

**УТВЕРЖДЕНА**

Решением общего собрания  
членов ТСЖ «Капитанская 4»  
Протокол №1/2021-ОСЧ от 10.03.2021

**СМЕТА**

**доходов/расходов Товарищества собственников жилья «Капитанская 4»  
по содержанию и ремонту общего имущества МКД на период 01.04.2021-31.03.2022**

№	Наименование (виды работ)	Исполнитель	Размер ежемесячного взноса руб./кв.м	ИТОГО поступления руб./год
<b>1</b>	<b>Управление многоквартирным домом</b>		<b>4,12</b>	3697790,64
<b>2</b>	<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме в т.ч.:</b>		<b>16,96</b>	
2.1	Обеспечение соблюдения характеристик надежности и безопасности, доступности пользования жилыми, нежилыми помещениями общего пользования, осмотр общего имущества, обеспечение готовности инженерных коммуникаций, приборов учета и иного оборудования и т. д.	Сан-тех-инженерия ООО «Патриот» ООО «Прогресс-Сервис» ООО «Север»	5,63	5053048,92
	Технические осмотры	Подрядные организации	0,32	287207,04
	Работы и услуги по договорам со специализированными организациями	Спец. организац.	0,64	574414,08
	Услуги аварийного обслуживания	Подрядные организации	0,80	718017,60
	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации:	Подрядные организации	1,18	1059075,96
	Услуги дератизации и дезинсекции	Спец. организация	0,10	89752,20
	Услуги по помывке фасадов	ООО «Северо-Запад»	0,50	448761,00
	Очистка кровли и уборка снега	ООО «Северо-Запад»	0,20	179504,40
2.2	Уборка лестничных клеток:		5,12	4595312,64
	влажн. подметание полов и лестничных маршей 2-х нижних эт.	ООО «Северо-Запад»		
	влажн. подметание полов и лестничных маршей выше 2-го эт.	ООО «Северо-Запад»		
	мытьё полов и лестничных маршей	ООО «Северо-Запад»		
	мытьё пола кабин лифтов	ООО «Северо-Запад»		
	мытьё окон, влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, подоконников	ООО «Северо-Запад»		
	обметание пыли с потолков и стен	ООО «Северо-Запад»		
2.3	Вывоз и утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов	Спец. организация	2,47	2216879,40
<b>3</b>	<b>Текущий ремонт в т.ч.:</b> ремонт кровли, обследование/ремонт фасада (частичный), косметический ремонт подъездов, ремонт автоматики ИТП, замена сантех.арматуры на ХВС/ГВС и системе отопления, замена электрооборудования, ремонт эл.сетей, прочее.	Подрядные организации	<b>6,76</b>	6067248,72
<b>4</b>	<b>Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке.</b>	ООО «Северо-Запад»	<b>0,30</b>	269256,60
<b>5</b>	<b>Содержание и ремонт систем АППЗ</b>	ООО «СТИКС»	<b>0,46</b>	412860,12
<b>6</b>	<b>Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов</b>	ООО «Север» ООО «Прогресс-Сервис»	<b>1,02</b>	915472,44
<b>7</b>	<b>Содержание и ремонт лифтов</b>	ООО «ОТИС»	<b>3,13</b>	2809243,92
	<b>ВСЕГО (жилищные услуги/работы):</b>		<b>32,75</b>	<b>29393845,68</b>
<b>8</b>	<b>Дополнительные услуги:</b>			
	Охранно/диспетчерская служба	ООО «БЕРЕТА»	<b>4,9</b>	4397857,80
	<b>ИТОГО:</b>		<b>37,65</b>	<b>33791703,30</b>

**Примечания:**

- Дополнительная услуга охранно/диспетчерской службы введена на основании решения, принятого общим собранием собственников помещений МКД 28.12.2020 (Протокол № 1/2020 от 28.12.2020).
- В случае образования экономии средств в предыдущих периодах, Правление ТСЖ вправе осуществлять перераспределение таких средств по статьям расходов на содержание и ремонт имущества МКД и дополнительно возникающим расходам, в т.ч. направить на перерасчет платежей собственников, либо зачислить в резервный фонд ТСЖ.
- Расчёт размера платы за коммунальные услуги предоставленные за расчётный период потребителю в жилом или нежилом помещении, а также на общедомовые нужды в МКД, производится на основании Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (вместе с "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов") на основании показаний индивидуальных и коллективных (общедомовых) приборов учёта коммунальных ресурсов в соответствии с тарифами, установленными Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга.