

УВЕДОМЛЕНИЕ
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Капитанская д.4, лит.А

«20» августа 2020 г.

Я, ниже подписавшийся собственник помещения в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, ул. Капитанская д.4, лит.А (далее — Дом)

Воробьева Ирина Кирилловна — кв. 545

сообщаю собственникам помещений в Доме о том, что от моего имени неизвестными мне лицами оформлено сообщение о проведении с 04.09.2020 по 30.09.2020 внеочередного общего собрания собственников помещений в Доме с повесткой дня, в том числе, о выборе способа управления Домом и выборе управляющей организации ООО «ПЕТЕРБУРГСКАЯ ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ-1», ИНН 7841031923 (далее - Собрание), инициатором которого я якобы являюсь.

Настоящим уведомляю собственников помещений в Доме и Совет Дома о том, что я не выступала с инициативой проведения Собрания, моя подпись на сообщении о Собрании получена неизвестными мне лицами, по другому основанию, путём введения меня в заблуждение.

Из положений ст. 45 Жилищного кодекса РФ мне известно, что при выступлении с инициативой о проведении общего собрания собственников в Доме собственник, по чьей инициативе созывается такое собрание, обязан сообщить всем собственникам помещений в Доме о проведении такого собрания не позднее чем за десять дней до даты его проведения. В указанный срок сообщение о проведении общего собрания должно быть направлено каждому собственнику помещения в Доме заказным письмом или вручено каждому собственнику под роспись.

Настоящим сообщаю, что я от своего имени не направляла сообщение о проведении Собрания собственникам помещений в Доме указанными выше способами, а также не давала полномочий другим лицам совершать такие и иные, связанные с указанными полномочиями, действия от моего имени.

Мне известно, что доверенность от имени собственника помещения в Доме, на право представлять его интересы, в том числе для участия в общем собрании собственников помещений в Доме, должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.2 ст. 48 ЖК РФ, п.3 и п.4 ст.185.1 Гражданского кодекса РФ или удостоверена нотариально.

Настоящим сообщаю, что я не передавала указанные выше полномочия действовать от моего имени другим лицам, не выдавала соответствующие доверенности в порядке, указанном выше.

Из положений ч.2 ст. 181.1 ГК РФ мне известно, что решение собрания, с которым закон связывает гражданско-правовые последствия, порождает правовые последствия, на которые решение собрания направлено, для всех лиц, имевших право участвовать в данном собрании, а также для иных лиц, если это установлено законом или вытекает из существа отношений. Также мне известно, что согласно п.1 ст. 181.3 ГК РФ решение собрания недействительно по основаниям, установленным ГК РФ или иными законами, в силу признания его таковым судом (оспоримое решение) или независимо от такого признания (ничтожное решение).

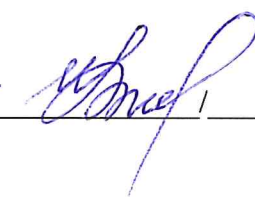
Я понимаю последствия решения общего собрания собственников, принятого с нарушением требований ЖК РФ, предусмотренное ч.6 ст.46 ЖК РФ, в соответствии с которой любой собственник помещения в Доме вправе обжаловать в суд такое решение. Я понимаю, что в случае судебного обжалования решения Собрания иск предъявляется к его инициаторам.

В случае, если Собрание состоится, принятое Собранием решение, с учётом представленной от моего имени инициативы по вопросам повестки дня Собрания, с которой я фактически не выступала, буду считать незаконным, принятым с нарушением моих прав и законных интересов, а также прав и законных интересов других собственников помещений в Доме.

Поскольку протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является официальным документом на основании части 1 статьи 46 ЖК РФ, любые ссылки на направленное собственникам помещений в Доме уведомление о проведении Собрания от моего имени, включение такого уведомления в протокол Собрания, при его оформлении, буду считать подделкой официального документа, ответственность за которую предусмотрена ст. 327 УК РФ.

На основании изложенного прошу собственников помещений в Доме инициативу проведения Собрания в период с 04.09.2020 по 30.09.2020 от моего имени, считать недействительной.

Собственник помещения №545

 Боробоева И.В.