

## РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ

на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома  
по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Капитанская, д. 4, лит. А (далее – МКД)  
в форме очно-заочного голосования в период с 28.10.2020 по 28.12.2020 (далее - Собрание)

Ф.И.О. физического лица или наименование и ОГРН юр. лица – собственника помещения:

Ф.И.О. представителя, данные доверенности или основания (в случае голосования представителя):

Реквизиты документа о праве собственности на помещение:

№ помещения (квартиры)	Общая площадь помещения, кв.м.	Доля собственника от общей площади помещения	Площадь в МКД, принадлежащая собственнику, кв.м.

Голосование производится путем проставления знака "V" или иного символа **только в одной из граф** "ЗА", "ПРОТИВ" или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" по вопросам повестки дня Собрания.

Каждый собственник заполняет отдельное решение.

Собственник одинаково голосует всем количеством голосов (кв.метров), которыми он обладает в МКД.

### Вопросы повестки дня Собрания, вынесенные на голосование:

**Вопрос 1.** Об избрании председателя, секретаря, счётной комиссии Собрания.

**Предложено:** Избрать из числа собственников помещений МКД председателем Собрания - Кондратьеву Т.Н. кв.131, секретарём Собрания - Попову С.О. кв.711, счетную комиссию в составе: Зязин О.Н. кв.178, Ртищева Л.Б. кв.292, Резниченко Н.Ф. кв.297, Белозёр Л.П. кв.637.

**ЗА**

**ПРОТИВ**

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**

**Вопрос 2.** О выборе способа управления МКД товариществом собственников жилья (ТСЖ).

**Предложено:** Выбрать способ управления МКД товариществом собственников жилья в соответствии с п.2 ч.2, ч.3 ст.161 ЖК РФ.

**ЗА**

**ПРОТИВ**

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**

**Вопрос 3.** О создании ТСЖ «Капитанская 4», утверждении его Устава и государственной регистрации для целей управления МКД.

**Предложено:** Создать ТСЖ «Капитанская 4», утвердить его Устав и провести его государственную регистрацию для целей управления МКД.

Решение собственника помещения, проголосовавшего за создание ТСЖ «Капитанская 4» утверждение его Устава и регистрацию, одновременно является заявлением о вступлении в члены ТСЖ «Капитанская 4», предусмотренным ч.1 ст. 143 ЖК РФ, с момента государственной регистрации «Капитанская 4».

**ЗА**

**ПРОТИВ**

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**

**Вопрос 4.** О выборе лица из числа собственников помещений в МКД, уполномоченного от имени собственников действовать в целях государственной регистрации ТСЖ «Капитанская 4».

**Предложено:** В целях государственной регистрации ТСЖ «Капитанская 4» выбрать из числа собственников МКД и наделить полномочием заявителя, действующего без доверенности от имени ТСЖ (председателя правления ТСЖ), при обращении в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц — собственника кв.131 Кондратьеву Т.Н.

**ЗА**

**ПРОТИВ**

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**

\_\_\_\_\_ 2020г.

(дата голосования)

(подпись)

(расшифровка Ф.И.О. голосующего)

**Вопрос 5.** Об определении места нахождения ТСЖ «Капитанская 4» в МКД.

**Предложено:** Определить местом нахождения ТСЖ «Капитанская 4» в МКД помещение №36-Н, из числа общего имущества собственников МКД (нежилое помещение учрежденческого использования).

**ЗА**

**ПРОТИВ**

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**

**Вопрос 6.** О расторжении договора управления с управляющей МКД организацией в связи с изменением способа управления МКД по решению Собранин.

**Предложено:** Расторгнуть договор управления МКД с управляющей организацией ООО «Коммунальщик» ИНН 7811700750 в связи с изменением способа управления МКД, в соответствии с ч.8.1 ст.162 ЖК РФ, разделом 5 договора управления, с 01.02.2021 г.

**ЗА**

**ПРОТИВ**

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**

**Вопрос 7.** Об определении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собранин собственников и о результатах таких собранин.

**Предложено:** Определить порядок уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собранин собственников и о результатах таких собранин путём размещения сообщений на информационных стендах, расположенных на первых этажах в лифтовых холлах и общих коридорах каждой парадной МКД. Ввести в действие данный порядок с 01.02.2021 г.

**ЗА**

**ПРОТИВ**

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**

**Вопрос 8.** О порядке пользования общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и иного оборудования, наделении зарегистрированного ТСЖ «Капитанская 4» соответствующими полномочиями.

**Предложено:** Установить возмездный порядок пользования общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами, в том числе в части установки и эксплуатации рекламных конструкций, размещения информационных и рекламных материалов, иного оборудования и объектов, в том числе внутри и в границах МКД, за исключением пользования общим имуществом товариществом собственников жилья в целях управления МКД. Наделить зарегистрированное ТСЖ «Капитанская 4» полномочиями заключать соответствующие договоры, в т.ч. договоры аренды, с определением их стоимости и давать согласования от имени собственников МКД.

**ЗА**

**ПРОТИВ**

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**

**Вопрос 9.** О неиспользовании мусоропровода в МКД и отсутствии необходимости в его обслуживании и уборке, исходя из его фактического состояния.

**Предложено:** Не использовать мусоропровод в МКД, установить отсутствие необходимости в его обслуживании и уборке, исходя из его фактического нерабочего состояния. Начисление платы за обслуживание и уборку мусоропровода не производить.

**ЗА**

**ПРОТИВ**

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**

**Вопрос 10.** Об организации в МКД охранно-диспетчерской службы с определением порядка контроля доступа во дворы и парадные МКД.

**Предложено:** Организовать в МКД охранно-диспетчерскую службу. Определение порядка контроля доступа во дворы и парадные МКД, размера расходов и условий функционирования охранно-диспетчерской службы, возложить на зарегистрированное ТСЖ «Капитанская 4».

**ЗА**

**ПРОТИВ**

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**

**Вопрос 11.** Об определении места хранения копий протокола Собранин и решений собственников.

**Предложено:** Определить местом хранения копий протокола Собранин и решений собственников — у председателя Собранин по адресу МКД в кв.131.

**ЗА**

**ПРОТИВ**

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**

2020г.

(дата голосования)

(подпись)

(расшифровка Ф.И.О. голосующего)

Контактный тел.: