



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, литера А,
Санкт-Петербург, 195112,

Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02

E-mail: gzhi@gov.spb.ru

http://www.gov.spb.ru

ОКПО 15172379 ОКОГУ 2300230 ОГРН 1037867000115

ИНН/КПП 7841000298/780601001

27 ФЕВ 2018

№

560/18-5

На № _____

от _____

Зязину О.Н.

Капитанская ул. д.4 кв.178

Санкт-Петербург, 199397

Главе Администрации

Василеостровского района

Санкт-Петербурга

Ю.Е. Киселевой

на №ОБ-1598-301/18-0-1 от 25.01.2018

Генеральному директору

ЗАО "Сервис-Недвижимость"

В.В. Кузьмичеву

Богатырский проспект, д. 2

Санкт-Петербург, 197348

Уважаемый Олег Николаевич!

По Вашему обращению, поступившему в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга (далее- Инспекция) из администрации Василеостровского района, сообщая следующее.

Администрацией Василеостровского района 06.12.2017 по многоквартирному дому по адресу: Капитанская ул., дом 4, литера А (далее- МКД) проведены конкурсные процедуры по отбору управляющей организации на право заключения договора управления, подведены итоги конкурса. Победителем конкурса признано ЗАО «Сервис-Недвижимость».

ЗАО «Сервис-Недвижимость» выполнила обязанность победителя конкурса, представило подписанный проект договора управления многоквартирным домом организатору конкурса, а также предоставило обеспечение исполнения обязательств. Согласно п.1.1 подписанного проекта договора управления, условия подписанного договора распространяются на всех собственников МКД в равной степени. Также ЗАО «Сервис-недвижимость» заключило договор управления МКД от 11.12.2017 с ГКУ «Жилищное агентство Василеостровского района», представителем собственника нежилого помещения- Санкт-Петербурга, расположенного в МКД, на условиях проведенного конкурса.

В случае неполучения Вами подписанного управляющей компанией договора управления МКД по результатам конкурсных процедур, Вам следует обратиться за данным договором к победителю конкурса - ЗАО «Сервис-Недвижимость».

В соответствии со статьей 198 Жилищного кодекса Российской Федерации лицензиат обязан в случае изменения перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми он осуществляет направить данные сведения в Инспекцию. В связи с отсутствием данной информации, Инспекцией в адрес ЗАО «Сервис-Недвижимость» направлен запрос о предоставлении сведений по заключению договоров управления с собственниками помещений на основании результатов проведенного Администрации Василеостровского района конкурса по отбору управляющей организации.

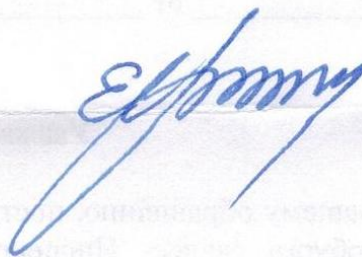
Учитывая, что сведения о данном МКД в настоящее время содержатся в перечне адресов, управление которыми осуществляет ЗАО «Сервис-Недвижимость», внесение дополнительных изменений в реестр лицензий не требуется. В тоже время, информация поступившая на запрос Инспекции, будет содержаться в лицензионном деле лицензиата, как основание управления многоквартирным домом.

Одновременно сообщаем, что в адрес ЗАО «Сервис-Недвижимость» Инспекцией направлено Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований, в том числе в части начислений за жилищно-коммунальные услуги.

Администрации Василеостровского района осуществить в установленном порядке контроль исполнения ЗАО «Сервис-Недвижимость» обязательств, возникших по результатам проведенного конкурса, в том числе по заключению договоров управления с собственниками помещений МКД.

ЗАО «Сервис-Недвижимость» производить начисления за жилищно-коммунальные услуги собственникам помещений МКД по акцептованным Вами условиям проведенного 06.12.2018 конкурса.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



Е.И. Тратников