

АО «Сервис-Недвижимость»

Россия, 197348, Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 2, лит. А, наб. 2/34, тел./факс (812) 348 34 59, www.etalon.ru

Уважаемые собственники!

24 января 2019 года в силу вступило решение Василеостровского районного суда о недействительности решения общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, Капитанская улица, дом 4, литера А, от 3 октября 2017 года.

Таким образом, с 25 января 2019 года управляющая организация АО «Сервис-Недвижимость» управляет вашим домом на основании протокола № 3 конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирным домом от 6 декабря 2017 года, который проводился на основании положений статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановления Правительства Санкт-Петербурга от 15.01.2008 № 4 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в Санкт-Петербурге» Администрацией Василеостровского района Санкт-Петербурга. С конкурсной документацией можно ознакомиться на портале torgi.gov.ru.

В связи с изменением основания управления, ваш дом будет обслуживаться согласно минимальному перечню обязательных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества дома. В феврале 2019 года вам будет осуществлен перерасчет за период с 25 по 31 января 2019 года.

Обращаем ваше внимание на следующие изменения в объеме, перечне и стоимости услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома:

Наименование работ	ДО 24.01.2019 (руб./кв.м.)	С 25.01.2019 (руб./кв.м.)
1. Управление многоквартирным домом	3,05	3,05*
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	12,66	12,66*
2.1. Обеспечение соблюдения характеристик надежности и безопасности, доступности пользования жилыми, нежилыми помещениями, помещениями общего пользования, осмотр общего имущества, обеспечение готовности инженерных коммуникаций, приборов учета и иного оборудования и т.д.	4,92	4,92*
2.2. Очистка кровли и уборка снега	0,61	0,61*
2.3. Уборка лестничных клеток	2,11	2,11*
2.4. Вывоз и утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов	5,02	5,02*
3. Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	6,31	6,31*
4. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке	1,91	1,91*
5. Очистка мусоропроводов (при наличии в составе общего имущества в МКД)	1,33	1,62*
6. Содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	0,34	0,34*
7. Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ)	0,44	0,44*

8. Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов, в том числе по видам ресурсов:	0,67	0,67*
8.1. электрическая энергия	0,07	0,07*
8.2. тепловая энергия и горячее водоснабжение	0,54	0,54*
8.3. холодное водоснабжение	0,06	0,06*
9. Содержание и текущий ремонт экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	0,06	0,06*
10. Содержание и ремонт лифтов	2,65	3,07*
11. Коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:	1,48	1,07*
11.1. холодная вода	0,26	0,20*
11.2. горячая вода	0,54	0,42*
11.3. электрическая энергия:	0,68	0,53*
11.3.2. в многоквартирных домах, оборудованных стационарными электрическими плитами	0,68	0,53*
12. Обслуживание ИТП	1,34	исключен
13. Обслуживание вестибюльных ковров	0,32	исключен
14. Консьержное обслуживание	9,53	исключен
15. Охрана общедомового имущества	1,09	исключен
16. Техническое обслуживание видеонаблюдения	0,25	исключен
17. Техническое обслуживание телеприема	25 руб./мес.	исключен
18. Страхование имущества	0,06	исключен
19. Паспортная служба	0,28	исключен
20. Техническое обслуживание объединенной диспетчерской системы	0,71	исключен

* тариф согласно информационному письму Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2018 № 01-13-1660/18-0-0 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга с 01.01.2019».

В марте 2019 года планируется проведение общего собрания собственников вашего дома. Мы предлагаем вам проголосовать за дополнительные услуги, которые, согласно условиям конкурса, исключены из перечня услуг. Также в рамках общего собрания собственников помещений предлагаем утвердить Совет дома (ст. 161.1 ЖК РФ).

Свои кандидатуры в Совет дома, а также свои предложения о внесении дополнительных вопросов в повестку дня просим направлять в форме заявления (с указанием полного адреса и контактных данных) на uksn@etalongroup.com с темой письма: «ОСС Капитанская, 4» до 1 февраля 2019 года.

О месте, дате проведения и повестке собрания будет сообщено дополнительно. Просим вас выразить свою позицию и принять участие в общем собрании собственников!

С уважением
управляющая организация
АО «Сервис-Недвижимость»