



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д.68, литера А,
Санкт-Петербург, 195112
Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02
E-mail: gzhi@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru
ОКПО 15172379 ОКОГУ 2300230 ОГРН 1037867000115
ИНН/КПП 7841000298/780601001

20 ДЕК 2017 № 11807/17-10

На № _____ от _____

Зязину О.Н.
(для объявления созаявителям)
Капитанская ул. д.4 кв.178
Санкт-Петербург, 199155

Прокуратура Санкт-Петербурга
ул. Почтамтская д. 2/9
Санкт-Петербург, 190000
на №7-2378-2016 от 28.11.2017

Уважаемый Олег Николаевич!

Рассмотрев Ваше обращение, поступившее в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга (далее – Инспекция) из прокуратуры Санкт-Петербурга, сообщая следующее.

Инспекцией проведено исследование документов представленных ЗАО «Сервис-Недвижимость», имеющих отношение к общему собранию собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Капитанская, д. 4, лит. А, инициаторами проведения которого, являлись собственники помещений Кириенко Н.И., Богданов Р.В., Королева В.Н., Борисова Е.Б., Чаплыгин Ю.М., Масалова А.Б.

В соответствии с представленным ЗАО «Сервис-Недвижимость» протоколом № 1 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Капитанская, д. 4, лит. А в голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 39662,33 голосами (кв.м.), что составляет 53,45% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (74196,855 кв.м.). Кворум имеется.

Однако в ходе исследования документов Инспекцией с учетом выявленных нарушений, было установлено, что в общем собрании собственников помещений дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Капитанская, д. 4, лит. А по выбору управляющей организации ЗАО «Сервис-Недвижимость» (протокол № 1) приняли участие собственники, обладающие 3576,38 голосами, что составляет 4,82% голосов от общего числа голосов (74190,3 кв.м.).

Следовательно, кворум на собрании отсутствовал, собрание в соответствии с ч.3 ст.45 ЖК РФ не было правомочным.

Проведенные исследования отражены Инспекцией в акте, копия которого, направлена в адрес ЗАО «Сервис-Недвижимость», для ознакомления и в случае несогласия с выводами Инспекции для представления возражений. После истечения срока установленного для предоставления возражений и в случае их поступления Инспекцией будет рассмотрен вопрос о возможности обращения в суд с иском о признании решений общего собрания не действительными.

Вместе с тем, Администрацией Василеостровского района 27.10.2017 опубликовано извещение №271017/3217918/01 на сайте torgi.gov.ru по 7-и лотам на проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договора управления по адресам: ул. Кораблестроителей, д.30, ул. Кораблестроителей, д.32, корп.1; ул. Кораблестроителей, д.32, корп.3; ул. Кораблестроителей, д.34; Морская набережная, д.21, корп.1; Морская набережная, д.21, корп.2; ул. Капитанская, д.4.

По многоквартирному дому по адресу: Капитанская ул., дом 4, литера А (лот № 5), 06.12.2017 администрацией Василеостровского района проведены конкурсные процедуры. Победителем конкурса признано ЗАО «Сервис-Недвижимость».

Начальник Инспекции-
главный государственный
жилищный инспектор Санкт-Петербурга

В.М. Зябко