

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
Санкт-Петербург, ул. Капитанская д.4, лит.А

«20 » августа 2020 г.

Мы, ниже подписавшиеся собственники помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, ул. Капитанская д.4, лит.А (далее — Дом)

Энглин Елена Сергеевна — кв. 546, Воробьева Ирина Кирилловна — кв. 545 — сообщаем собственникам помещений в Доме о том, что от нашего имени неизвестными нам лицами оформлено сообщение о проведении с 04.09.2020 по 30.09.2020 внеочередного общего собрания собственников помещений в Доме с повесткой дня, в том числе, о выборе способа управления Домом и выборе управляющей организации ООО «ПЕТЕРБУРГСКАЯ ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ-1», ИНН 7841031923 (далее - Собрание), инициаторами которого мы якобы являемся.

Настоящим уведомляем собственников помещений в Доме и Совет Дома о том, что мы не выступали с инициативой проведения Собрания, наши подписи на сообщении о Собрании получены неизвестными нам лицами, по другому основанию, путём введения нас в заблуждение.

Из положений ст. 45 Жилищного кодекса РФ нам известно, что при выступлении с инициативой о проведении общего собрания собственников в Доме собственники, по чьей инициативе созывается такое собрание, обязаны сообщить всем собственникам помещений в Доме о проведении такого собрания не позднее чем за десять дней до даты его проведения. В указанный срок сообщение о проведении общего собрания должно быть направлено каждому собственнику помещения в Доме заказным письмом или вручено каждому собственнику под роспись.

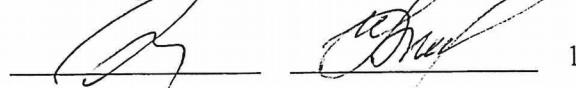
Настоящим сообщаем, что мы от своего имени не направляли сообщение о проведении Собрания собственникам помещений в Доме указанными выше способами, а также не давали полномочий другим лицам совершать такие и иные, связанные с указанными полномочиями, действия от нашего имени.

Нам известно, что доверенность от имени собственника помещения в Доме, на право представлять его интересы, в том числе для участия в общем собрании собственников помещений в Доме, должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.2 ст. 48 ЖК РФ, п.3 и п.4 ст.185.1 Гражданского кодекса РФ или удостоверена нотариально.

Настоящим сообщаем, что мы не передавали указанные выше полномочия действовать от нашего имени другим лицам, не выдавали соответствующие доверенности в порядке, указанном выше.

Из положений ч.2 ст. 181.1 ГК РФ нам известно, что решение собрания, с которым закон связывает гражданско-правовые последствия, порождает правовые последствия, на которые решение собрания направлено, для всех лиц, имевших право участвовать в данном собрании, а также для иных лиц, если это установлено законом или вытекает из существа отношений. Также нам известно, что согласно п.1 ст. 181.3 ГК РФ решение собрания недействительно по основаниям, установленным ГК РФ или иными законами, в силу признания его таковым судом (оспоримое решение) или независимо от такого признания (ничтожное решение).

Мы понимаем последствия решения общего собрания собственников, принятого с нарушением требований ЖК РФ, предусмотренное ч.6 ст.46 ЖК РФ, в соответствии с которой любой собственник помещения в Доме вправе обжаловать в суд такое решение. Мы понимаем, что в случае судебного обжалования решения Собрания иск предъявляется к его инициаторам:

 1

*Получено 11.09.2020.  
на 2<sup>х</sup> листах*

*Секретарь Редионова В.В. *

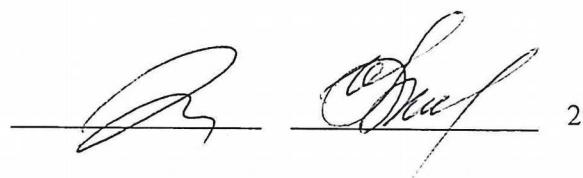
В случае, если Собрание состоится, принятое Собранием решение, с учётом представленной от наших имён инициативы по вопросам повестки дня Собрания, с которой мы фактически не выступали, будем считать незаконным, принятым с нарушением наших прав и законных интересов, а также прав и законных интересов других собственников помещений в Доме.

Поскольку протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является официальным документом на основании части 1 статьи 46 ЖК РФ, любые ссылки на направленное собственникам помещений в Доме уведомление о проведении Собрания от наших имён, включение такого уведомления в протокол Собрания, при его оформлении, будем считать подделкой официального документа, ответственность за которую предусмотрена ст. 327 УК РФ.

На основании изложенного просим собственников помещений в Доме инициативу проведения Собрания в период с 04.09.2020 по 30.09.2020 от наших имён, считать недействительной.

Собственник помещения №546 З., Энисен Е.Р.

Собственник помещения №545 Ульянова С.К.

 2