

**РЕШЕНИЕ №2**

**собственника помещения в многоквартирном доме,  
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Капитанская, д.4, литера А**

г. Санкт-Петербург

29.06.2018

Правоустанавливающий документ на помещение:

Выписка ЕГРН № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Ф.И.О. (Фамилия Имя Отчество)	Номер квартиры (помещения)	Количество голосов = кол-во кв.м.	Личная подпись домовладельца

**1. Утвердить председателя общего собрания, секретаря.**

Вопрос повестки дня: **Утвердить председателя общего собрания – представитель собственника помещения 2-Н по доверенности Иванов С.И., секретарь – Каверина Е.А. (кв.595)**

При голосовании просьба поставить в графе выбранного варианта знак «+».

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**2. Вопрос повестки дня: Утвердить состав счетной комиссии общего собрания**

Вопрос повестки дня: **Утвердить состав счетной комиссии общего собрания: Елиник В.П., Супык Н.А., Гусева Л.В., Кононов А.А.**

При голосовании просьба поставить в графе выбранного варианта знак «+».

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**3. Информация по вопросу № 3 повестки дня**

**Утверждение установки дополнительной системы ИУУТЭ в помещениях собственников МКД с дистанционным снятием показаний. Определение порядка установки и источников финансирования.**

Согласно п. 42(1) Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 09.09.2017) «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»..... расчет за тепловую энергию на нужды отопления по индивидуальным (квартирным) счетчикам возможен в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором все жилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии.

Предлагается установка индивидуальных узлов учета тепловой энергии с дистанционным снятием показаний потребленной тепловой энергии. Это позволит:

- снизить затраты на тепловую энергию путем персонального контроля и регулирования потребления тепловой энергии в каждой квартире;
- производить ежемесячно единовременный съём показаний счетчиков тепловой энергии в автоматическом режиме в каждой квартире без участия жильцов;
- производить начисления за реально потребленное тепло и избежать перерасчетов за отопление;

\_\_\_\_\_ подпись

\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

\_\_\_\_\_ Дата

- межповерочный интервал предлагаемых счетчиков тепловой энергии в сравнении с имеющимися на рынке аналогами увеличен с 5 до 6 лет, что позволяет снизить затраты на поверку на 15%.

Так как Индивидуальные (квартирные) узлы учета тепловой энергии (ИУУТЭ) не входят в состав общедомового имущества МКД, **приобретение ИУУТЭ возлагается на собственников помещений.**

Проведя анализ предложений на рынке компаний, предоставляющих услуги по поставке и монтажу счетчиков тепловой энергии с дистанционным снятием показаний, предлагаем выбрать подрядчика: ООО НПП «Тепловодоохран» обеспечивающего лучшее соотношение цена-качество-сроки-гарантии, с которым достигнута договоренность о покупке счетчика тепловой энергии фирмы «Пульсар» универсальный, Ду-20, QP=1,5 м<sup>3</sup>/час, с радиомодулем 433 МГц, межповерочный интервал 6 лет, по оптовой цене 4 749 руб. (розничная цена – 10 420,58 руб.) и проведению монтажных работ по установке системы. Сайт ООО НПП «Тепловодоохран»: <http://teplovodokhran.ru/>

Предлагается поручить ЗАО «Сервис-Недвижимость» обеспечить установку дополнительной системы индивидуальных приборов учета тепловой энергии с дистанционным снятием показаний потребленной тепловой энергии на жилом доме по адресу: СПб, ул.Капитанская, д.4, лит.А.

Общие затраты составят (в т.ч. НДС):

На приобретение приборов учета - 4.749,00 рублей/штуку/ в квартире. Состав изделия: теплосчетчик, комплект присоединителей, шаровой кран для термометра сопротивления, приемный радиомодуль, гильза погружная для термометра сопротивления.

На приобретение коммуникационного оборудования и программного обеспечения - 1.357.974,00 рубля.

Составление монтажной карты, монтаж ИУУТЭ и коммуникационного оборудования, программирование базы данных счетчиков тепловой энергии, установка программного обеспечения для автоматического сбора данных с приборов учета, организацию рабочего места оператора, внесение изменений в проектную документацию – 476.700,00 рублей.

Затраты заказчика – управляющей организации (технический надзор, обеспечение работ подрядчика, приемка в эксплуатацию, опломбирование прибора учета, сбор и учет средств, опережающее по отношению к сбору, финансирование выполнения работ) – 10 % - 47.670,00 рублей.

Предлагаем утвердить следующий порядок финансирования работ:

- целевой взнос на приобретение счетчика в счет-квитанцию отдельной строкой в августе-ноябре 2018 г. по 1187,25 руб. в месяц с квартиры;

- работы по монтажу ИУУТЭ, закупке и установке общедомовых приемных радиомодулей счетчиков фирмы «Пульсар» с материалами для монтажа оборудования, составлению монтажной карты, программированию базы данных счетчиков тепловой энергии, установку программного обеспечения для автоматического сбора данных с приборов учета, организацию рабочего места оператора, внесение изменений в проектную документацию, технический надзор, обеспечению работ подрядчика, приемке в эксплуатацию на сумму 1.882.334,00 рублей - за счет средств текущего ремонта.

В случае принятия положительного решения работы по установке дополнительной системы ИУУТЭ будут проводиться начиная с 01 июля 2018 года. Предположительный срок окончания работ – 31 октября 2018 года.

**График выполнения работ в квартирах будет согласован с собственниками квартир индивидуально. Собственник квартиры предоставляет доступ в помещение и к инженерным коммуникациям для проведения необходимых работ.**

Расчет за тепловую энергию на нужды отопления по показаниям индивидуальных (квартирных) счетчиков будет производиться при их установке во ВСЕХ квартирах Вашего дома.

Подробные пояснения и информацию по процедуре выполнения работ можно получить по адресу: ул. Кораблестроителей дом 32, корпус 2, литера В, каб. №48, тел.303-70-51.

Вопрос повестки дня: **Утверждение установки дополнительной системы ИУУТЭ в помещениях собственников МКД с дистанционным снятием показаний. Определение порядка установки и источников финансирования.**

При голосовании просьба поставить в графе выбранного варианта знак «+».

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

\_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Ф.И.О. \_\_\_\_\_ Дата \_\_\_\_\_