

**СМЕТА**  
**доходов/расходов Товарищества собственников жилья «Капитанская 4»**  
**по содержанию и ремонту общего имущества МКД на период 01.04.2022 по 31.03.2023 год**

№	Наименование (виды работ)	Исполнитель	Размер взноса (ежемесячно) руб./кв. м	Итого поступления (руб./год)
1	Управление многоквартирным домом		4,12	3683280
2	Содержание общего имущества в многоквартирном доме в т.ч.:		18,68	16699920
2.1	Обеспечение соблюдения характеристик надежности и безопасности, доступности пользования жилыми, нежилыми помещениями общего пользования, осмотр общего имущества, обеспечение готовности инженерных коммуникаций, приборов учета и иного оборудования и т. д.	ООО «Патриот» ООО «Север» Инженерная группа МКД	9,52	
	Технические осмотры	Подрядные организации	0,32	
	Работы и услуги по договорам со специализированными организациями	Спец. организация	0,64	
	Услуги аварийного обслуживания	Подрядные организации	0,80	
	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации:	Подрядные организации	1,18	
	Услуги дератизации и дезинфекции	Спец. организация	0,10	
	Услуги по мойке фасадов	ООО «Северо-Запад»	0,50	
	Очистка кровли от мусора, снега	ООО «Северо-Запад»	0,50	
2.2	Уборка лестничных клеток:		5,12	
	влажное подметание полов и лестничных маршей 2-х нижних этажей	ООО «Северо-Запад»		
	влажное подметание полов и лестничных маршей выше 2-го этажа	ООО «Северо-Запад»		
	мытьё полов и лестничных маршей	ООО «Северо-Запад»		
	мытьё пола кабины лифта	ООО «Северо-Запад»		
	мытьё окон, вл. стен, дверей, плафонов на лестн. клетках, подоконников	ООО «Северо-Запад»		
	обметание пыли с потолков и стен	ООО «Северо-Запад»		
3	Текущий ремонт, в том числе:		12,00	10728000
	Ремонт и замена сантех.арматуры на системах ХВС/ГВС и отопления; ремонт кровли, ливневых стоков; обследование/ремонт фасада (частичный); косметический ремонт парадных; ремонт автоматики ИТП; ремонт электрооборудования и электрических сетей; прочее.	Подрядные организации, ООО «Север», инженерная группа МКД		
4	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка; содержание и уход элементов озеленения МКД, механизированная уборка снега	ООО «Северо-Запад»	0,53	473820
5	Содержание и ремонт систем АППЗ	ГК «ПАТРИОТ»	1,06	947640
6	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов, в том числе по видам ресурсов:	ООО «Север» Инженерная группа МКД	1,23	1099620
7	Содержание и обслуживание лифтов	ООО «ОТИС»	2,13	1904220
	<b>ВСЕГО (жилищные услуги/работы):</b>		<b>39,75</b>	<b>35536500</b>
8	Дополнительные услуги:			
	Охранно/диспетчерская служба	ООО «БЕРЕТА»	4,16	3719040
	<b>ИТОГО:</b>		<b>43,91</b>	<b>39255540</b>

**Примечания:**

1. Дополнительная услуга охранно/диспетчерской службы введена на основании решения, принятого общим собранием собственников помещений МКД 28.12.2020 — Протокол № 1/2020 от 28.12.2020);
2. В случае образования экономии средств в предыдущих периодах, Правление ТСЖ вправе осуществлять перераспределение таких средств по статьям расходов на содержание имущества МКД и дополнительно возникающим расходам, в том числе на перерасчет оплаты платежей для собственников.