

**СМЕТА**  
**доходов/расходов Товарищества собственников жилья «Капитанская 4»**  
**по содержанию и ремонту общего имущества МКД на период с 01.07.2023 по 30.06.2024**

№	Наименование (виды работ)	Исполнитель	Размер взноса (ежемесячно) руб./кв. м	Итого поступления /расходы (руб/год)
1	<b>Управление многоквартирным домом</b> в т.ч. обслуживание счета, юр.услуги, госпошлины, вознаграждение Председателя, расходы на бухгалтерию и персонал, обслуживание информационных систем, канцтовары, иные административно-управленческие расходы ТСЖ		4,12	3683280
2	<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме в т.ч.:</b>		18,45	16494300
2.1	Обеспечение соблюдения характеристик надежности и безопасности, доступности пользования жилыми, нежилыми помещениями общего пользования, осмотр общего имущества, обеспечение готовности инженерных коммуникаций, приборов учета и иного оборудования и т. д.	ООО «ПАТРИОТ» ООО «СЕВЕР» Инженерная группа МКД	9,50	8493000
	Технические осмотры	Подрядные организации	0,30	268200
	Работы и услуги по договорам со специализированными организациями	Спец. организация	0,60	536400
	Услуги аварийного обслуживания	Подрядные организации	0,60	536400
	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации:	Подрядные организации	1,18	1054920
	Услуги дератизации и дезинфекции	Спец. организация	0,15	134100
	Услуги по мойке фасадов	ООО «Северо-Запад+»	0,50	447000
	Очистка кровли от мусора, снега	ООО «Северо-Запад+»	0,50	447000
2.2	Уборка лестничных клеток:		5,12	4577280
	влажное подметание полов и лестничных маршей 2-х нижних этажей	ООО «Северо-Запад+»		
	влажное подметание полов и лестничных маршей выше 2-го этажа	ООО «Северо-Запад+»		
	мытьё полов и лестничных маршей	ООО «Северо-Запад+»		
	мытьё пола кабины лифта	ООО «Северо-Запад+»		
	мытьё окон, вл. стен, дверей, плафонов на лестн. клетках, подоконников	ООО «Северо-Запад+»		
	обметание пыли с потолков и стен	ООО «Северо-Запад+»		
3	<b>Текущий ремонт, в том числе:</b>		9,00	8046000
	Ремонт и замена сантех.арматуры на системах ХВС/ГВС и отопления; ремонт кровли, ливневых стоков; обследование/ремонт фасада (частичный); косметический ремонт парадных; ремонт автоматики ИТП; ремонт электрооборудования и электрических сетей; прочее.	Подрядные организации, ООО «СЕВЕР», инженерная группа МКД		
4	<b>Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка; содержание и уход элементов озеленения МКД, механизированная уборка снега</b>	ООО «Северо-Запад+»	0,50	447000
5	<b>Содержание и ремонт систем АППЗ</b>	ГК ООО «ПАТРИОТ»	1,06	947640
6	<b>Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов, в том числе по видам ресурсов:</b>	ООО «СЕВЕР» Инженерная группа МКД	1,23	1099620
7	<b>Содержание и обслуживание лифтов</b>	ООО «МЕТЕОР ЛИФТ»	2,13	1904220
	<b>ВСЕГО (жилищные услуги/работы):</b>		<b>36,49</b>	<b>32622060</b>
8	<b>Дополнительные услуги:</b>			
	Охранно/диспетчерская служба	ООО «БЕРЕТА»	4,16	3719040
	<b>ИТОГО:</b>		<b>40,65</b>	<b>36341100</b>

Примечания:

- Дополнительная услуга охранно/диспетчерской службы введена на основании решения, принятого общим собранием собственников помещений МКД 28.12.2020 — Протокол № 1/2020 от 28.12.2020);
- В случае образования экономии средств в предыдущих периодах, Правление ТСЖ вправе осуществлять перераспределение таких средств по статьям расходов на содержание имущества МКД и дополнительно возникающим расходам, в том числе на перерасчет оплаты платежей для собственников.