

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ!

Сообщаем о том, что внеочередное **общее собрание собственников** помещений многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, ул. Капитанская, д.4, лит.А, проведённое с 28.10.2020 по 28.12.2020

СОСТОЯЛОСЬ!

Собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

В собрании приняли участие собственники помещений, обладающие 56975,65 голосами (кв.м.) собственников, что составляет 76,76% всех голосов собственников.

Таким образом, собрание правомочно (имело кворум).

Решения по всем вопросам повестки дня Собрания приняты необходимым большинством голосов собственников, по ним получены следующие результаты:

(указаны % от ВСЕХ собственников, в скобках - % от принявших участие в голосовании)

- 1. Вопрос об избрании председателя, секретаря, счётной комиссии Собрания**
ЗА — 74,67% (97,28%) ПРОТИВ — 0,88% (1,15%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 1,21% (1,57%)
- 2. Вопрос о выборе способа управления МКД товариществом собственников жилья (ТСЖ)**
ЗА — 74,80% (97,44%) ПРОТИВ — 1,17% (1,52%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 0,79% (1,04%)
- 3. Вопрос о создании ТСЖ «Капитанская 4», утверждении его Устава и государственной регистрации для целей управления МКД**
ЗА — 74,77% (97,41%) ПРОТИВ — 1,25% (1,63%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 0,73% (0,95%)
- 4. Вопрос о выборе лица из числа собственников помещений в МКД, уполномоченного от имени собственников действовать в целях гос. регистрации ТСЖ «Капитанская 4»**
ЗА — 73,96% (96,35%) ПРОТИВ — 1,23% (1,60%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 1,57% (2,05%)
- 5. Вопрос об определении места нахождения ТСЖ «Капитанская 4» в МКД**
ЗА — 74,09% (96,52%) ПРОТИВ — 1,34% (1,75%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 1,33% (1,73%)
- 6. Вопрос о расторжении договора управления с управляющей МКД организацией в связи с изменением способа управления МКД по решению Собрания**
ЗА — 74,46% (97,01%) ПРОТИВ — 1,20% (1,56%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 1,10% (1,43%)
- 7. Вопрос об определении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников и о результатах таких собраний**
ЗА — 73,12% (95,25%) ПРОТИВ — 1,81% (2,36%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 1,83% (2,38%)
- 8. Вопрос о порядке пользования общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и иного оборудования, наделении зарегистрированного ТСЖ «Капитанская 4» соответствующими полномочиями**
ЗА — 73,10% (95,23%) ПРОТИВ — 1,44% (1,87%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 2,22% (2,90%)
- 9. Вопрос о неиспользовании мусоропровода в МКД и отсутствии необходимости в его обслуживании и уборке, исходя из его фактического нерабочего состояния**
ЗА — 74,31% (96,81%) ПРОТИВ — 0,53% (0,69%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 1,91% (2,49%)
- 10. Вопрос об организации в МКД охранно-диспетчерской службы с определением порядка контроля доступа во дворы и парадные МКД**
ЗА — 73,24% (95,41%) ПРОТИВ — 2,59% (3,38%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 0,93% (1,21%)
- 11. Вопрос об определении места хранения копий протокола Собрания и решений собственников**
ЗА — 72,84% (94,89%) ПРОТИВ — 1,42% (1,85%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 2,50% (3,26%)

Протокол Собрания будет оформлен в соответствии с жилищным законодательством в 10-ти дневный срок.

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ, ПРОГОЛОСОВАВШИЕ «ЗА» ПО ВОПРОСУ №3 - СОЗДАНИЕ ТСЖ «Капитанская 4», УТВЕРЖДЕНИЕ ЕГО УСТАВА и ГОС. РЕГИСТРАЦИЮ! ПРИГЛАШАЕМ ВАС ДЛЯ ПОДПИСАНИЯ ПРОТОКОЛА СОБРАНИЯ!

По этому вопросу можно обратиться к представителям Инициаторов Собрания по телефонам: 8-981-744-40-40, 8-965-048-46-86

Благодарим всех за участие в Собрании!