

ТСЖ "Капитанская-4" (- далее ТСЖ)

ИНН 7801694378

Председателю правления

Кондратьевой Т.Н.

тел. +7(981)7444040

E-mail: Kapitanskaya.4@yandex.ru

от

Протосовицкого Д.К.,

собственника кв.305 в доме по адресу

СПб, ул. Капитанская 4 (- далее МКД)

тел. +7(981)8701213

E-mail: protosdeonis@ya.ru

Запрос

Согласно статьи 143.1 ЖК РФ члены товарищества (и не члены - собственники) имеют право получать от органов управления товарищества информацию и знакомиться с документами, связанными с деятельностью товарищества по управлению МКД.


1. Учитывая вышеуказанное, прошу предоставить мне для ознакомления следующую информацию (оригиналы документов):

- Реестр членов ТСЖ, переданный в ГЖИ Санкт-Петербурга в 2022 и в 2023 году,
- Документ (протокол правления), подтверждающий действующие полномочия председателя правления ТСЖ, в том числе на подписание договоров с контрагентами,
- Протоколы всех заседаний правления ТСЖ за 2018-2023гг,
- Протоколы общих собраний, проведенных в 2021 и 2022 году с обязательными приложениями (заверенные копии по общим собраниям собственников помещений и оригиналы по общим собраниям членов ТСЖ),
- Смета доходов-расходов ТСЖ на 2021 и на 2022 год, утвержденная на общем собрании членов ТСЖ,
- Финансовый отчет правления ТСЖ об исполнении сметы доходов-расходов за 2021 и за 2022 год,
- Отчет ревизора о проверке хозяйственной деятельности ТСЖ за 2021 и за 2022 год,
- Банковская выписка по расчетному счету ТСЖ за 2022 год, в том числе по спецсчету на капремонт (если есть спецсчет),
- Бухгалтерский баланс ТСЖ (за 2018, 2019, 2020, 2021, 2022 гг),
- Договоры передачи в возмездное пользование объектов общего имущества в МКД (за 2021 и 2022 гг), оборотно-сальдовая ведомость по доходам от передачи общего имущества и от хозяйственной деятельности ТСЖ (за 2021 и 2022 гг),
- Договоры по АДС и также по тех.обслуживанию лифтов, домофонов, УУТЭ, водомер, АППЗ, ВДГО (если в доме есть газ).
- Акты приемки работ по текущему ремонту в 2021 и 2022 гг, а также соответствующие договоры подряда и сметы,
- Акты готовности к отопительным сезонам (за 2018, 2019, 2020, 2021, 2022гг),
- Журналы регистрации заявок АДС за 2021 и за 2022 года.

Прошу согласовать со мной по телефону 8(981)8701213 (ватцап или смс) место, дату и время ознакомления с вышеуказанными документами.

2. В случае размещения некоторых из вышеуказанных документов на портале ГИС ЖКХ (<https://dom.gosuslugi.ru/>), прошу сообщить мне об этом в течение 5 рабочих дней, посредством направления ссылки на соответствующие страницы портала.

31.03.2023г.

 /Протосовицкий Д.К./