



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО РАЙОНА  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Большой пр. В.О., 55, Санкт-Петербург, 199178  
Тел. (812) 576-9371, Факс (812) 321-3315  
E-mail: tuvo@gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

Зязину О. Н

ул. Капитанская, д. 4, кв. 178  
Санкт-Петербург, 199397

ОКПО 35533649 ОКОГУ 23010 ОГРН 1037800042851  
ИНН/КПП 7801042446/780101001

Адм-я В.О. района СПб  
№ 01-57-253/17-0-1  
от 30.10.2017

На №



Уважаемый Олег Николаевич!

На Ваше обращение, поступившее в администрацию Василеостровского района, сообщаем следующее.

В многоквартирном доме 4 по Капитанской ул. (далее - МКД) имеются помещения, принадлежащие государственному жилищному фонду Санкт-Петербурга.

Уведомление о собрании собственников помещений МКД в администрацию Василеостровского района не поступало, соответственно и уполномоченный представитель Санкт-Петербурга, как собственник помещений в многоквартирных домах, действующий по доверенности администрации Василеостровского района в собрании участия не принимал.

Администрация Василеостровского района, действующая на основании Положения об администрации района Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга №1078 от 26.08.2008 «Об администрациях районов Санкт-Петербурга» не наделена полномочиями по проведению проверки легитимности протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирных домов.

Вместе с тем, в соответствии с ч. 1 ст. 14 ЖК РФ в компетенцию администрации Василеостровского района в области жилищных отношений не входит проверка сведений, содержащихся в протоколах общих собраний собственников многоквартирного дома.

Кроме того, осуществление администрацией Василеостровского района контроля и надзора за проведением общего собрания собственников многоквартирного дома, и последующей реализацией принятых на собрании решений является превышением полномочий администрации Василеостровского района и противоречит нормам действующего законодательства.

В соответствии с п. 6 ст. 46 ЖК РФ «Собственник помещения в многоквартирном доме вправе обжаловать в суд решение, принятое общим собранием собственников помещений в данном доме с нарушением требований настоящего Кодекса, в случае, если он не принимал участие в этом собрании или голосовал против принятия такого решения и если таким решением нарушены его права и законные интересы. Заявление о таком обжаловании может быть подано в суд в течение шести месяцев со дня, когда указанный собственник узнал или должен был узнать о принятом решении. Суд с учетом всех обстоятельств дела вправе оставить в силе обжалуемое решение, если голосование указанного собственника не могло повлиять на результаты



голосования, допущенные нарушения не являются существенными и принятое решение не повлекло за собой причинение убытков указанному собственнику».

Таким образом, в случае обнародованного протокола с решением об избрании управляющей компании ЗАО «Сервис-Недвижимость» в МКД, то Вы как собственник вправе обратиться в суд.

Также сообщаем, что на 26.10.2017 протокол общего собрания собственников МКД с решением о выборе управляющей организации ЗАО «Сервис-Недвижимость» в адрес администрации не поступал.

Во исполнение поручения Государственной жилищной инспекцией администрацией Василеостровского района будет проведен открытый конкурс по отбору управляющей организации на право заключения договоров управления по указанному МКД в срок до 05.12.2017.

Заместитель главы  
администрации

А.Ю. Маслов