

**Приложение № 2 к тому 3 конкурсной документации**

«Утверждаю»  
Заместитель  
главы администрации  
Василеостровского района  
Санкт-Петербурга

\_\_\_\_\_ В.В. Родионов  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г.  
МП\_

**Лот №1****ПЕРЕЧЕНЬ**

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г.Санкт-Петербург, Капитанская улица, д.4, литера А

**общая площадь жилых и  
нежилых.**

**74 793,5**

**кв. м.**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата, (руб.)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади, (руб. в месяц)
<b>1</b>	<b>Управление многоквартирным домом</b>	постоянно	<b>2 216 879,34</b>	<b>2,47</b>
<b>2</b>	<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме:</b>		<b>9 199 600,50</b>	<b>10,25</b>
2.1.	Обеспечение соблюдения характеристик надежности и безопасности, доступности пользования жилыми, нежилыми помещениями общего пользования, осмотр общего имущества, обеспечение готовности инженерных коммуникаций, приборов учета и иного оборудования и т.д.		3 581 112,78	3,99
2.1.1.	Технические осмотры	по мере необходимости, не реже 4 раз в год	367 984,02	0,41
2.1.2.	Работы и услуги по договорам со специализированными организациями	по мере необходимости, по договорам	448 761,00	0,50

2.1.3.	Услуги аварийного обслуживания	постоянно	1 409 109,54	1,57
2.1.4.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации:	1 раз в год	1 121 902,50	1,25
2.1.5.	Услуги по дератизации и дезинсекции	в соответствии с Федеральным законом от 30 марта 1990 г. №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»	53 851,32	0,06
2.1.6.	Услуги по помывке фасадов	2 раза в год	179 504,40	0,20
2.2.	Очистка кровли и уборка снега	по мере необходимости	439 785,78	0,49
2.3.	Уборка лестничных клеток:		1 534 762,62	1,71
	влажное подметание полов и лестничных маршей 2-х нижних этажей	ежедневно		
	влажное подметание полов и лестничных маршей выше 2-го этажа	еженедельно		
	мытьё полов и лестничных маршей	не менее 1 раза в месяц		
	мытьё пола кабины лифта	ежедневно		
	мытьё окон, влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, подоконников	ежегодно (весной)		
	обметание пыли с потолков и стен	2 раза в год		
2.4.	Вывоз и утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов (далее — ТБО)	ежедневно	3 643 939,32	4,06
<b>3</b>	<b>Текущий ремонт</b>	по мере необходимости	<b>4 586 337,42</b>	<b>5,11</b>
<b>4</b>	<b>Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке</b>	ежемесячно	<b>1 391 159,10</b>	<b>1,55</b>
<b>5</b>	<b>Очистка мусоропроводов</b>	по мере необходимости	<b>1 175 753,82</b>	<b>1,31</b>
<b>6</b>	<b>Содержание и ремонт систем АППЗ</b>	ежемесячно	<b>323 107,92</b>	<b>0,36</b>

7	<b>Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов, в т.ч. по видам ресурсов:</b>	постоянно	<b>484 661,88</b>	<b>0,54</b>
7.1.	электрическая энергия		44 876,10	0,05
7.2.	тепловая энергия и горячее водоснабжение		394 909,68	0,44
7.3.	холодное водоснабжение		44 876,10	0,05
8	<b>Содержание и ремонт лифтов</b>	содержание постоянно, ремонт - по мере необходимости	<b>1 550 579,82</b>	<b>2,35</b>
9	<b>Коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в МКД, в т.ч.</b>	постоянно	<b>843 670,68</b>	<b>0,94</b>
9.1.	холодная вода		143 603,52	0,16
9.2.	горячая вода		314 132,70	0,35
9.3.	<b>Электрическая энергия:</b>		385 934,46	0,43
9.3.1.	<b>в МКД, оборудованных стационарными электрическими плитами:</b>		385 934,46	0,43
	<b>ИТОГО:</b>		<b>21 771 750,48</b>	<b>24,88</b>

\* Качество оказываемых работ и услуг должно соответствовать действующему законодательству, в том числе Жилищному [кодексу](#) РФ, [Правилам и нормам](#) технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 N 170, [Правилам](#) содержания общего имущества в многоквартирном доме и [Правилам](#) изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме ненадлежащего качества и(или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491, [Правилам](#) предоставления коммунальных Услуг гражданам, утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354, и иными действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Санкт-Петербурга, регулирующими вопросы управления содержанием и ремонта жилищного фонда, предоставления коммунальных услуг, Постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 №961 «О Правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга», а также Договором и иными нормативно-правовыми актами устанавливающих качество предоставления работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества жилых домов.