

Согласовано:

Директор Санкт-Петербургского
государственного казенного учреждения
«Жилищное агентство
Василеостровского района
Санкт-Петербурга»

_____ С.А. Алексеев
«__» _____ 2017 г.
МП

Утверждаю:

Заместитель
главы администрации
Василеостровского района
Санкт-Петербурга

_____ А.Ю. Маслов
«__» _____ 2017 г.
МП

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА
ПО ОТБОРУ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ, РАСПОЛОЖЕННЫМИ НА ТЕРРИТОРИИ
ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**ТОМ 3
ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

Санкт-Петербург
2017г.

Приложение № 2 к тому 3 конкурсной документации

«Утверждаю»
Заместитель

главы администрации
Василеостровского района
Санкт-Петербурга

«___» _____ 2017 г.

_____ А.Ю. Маслов

МП

ЛОТ №5

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса по адресу: Капитанская улица, д. 4, литера А

Общая площадь (квартир),
кв.м

54 985,10

Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Плата за год (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)
1. Управление многоквартирным домом	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», с постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 №170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность", распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2016 № 260-р (Приложение № 2); Информационным письмом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 05.06.2017 № 01-13-692/17-0-0 "Об установлении	1 695 740,48	2,57
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		7 851 872,28	11,90
2.1. Обеспечение соблюдения характеристик надежности и безопасности, доступности пользования жилыми, нежилыми помещениями, помещениями общего пользования, осмотр общего имущества, обеспечение готовности инженерных коммуникаций, приборов учета и иного оборудования и т.д.		2 988 990,04	4,53
2.1.1. Технические осмотры		296 919,54	0,45
2.1.2. Работы и услуги по договорам со специализированными подрядными организациями		270 526,69	0,41
2.1.3. Услуги аварийного обслуживания		1 207 472,80	1,83
2.1.4. Работы по подготовке к сезонной эксплуатации		996 330,01	1,51
2.1.5. Услуги по дератизации		52 785,70	0,08
2.1.6. Услуги по промывке фасадов		164 955,30	0,25
2.2. Очистка кровли и уборка снега		395 892,72	0,60
2.3. Уборка лестничных клеток		1 293 249,55	1,96
2.4. Вывоз и утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов		3 173 739,97	4,81
3. Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме		4 097 489,65	6,21

4. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке	размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга с 01.07.2017г., распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 26.05.2017 № 51-р о внесении изменений в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2016 № 260-р	1 207 472,80	1,83
5. Очистка мусоропроводов (при наличии в составе общего имущества в МКД)		936 946,10	1,42
6. Содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)		0,00	0,34
7. Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ)		290 321,33	0,44
8. Содержание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения		0,00	0,68
9. Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов, в том числе по видам ресурсов:		435 481,99	0,66
9.1. электрическая энергия		46 187,48	0,07
9.2. тепловая энергия и горячее водоснабжение		349 705,24	0,53
9.3. холодное водоснабжение		39 589,27	0,06
10. Содержание и текущий ремонт экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)		0,00	0,06
11. Содержание и ремонт лифтов		1 922 182,26	3,07
12. Коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:		706 008,68	1,07
12.1. холодная вода	118 767,82	0,18	
12.2. горячая вода	263 928,48	0,40	
12.3. электрическая энергия:	323 312,39	0,49	
12.3.1. в многоквартирных домах, не оборудованных стационарными электрическими плитами:	0,00		
12.3.1.1. оборудованных лифтами	0,00	0,66	
12.3.1.2. не оборудованных лифтами	0,00	0,38	

12.3.2. в многоквартирных домах, оборудованных стационарными электрическими плитами		323 312,39	0,49
ИТОГО:		19 143 515,58	29,17

Начальник ПЭО

Ю.А. Назарова