

№ УТВЕРЖДАЮ

Врио зам.начальника полиции УМВД России  
по Василеостровскому району

г. Санкт-Петербурга  
подполковник полиции

А.А. Батов

« \_\_\_\_\_ » сентября 2018 года

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

об отказе в возбуждении уголовного дела

г. Санкт-Петербург

«05» сентября 2018 года

И.о. дознавателя УМВД России по Василеостровскому району г. Санкт-Петербурга майор полиции Д.Т. Плетнев, в ходе работы по материалу КУСП 25792 от 30.11.2017 года (вх. 513 от 10.08.2018 года ) по факту возможных противоправных действий со стороны неустановленных лиц,

### УСТАНОВИЛ:

В ОЭБ и ПК УМВД России по Василеостровскому району г. СПб, из УМВД России по Красногвардейскому району г. СПб, поступило обращение депутата Законодательного Собрания Санкт-Петербурга Резника М.Л. по факту возможных противоправных действий со стороны сотрудников ГЖИ Санкт-Петербурга и ПЖСК «Морской фаскад», которое в свою очередь является дочерними структурами АО «Эталон ЛенСпецСМУ».

Из обращения Резника М.Л., установлено, что в действиях ПЖСК «Морской Каскад» и ЗАО «Сервис Недвижимость», которые фактически управляют жилыми домами по адресу Морская наб. д. 21 к. 1, Морская наб. д. 21 к. 2, ул. Капитанская д. 4, ул. Кораблестроителей д. 32 к. 1, ул. Кораблестроителей д. 32 к. 3, ул. Кораблестроителей д. 34 имеются нарушения действующего законодательства. В свою очередь указанное обращение было зарегистрировано в КУСП № 25792 от 30.11.2017. В последствии в УМВД России по Василеостровскому району г. СПб поступили материалы проверки жителей вышеуказанных домов, которые были приобщены к данному материалу проверки.

В ходе проведенной проверки было установлено, что собственниками помещений, удалось выяснить, что в нарушение действующего законодательства, ГЖИ Санкт-Петербурга 01.06.2017 провела совместное совещание с руководством ПЖСК «Морской каскад» и ПЖСК «Морской фасад», ЗАО «Сервис Недвижимость», без участия собственников помещений, на котором руководство ГЖИ Санкт-Петербурга вступило в сговор с руководством кооперативов и обещало не проводить открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключать договора управления многоквартирными домами. Так же руководство инспекции обещало руководству кооперативов оказать помощь в передаче домов в управление ЗАО «Сервис-Недвижимость» (ИНН 7814379550), которое так же является дочерней компанией АО «Эталон ЛенСпецСму» без проведения конкурентных процедур.

Так же в ходе проведенной проверки было установлено, что сотрудниками ЗАО «Сервис Недвижимость» были предоставлены документы в ГЖИ СПб а именно протоколы проведения собрания и письменные решения собственников помещений. В свою очередь был направлен запрос в ГЖИ СПб и получены копии представленных документов и получены объяснения граждан, которые подтвердил, что фактически не подписывали решения о выборе управляющей компании. Кроме этого получены образцы почерка и подписи данных граждан, которые в последствии направлены в ЭКЦ № 18 с проведения исследования. По результатам данного исследования установлено, что подписи [REDACTED] выполнены не ими. Следовательно можно сделать вывод о том, что неустановленное лицо подделав решение собственников и действуя в интересах ЗАО «Сервис Недвижимость» предоставили документы с признаками подделки в ГЖИ СПб (СПб., Малоехтинский пр. д. 68) с целью получения соответствующего разрешения на управление жилыми домами.

В ходе проведения проверки установить возможное место подделки документов не представилось возможным, однако документально подтверждено, что данные документы имеющие признаки подделки использовались для подачи в ГЖИ СПб.

В настоящее время срок рассмотрения материала проверки истекает, для принятия законного и обоснованного решения необходимо получить ответ на ранее направленный запрос в ЗАО «Сервис-Недвижимость», а также опросить представителей данной организации, которые для дачи объяснения не явились.

На основании вышеизложенного и руководствуясь п.2 ч. 1 ст. 24 УПК РФ, ст.144,145,148 УПК РФ,

#### ПОСТАНОВИЛ:

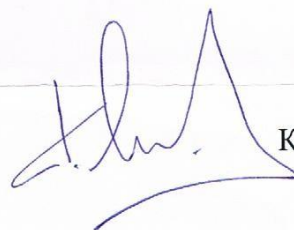
1. Проверку материала 25792 от 30.11.2017 года прекратить, в возбуждении уголовного дела в отношении неустановленных лиц по признакам состава преступления предусмотренного ст. 327 УК РФ отказать, за отсутствием состава преступления.
2. Копию настоящего постановления направить прокурору Василеостровского района.
3. О принятом решении уведомить заявителя, разъяснив право обжалования данного постановления прокурору, или в суд в порядке, установленном статьями 124 и 125 уголовно-процессуального кодекса Российской Федерации.

Старший оперуполномоченный ОЭБ и ПК УМВД России  
по Василеостровскому району  
г. Санкт-Петербурга  
майор полиции



Д.Т. Плетнев

«СОГЛАСЕН»  
Начальник ОЭБ и ПК УМВД России  
по Василеостровскому району  
г. Санкт-Петербурга  
майор полиции



К.А. Михайлов