

## УВЕДОМЛЕНИЕ

### Уважаемые собственники помещений в многоквартирном доме по адресу Санкт-Петербург, ул. Капитанская, д. 4, лит. А

01 марта 2021 г.

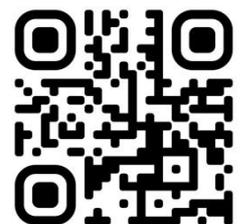
В соответствии с пунктом 6 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ), собственник помещения в многоквартирном доме вправе обжаловать в суд решение, принятое общим собранием собственников помещений в данном доме с нарушением требований ЖК РФ, в случае, если он не принимал участие в этом собрании или голосовал против принятия такого решения и если таким решением нарушены его права и законные интересы. Заявление о таком обжаловании может быть подано в суд в течение шести месяцев со дня, когда указанный собственник узнал или должен был узнать о принятом решении.

В соответствии с пунктом 6 статьи 181.4 Гражданского кодекса Российской Федерации, лицо, оспаривающее решение собрания, должно уведомить в письменной форме заблаговременно участников соответствующего гражданско-правового сообщества о намерении обратиться с таким иском в суд и предоставить им иную информацию, имеющую отношение к делу. Участники соответствующего гражданско-правового сообщества, не присоединившиеся к такому иску в порядке, установленном процессуальным законодательством, в том числе имеющие иные основания для оспаривания данного решения, в последующем не вправе обращаться в суд с требованиями об оспаривании данного решения, если только суд не признает причины этого обращения уважительными.

Руководствуясь указанными правовыми нормами, уведомляю собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Санкт-Петербург, ул. Капитанская, д. 4, лит. А о своем намерении обратиться в Василеостровский районный суд Санкт-Петербурга с гражданским иском к Воробьевой Ирине Кирилловне (кв. 545), Энглин Елене Сергеевне (кв. 546) с требованием о признании недействительными решений общего собрания собственников помещений в данном доме, которое, в соответствии со сведениями, указанными в протоколе данного собрания от 09.10.2020 № 092020/1, было проведено по их инициативе в форме очно-заочного голосования в период с 08.08.2020 по 30.09.2020, к ООО «Коммунальщик» (ИНН 7811700750) с требованием о признании недействительными решений общего собрания собственников помещений в данном доме, которое, в соответствии со сведениями, указанными в протоколе данного собрания от 29.01.2021 № 1, было проведено по инициативе ООО «Коммунальщик» в форме очно-заочного голосования в период с 07.12.2020 по 20.01.2021 и к Протосовицкому Денису Константиновичу (кв. 305) с требованием о признании недействительными решений общего собрания собственников помещений в данном доме, которое, в соответствии со сведениями, указанными в протоколе данного собрания от 01.02.2021 № 022021/1, было проведено по его инициативе в форме очно-заочного голосования в период с 02.01.2021 по 31.01.2021.

В случае, если ко дню обращения в суд к указанному требованию присоединится не менее двадцати собственников помещений в указанном многоквартирном доме, то иск может быть подан в защиту прав и законных интересов группы лиц в порядке, предусмотренном статьей 244.20 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации.

Копии протоколов оспариваемых общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и иная информация, связанная с предстоящим обращением в суд, доступны для ознакомления в сети Интернет по адресу <https://kap4.ru>.



С уважением,  
Зязин Олег Николаевич  
199058, Санкт-Петербург,  
ул. Капитанская, д. 4, кв. 178