

**Договор**  
**страхования гражданской ответственности**  
**№ 21180270W1559**

г. Санкт-Петербург

«27» июля 2021 г.

<b>СТРАХОВЩИК:</b>	<b>Страховое акционерное общество «ВСК»</b> , в лице Вице-президента Санкт-Петербургского филиала САО «ВСК» Назаровой Людмилы Евгеньевны, действующего на основании Доверенности № 0006-18-Д от «16» января 2021 г.
<b>СТРАХОВАТЕЛЬ:</b>	<b>Товарищество Собственников Жилья «Капитанская 4»</b> , в лице Председателя Правления Кондратьевой Татьяны Николаевны, действующего на основании Устава.
<b>ПРАВИЛА СТРАХОВАНИЯ:</b>	Правила № 27/6 страхования гражданской ответственности» от «15» мая 2019 САО «ВСК» (далее по тексту – Правила страхования) прилагаются к настоящему Договору страхования и являются его неотъемлемой частью (Приложение 1 к настоящему Договору страхования). Настоящий Договор страхования заключается на основании заявления на страхование гражданской ответственности (Приложение 2 к настоящему Договору страхования). Настоящий Договор страхования является сделкой, предусматривающей встречное исполнение обязательств (исполнение обязательства одной из сторон, которое в соответствии с договором страхования обусловлено исполнением своих обязательств другой стороной).
<b>ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:</b>	Не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его обязанностью в порядке, предусмотренном законодательством, возместить вред, причиненный жизни, здоровью и/или имуществу третьих лиц при осуществлении Страхователем застрахованной деятельности.
<b>ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:</b>	Деятельность Страхователя – <b>управляющей компании</b> , непосредственно связанная с управлением эксплуатацией многоквартирными домами (далее также – Здания), расположенные по адресам в соответствии с перечнем, указанным в Разделе «Страховая сумма, страховой тариф, страховая премия и порядок ее уплаты» настоящего Договора страхования. Под деятельностью Страхователя, непосредственно связанной с управлением эксплуатацией Зданий понимается: обслуживание и обеспечение Страхователем нормального (безопасного) функционирования Зданий путем <i>содержания, технического обслуживания и текущего ремонта</i> в целях поддержания надлежащего благоустройства (не представляющего опасность для жизни, здоровья и имущества третьих лиц), исправного (работоспособного) состояния строительных конструкций, систем инженерного оборудования. Под <i>содержанием</i> Зданий понимается комплекс мер по обеспечению санитарно-гигиенических (включая уборку Зданий) и противопожарных требований, а также диагностике и обследованию Зданий, техническому надзору за их состоянием. Под <i>техническим обслуживанием</i> Зданий понимается комплекс работ по поддержанию исправного состояния элементов Зданий, заданных параметров и режимов работы их технических устройств и оборудования. Данный комплекс работ включает работы по поддержанию

Страховщик

Страхователь

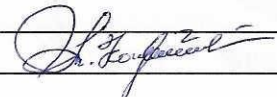


	работоспособности или исправности, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации Зданий их элементов и систем. Под <i>текущим ремонтом</i> Зданий понимается ремонт Зданий с целью частичного восстановления исправности (работоспособности) их конструкций и/или систем инженерного оборудования с заменой или восстановлением при необходимости составных частей ограниченной номенклатуры в объеме, установленном нормативной и технической документацией.			
<b>СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:</b>	Факт наступления в соответствии с законодательством Российской Федерации гражданской ответственности Страхователя за причинение вреда жизни, здоровью и/или имуществу третьих лиц при осуществлении Страхователем застрахованной деятельности.			
<b>ИСКЛЮЧЕНИЯ:</b>	В соответствии с разделом 4 Правил страхования.			
<b>ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:</b>	Здания, согласно информации, указанной в Разделе «Застрахованная деятельность» настоящего Договора страхования.			
<b>СТРАХОВАЯ СУММА, СТРАХОВОЙ ТАРИФ, СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ И ПОРЯДОК ЕЕ УПЛАТЫ:</b>				
<b>№ п/п</b>	<b>Место нахождения Здания</b>	<b>Страховая сумма (руб.)</b>	<b>Страховой тариф (в % от страховой суммы)</b>	<b>Страховая премия (руб.)</b>
1.	г. Санкт-Петербург, ул. Капитанская, д.4 лит. А	1 000 000 руб. 00 коп. (Один миллион рублей 00 копеек)	8%	80 000 руб. 00 коп. (Восемьдесят тысяч рублей 00 копеек)
Страховая премия в размере 80 000 руб. 00 коп. (Восемьдесят тысяч рублей 00 копеек) оплачивается Страхователем: единовременно путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика в срок не позднее «30» июля 2021 г.				
<b>ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ:</b>	1. По судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, поименованным в п.п. 10.5.3.-10.5.5. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя), в размере 100 000 руб. 00 коп. (Сто тысяч рублей 00 копеек). 2. На одно потерпевшее лицо (максимальная сумма, которую Страховщик выплатит одному потерпевшему в результате одного и каждого страхового случая), в размере 150 000 руб. 00 коп. (Сто пятьдесят тысяч рублей 00 копеек).			
<b>ФРАНШИЗА (БЕЗУСЛОВНАЯ):</b>	в размере 50 000 руб. 00 коп. (Пятьдесят тысяч рублей 00 копеек) (при выплате страхового возмещения вычитается из суммы вреда, причиненного каждому потерпевшему по одному и каждому страховому случаю).			
<b>СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:</b>	С «01» августа 2021 года по «31» июля 2022 года. Настоящий Договор страхования вступает в силу с 00 часов «01» августа 2021 года при условии поступления страховой премии на расчетный счет Страховщика в размере и сроки, указанные в Разделе «Страховая сумма, страховой тариф, страховая премия и порядок ее уплаты» настоящего Договора страхования.  Факт вступления Договора страхования в силу удостоверяется выдачей Страховщиком Страхователю Страхового полиса в течение трех рабочих дней со дня поступления страховой премии на расчетный счет Страховщика.			

Страховщик



Страхователь





	<p>В случае неуплаты Страхователем страховой премии в размере и сроки, определенные в Разделе «Страховая сумма, страховой тариф, страховая премия и порядок ее уплаты» настоящего Договора страхования, Договор страхования считается не вступившим в силу и никакие выплаты по нему не производятся.</p>
<p><b>ИНЫЕ УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:</b></p>	<p>В соответствии с п.2 ст. 328 ГК РФ Страховщик вправе отказать в выплате или отсрочить выплату страхового возмещения в случае неисполнения или исполнения не в полном объеме Страхователем и/или Выгодоприобретателем обязательств по Договору страхования.                  Условия страхования, изложенные в Правилах страхования и неоговоренные в настоящем Договоре страхования, применяются. Условия настоящего Договора страхования имеют преимущественную силу над положениями Правил страхования (на основании п. 3 ст. 943 ГК РФ).                  Настоящий договор заключён при посредничестве и непосредственном участии агента - Тайлакова Ирина Васильевна ИП, действующего на основании агентского договора № 02982750001 от «01» декабря 2014 г. с САО «ВСК». Код НСИ: П 470301847702.</p>
<p><b>ПРИЛОЖЕНИЯ:</b></p>	<p>1. Правила № 27/6 страхования гражданской ответственности» от 15.05.2019 САО «ВСК».                  2. Заявление на страхование гражданской ответственности от «19» мая 2021 года на 06 стр.</p>

**СТРАХОВАТЕЛЬ С ПРАВИЛАМИ № 27/6 СТРАХОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОТ «15» МАЯ 2019 САО «ВСК» ОЗНАКОМЛЕН И ОДИН ЭКЗЕМПЛЯР ПОЛУЧИЛ**

**АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

<p align="center"><b>СТРАХОВЩИК:</b>                  Страхование акционерное общество «ВСК»</p> <p>Место нахождения: Российская Федерация,                  121552, г. Москва, ул. Островная, д.4.</p> <p>ИНН 7710026574 КПП 997950001                  Р./сч. 40701810600020001241                  Кор./сч. 30101810400000000225                  в ПАО Сбербанк г. Москва                  БИК 044525225                  ОКПО 11441121 ОКОНХ 96220                  Тел./Факс. (495) 727-44-44</p>	<p align="center"><b>СТРАХОВАТЕЛЬ:</b>                  Товарищество Собственников Жилья                  «Капитанская 4»</p> <p>Место нахождения: 199058, г. Санкт-Петербург,                  ул. Капитанская, д.4, литера А, помещение 36-Н</p> <p>ИНН 7801694378 КПП 784243001                  Р./сч. 40703810555000004578                  Кор./сч. 30101810500000000653                  в Северо-Западном ГУ Банка России                  БИК 044030653                  Тел. 9817444040</p>
<p>От имени Страховщика:</p> <p align="center">                  М.П. <u>Л.Е. Назарова/</u></p> <p align="center"></p>	<p>От имени Страхователя:</p> <p align="center">                  М.П. <u>Т.Н. Кондратьева/</u></p> <p align="center"></p>

Страховщик



Страхователь

