

Начальнику Государственной жилищной инспекции
Санкт-Петербурга (далее - Инспекция)
Акацевич О.О.
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68А

От Председателя Правления
Товарищества собственников жилья
«Капитанская 4»
ОГРН 1217800015212, ИНН 7801694378
в многоквартирном доме, по адресу:
199058 Санкт-Петербург, ул. Капитанская, д.4 лит. А
Кондратьевой Татьяны Николаевны
Телефон: +7-981-744-40-40, e-mail:ktnas@mail.ru

О направлении сведений
о государственной регистрации

Уважаемая Ольга Олеговна!

В многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург ул. Капитанская, д.4, литера А (далее — МКД) в период с 28.10.2020 по 28.12.2020 проведено внеочередное общее собрание собственников помещений (далее — Собрание).

28.12.2020 подведены итоги Собрания, в связи с чем установлено, что всего в собрании приняли участие собственники помещений МКД, обладающие более 50 % голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД, кворум, установленный ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ, имеется, собрание правомочно в принятии решений по вопросам повестки дня.

Протокол Собрания №1/2020 от 28.12.2020 (далее — Протокол) оформлен в соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утвержденными Приказом Минстроя России от 28.01.2019 № 44/нр, 18.01.2021 размещён в открытом доступе в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, предусмотренной Федеральным законом от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства". Подлинник Протокола 22.01.2021 направлен в Инспекцию (обращение №08-11-1277/21-0-0 от 22.01.2021).

04.02.2021 произведена государственная регистрация Товарищества собственников жилья «Капитанская 4» (далее — ТСЖ, Товарищество), Товариществу присвоены ОГРН 1217800015212, ИНН 7801694378.

В связи с изложенным, направляю сведения о зарегистрированном ТСЖ «Капитанская 4».

Дополнительно сообщаю, что в настоящее время деятельность по управлению МКД осуществляет ООО "Коммунальщик", ИНН 7811700750 (далее - Общество). Сведения о МКД содержатся в разделе реестра лицензий Санкт-Петербурга (далее — Реестр), содержащего перечень многоквартирных домов деятельность по управлению которыми осуществляет Общество.

Согласно Протоколу, собственниками помещений МКД принято решение об изменении способа управления МКД, выборе способа управления МКД товариществом собственников жилья, в соответствии с п.2 ч.2, ч.3 ст.161 ЖК РФ (решение по вопросу № 2 повестки дня Собрания), а также решение о расторжении договора управления с управляющей МКД организацией в связи с изменением способа управления МКД, в соответствии с ч.8.1 ст.162 ЖК РФ, разделом 5 договора управления, с 01.02.2021 г. (решение по вопросу № 6 повестки дня Собрания). Соответствующее уведомление и Протокол Обществу направлены.

Приложение:

1. Копия Устава ТСЖ — 14 листов.
2. Копия свидетельства о постановке на налоговый учёт — 1 лист.
3. Копия Листа записи ЕГРЮЛ — 2 листа

Председатель Правления
ТСЖ «Капитанская 4»



Кондратьева Т.Н.

ГОС.ЖИЛ.ИНСПЕКЦИЯ
№ 08-11-2577/21-0-0
от 08.02.2021

