



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АДМИНИСТРАЦИЯ
ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО РАЙОНА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Большой пр. В.О., 55, Санкт-Петербург, 199178
Тел. (812) 576-9371, Факс (812) 321-3315
E-mail: tuvo@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 35533649 ОКОГУ - Адм-я В.О. района СПб
ИНН/КПП 7801 № ОБ-1598-730/18-0-1
от 15.03.2018

На № _____



Зяину О.Н.
ул. Капитанская, д. 4, лит. А, кв. 178
Санкт-Петербург, 199397

Генеральному директору
ЗАО «Сервис-Недвижимость»
В.В. Кузьмичеву
Богатырский пр., д.2, литера А
Санкт-Петербург, 197348

Уважаемый Олег Николаевич!
Уважаемый Владимир Викторович!

На обращение от 21.02.2018 № ОБ-1598-730/18-0-0, поступившее в администрацию Василеостровского района Санкт-Петербурга (далее – администрация) из Прокуратуры Василеостровского района Санкт-Петербурга по вопросу возможного нарушения жилищных прав собственников помещений дома 4 по Капитанской ул., литера А (далее МКД) управляющей компанией ЗАО «Сервис-Недвижимость», сообщаем.

По результатам открытого конкурса по выбору управляющей организации, проведенного 06.12.2017 администрацией Василеостровского района, многоквартирным домом 4 по Капитанской ул. победителем признана управляющая компания ЗАО «Сервис-Недвижимость».

Следовательно, ЗАО «Сервис-Недвижимость» обязано заключить договор управления с каждым собственником помещения МКД на условиях выполнения обязательных работ и услуг, указанных в конкурсной документации.

В связи с большим числом обращений собственников указанного МКД в адрес администрации Василеостровского района о том, что ЗАО «Сервис-Недвижимость» не выполняет условия победителя конкурса в части начисления за жилищно-коммунальные услуги, администрация, в свою очередь, перенаправила указанные обращения в адрес государственной Жилищной инспекции Санкт-Петербурга (далее ГЖИ).

27.02.2018 в адрес администрации Василеостровского района поступило письмо из ГЖИ о том, что ГЖИ направила в ЗАО «Сервис-Недвижимость» предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований победителя конкурса, и предписала ЗАО «Сервис-Недвижимость» производить начисления за жилищно-коммунальные услуги собственникам помещений МКД по условиям проведенного конкурса.

В тоже время администрация Василеостровского района направила обращение в ЗАО «Сервис-Недвижимость» о необходимости соблюдения взятых на себя обязательств по заключению договора управления с собственниками помещений МКД на условиях выполнения обязательных работ и услуг, указанных в конкурсной документации.

С учетом изложенного, администрация Василеостровского района предлагает руководителю ЗАО «Сервис-Недвижимость» незамедлительно направить на подписание всем собственникам помещений МКД договоры управления в соответствии с конкурсной документацией.

Советник главы администрации

К.М. Юзбашев

Смолкин В.К.
Тихонова Ж.В.
417 58 99