

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, ул. Капитанская, д.4, лит.А
в период с 28.10.2020 по 28.12.2020

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ!

Мы, нижеперечисленные собственники помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, ул. Капитанская, д.4, лит. А (далее - МКД), настоящим, в порядке, предусмотренном ч.ч. 4, 5 ст. 45 ЖК РФ, уведомляем собственников помещений в МКД о том, что в период с 28.10.2020 по 28.12.2020 в МКД по нашей инициативе будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений (далее — Собрание)

в форме очно-заочного голосования.

Инициаторы проведения Собрания:

1. Зязин Олег Николаевич, собственник квартиры 178.
2. Резниченко Николай Фёдорович, собственник квартиры 297.

Очное обсуждение вопросов повестки дня Собрания состоится 28.10.2020 в 19:00 в первом дворе МКД, парадная №4, помещение 36-Н.

Начало регистрации участников очного обсуждения: 28.10.2020 в 18:30.

Для участия в очном обсуждении необходим паспорт и документ (копия), подтверждающий право собственности на помещение.

Последующее принятие решения Собрания пройдет в форме заочного голосования путём оформления индивидуальных решений собственников (бюллетеней) в письменном виде.

Место, куда должны передаваться заполненные бюллетени:

первый двор МКД, парадная №4, помещение 36-Н, или Инициаторам Собрания.

Дата окончания приёма бюллетеней: 28.12.2020 в 17:59 час.

Подведение итогов голосования счётной комиссией Собрания состоится 28.12.2020 в 18:00 в парадной №4 МКД, помещение 36-Н.

С материалами повестки дня Собрания можно ознакомиться ежедневно с 18:00 до 21:00 в парадной №4 МКД, помещение 36-Н, а также на сайте в сети Интернет по адресу: www.kap4.ru

Повестка дня Собрания включает следующие вопросы, вынесенные на голосование:

1. Об избрании председателя, секретаря, счётной комиссии Собрания.
2. О выборе способа управления МКД товариществом собственников жилья (ТСЖ).
3. О создании ТСЖ «Капитанская 4», утверждении его Устава и государственной регистрации для целей управления МКД.
4. О выборе лица из числа собственников помещений в МКД, уполномоченного от имени собственников действовать в целях государственной регистрации ТСЖ «Капитанская 4».
5. Об определении места нахождения ТСЖ «Капитанская 4» в МКД.
6. О расторжении договора управления с управляющей МКД организацией в связи с изменением способа управления МКД по решению Собрания.
7. Об определении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников и о результатах таких собраний.
8. О порядке пользования общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и иного оборудования, наделении зарегистрированного ТСЖ «Капитанская 4» соответствующими полномочиями.
9. О неиспользовании мусоропровода в МКД и отсутствии необходимости в его обслуживании и уборке, исходя из его фактического состояния.
10. Об организации в МКД охранно-диспетчерской службы с определением порядка контроля доступа во дворы и парадные МКД.
11. Об определении места хранения копий протокола Собрания и решений собственников.

В соответствии с ч.3 ст. 48 ЖК РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в МКД на Собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в МКД, таким образом

1 кв.м. площади помещения собственника соответствует 1-му голосу на Собрании.

Голосование на Собрании осуществляется собственником помещения как лично, так и через своего представителя.

Представитель собственника на Собрании действует согласно ч.2 ст.48 ЖК РФ в соответствии с полномочиями, основанными на законе либо составленной в письменной форме доверенности на голосование, оформленной в соответствии с требованиями пунктов 3 и 4 статьи 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально.

Решение общего собрания, принятое в установленном законом порядке, на основании части 5 статьи 46 ЖК РФ является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании, голосовали «против» или воздержались.

**По вопросам, связанными с проведением Собрания, а так же для получения
дополнительного бюллетеня для голосования, можно обратиться к представителям
Инициаторов Собрания по тел.: 8-921-744-40-40, 8-965-048-46-86**

Информация о собрании на www.kap4.ru