

УТВЕРЖДАЮ  
 Начальник полиции  
 УМВД России по  
 Красногвардейскому району  
 Санкт-Петербурга  
 полковник полиции  
 Ю.В. Смирнов

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**о передаче сообщения о преступлении по подследственности**  
**(по территориальности)**

г. Санкт-Петербург

26 января 2018 года

Старший оперуполномоченный ОЭБ и ПК УМВД России по Красногвардейскому району Санкт-Петербурга майор полиции Васильев Д. А., рассмотрев материал КУСП - 2158 от 19.01.2018 года,

**У С Т А Н О В И Л :**

19.01.2018 года в УМВД России по Красногвардейскому району Санкт-Петербурга зарегистрирован материал проверки КУСП-2158 по обращению заместителя начальника ГЖИ Санкт-Петербурга Тихашина А.С. по вопросу возможных противоправных действий представителей ЗАО «Сервис-Недвижимость», ПЖСК «Морской Фасад» при проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 4 по ул. Капитанской.

В ходе проведения проверочных мероприятий установлено, что В период с 04.07.2017г. по 03.10.2017г. в доме 4 по ул. Капитанской проведено общее собрание собственников помещений инициированное группой собственников помещений Дома, в форме очно-заочного голосования. Инициаторами данного собрания являются Кириенко Н.И., Богданов Р.В., Королева В.И., Борисова Е.Б., Чаплыгин Ю.М., Масалова А.Б.. В повестку дня Собрания включены вопросы, в т.ч. о выборе способа управления Домом, выборе управляющей организации ЗАО «Сервис-Недвижимость» ИНН 7814379550. В своем обращении Зязин О.Н. полагает, что представленные инициаторам и (или) в счётную комиссию Собрания решения собственников либо иным способом выраженные волеизъявления по вопросам повестки дня Собрания, могут быть сфальсифицированы, являться незаконными, принятым с нарушением прав и законных интересов собственников.

Собственники полагают, что представленные от их имени инициаторам и (или) в счётную комиссию Собрания решения собственников либо иным способом выраженные волеизъявления по вопросам повестки дня Собрания, могут быть сфальсифицированы, являться незаконными, принятым с нарушением прав и законных интересов собственников.



Формально в действиях Кириенко Н.И., Богданова Р.В., Королевой В.Н., Борисовой Е.Б., Чаплыгина Ю.М., Масаловой А.Б. присутствуют признаки состава преступления, предусмотренного ст. 327 УК РФ.

29.06.2015 года в ст. 46 ЖК РФ были внесены изменения, в соответствии с которыми решения и протокол общего собрания собственников помещений МКД являются официальными документами как документы, удостоверяющие факты, влекущие за собой юридические последствия в виде возложения на собственников обязанностей в отношении общего имущества в данном доме, изменений объемов прав и обязанностей.

Материал проверки был направлен в УМВД России по Красногвардейскому району Санкт-Петербурга из УМВД России по Василеостровскому району Санкт-Петербурга на основании того, что копии указанных протоколов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 4 по ул. Капитанской были предоставлены в ГЖИ Санкт-Петербурга для внесения сведений в реестр управляющих организаций, однако в материалах проверки отсутствуют достаточные данные, указывающие на факт фальсификации протокола – не опрошены лица, принимавшие участие в собрании, не проведено исследование почерка и подписей в решениях владельцев помещений многоквартирного дома.

В связи с вышеизложенным, учитывая, что в ходе проведения проверочных мероприятий сотрудниками ОЭБ и ПК УМВД России по Василеостровскому району не был опрошен по существу заявления заявитель, не приобщены к материалам проверки документы, подтверждающие совершение какого-либо противоправного деяния на территории УМВД России по Красногвардейскому району Санкт-Петербурга, полагал бы целесообразным направить материал проверки для дальнейшего рассмотрения и принятия решения в порядке ст.ст.144-145 УПК РФ в УМВД России по Василеостровскому району Санкт-Петербурга.

На основании изложенного, в соответствии с ч.2 ст. 152 УПК РФ

### П О С Т А Н О В И Л :

направить материал КУСП-2789 от 25.01.2018 г. по территориальности в УМВД России по Василеостровскому району Санкт-Петербурга

Старший оперуполномоченный ОЭБ и ПК УМВД России  
по Красногвардейскому району Санкт-Петербурга  
майор полиции

Д. А. Васильев

СОГЛАСЕН

Начальник ОЭБ и ПК УМВД России  
по Красногвардейскому району Санкт-Петербурга  
подполковник полиции

А.В. Ширяев