



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д.68, литера А,
Санкт-Петербург, 195112
Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02
E-mail: gzhi@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru
ОКПО 15172379 ОКОГУ 2300230 ОГРН 1037867000115
ИНН/КПП 7841000298/780601001

Зязину О.Н.

ozyazin@rosbi.ru

ГОС. ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
№ ОБ-16150-2/20-0-3
от 16.12.2020



_____ от _____

Уважаемый Олег Николаевич!

Государственная жилищная инспекция Санкт - Петербурга (далее – Инспекция), в дополнение к ответу от 18.11.2020 № ОБ-16150-2/20-0-2, сообщает следующее.

По вопросу соблюдения обязательных требований законодательства к порядку организации и проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, ул. Капитанская, д. 4, лит. А (далее – МКД), оформленного от 09.10.2020 № 092020/1 (далее - Протокол), сообщаю, что в настоящее время, в связи с Вашим обращением а также поступившим в Инспекцию Протоколом, Инспекцией рассматриваются представленные документы, с целью определения правомерности принятых решений на вышеуказанном собрании собственников.

Вместе с тем сообщаю, что ввиду отсутствия в распоряжении Инспекции сведений документально подтверждающих наличие у лиц, принявших участие в общем собрании, полномочий для голосования, установленных положениями ч. 1 ст. 48 Жилищного кодекса РФ, Инспекцией были направлены запросы в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу (далее - Росреестр) о представлении сведений о зарегистрированных правах собственности в МКД. В настоящее время сведения из Росреестра поступили в Инспекцию.

О результатах рассмотрения указанных документов Вам будет сообщено дополнительно.

Одновременно информирую, что в Инспекцию от лицензиата ООО "Петербургская Эксплуатационная Компания-1" ИНН 7841031923 (далее - Общество) поступало заявление о внесении изменений в Реестр в связи с заключением договора управления многоквартирным домом на основании решения указанного общего собрания. По результатам рассмотрения указанного заявления Инспекцией 10.12.2020 принято решение об отказе во внесении в Реестр в связи с несоответствием заявления и документов условию, установленному Порядком и сроками внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 № 938/пр., с учетом рассмотренных Инспекцией заявлений собственников помещений в МКД.

**Начальник Отдела по работе
с объединениями собственников
жилья и управляющими компаниями –
государственный жилищный
инспектор Санкт-Петербурга**

В.Е. Мильков