания приёма бюллетеней: 10.03.2021 в 17:59 час.**

Подведение итогов голосования счётной комиссией Собрания состоится 10.03.2021 в 18:00 в помещении 36-Н МКД.

**С материалами повестки дня Собрания можно ознакомиться в сети Интернет по адресу:**

**[www.kap4.ru](http://www.kap4.ru)**

### **Повестка дня Собрания включает следующие вопросы, вынесенные на голосование:**

1. Об избрании председателя, секретаря, счётной комиссии Собрания.
2. Об избрании членов Правления ТСЖ, членов ревизионной комиссии ТСЖ.
3. Об утверждении плана содержания и ремонта общего имущества в МКД на год.
4. Об утверждении сметы доходов и расходов ТСЖ на год, установлении размера платежей.

В соответствии с п.9.13 Устава ТСЖ количество голосов, которым обладает каждый член ТСЖ на Собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в МКД, т. е. 1 кв.м. площади помещения члена ТСЖ соответствует 1-му голосу на Собрании.

Голосование на Собрании осуществляется членом ТСЖ как лично, так и через своего представителя.

Представитель члена ТСЖ на Собрании действует согласно ч.2 ст.48 ЖК РФ в соответствии с полномочиями, основанными на законе либо составленной в письменной форме доверенности на голосование, оформленной в соответствии с требованиями пунктов 3 и 4 статьи 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально.

**По вопросам, связанными с проведением Собрания, а так же для получения бюллетеня для голосования, можно обратиться к представителям Инициаторов Собрания по тел.: 8-981-744-40-40, 8-965-048-46-86**

05 февраля 2021 г.

Инициаторы Собрания