

нет. Штат ПЖСК Морской Каскад и Морской Фасад состоит из 2 человек, а именно председатель и главный бухгалтер Иванов а Вера Александровна. Вышеуказанным решениями собственников были утверждены виды и размеры платы за содержание общего имущества, которые отражены в протоколе. Оплата ЖКУ выглядит следующим образом, собственники перечисляют денежные средства на основании выставленных квитанции, которые рассчитываются расчетной группой ЗАО «Сервис Недвижимость». Далее денежные средства перечисляются соответствующим поставщикам услуг, а именно ЗАО «Сервис Недвижимость», ООО «Консьерж 7» за услуги консьержа, ТГК-1, Водоканал, Петроэлектросбыт, ЗАО «Электрон телеком» ООО «Сервис Строй» содержание ИТП Охранные услуги ООО «Спецгвард». вывоз мусора ООО «Кондор +».

Для выполнения отдельных функций управления вышеуказанными МКД в 2007 вышеуказанными ПЖСК в лице председателя ПЖСК принято решение о необходимости заключения договора от ПЖСК с ЗАО «Сервис Недвижимость». Данное решение не противоречит жилищному законодательству и вызвано необходимостью привлечения специалистов которых нет в штате ПЖСК. Стоимость услуг предоставляемых ЗАО «Сервис Недвижимость» установлено договором. Иванов является заместителем генерального директора ЗАО «Сервис Недвижимость», был назначен на данную должность примерно в 2009 году.

Вышеуказанные дома входящие в состав вышеуказанных ПЖСК не являются кооперативными. Вышеуказанные ПЖСК осуществляют функции управления вышеуказанными домами, что подпадает под понятие управляющая организация в соответствии с жилищным законодательством и не является строительным кооперативом по смыслу нового законодательства о долевом строительстве.

Опрошен главный бухгалтер ПЖСК, которая поясняет, что по мере поступления денежных средств на расчетный счет ПЖСК в счет оплаты ЖКУ, согласно выставленным квитанциям которые подготовлены ЗАО «Сервис Недвижимость», которые впоследствии передаются управляющим домами, являющимися штатными сотрудниками ЗАО «Сервис-Недвижимость», после чего денежные средства переводятся ресурсоснабжающим организациям и организациям осуществляющим по договорам услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

ПЖСК состоят на учете в 26 налоговом органе по Приморскому району. Отчетность сдается согласно бухгалтерскому законодательству РФ. По налоговой у ПЖСК задекларирована выручка от реализации услуг в части касемой сдачи в аренду мест для размещения рекламных конструкций. Данные услуги по выделению мест для рекламных конструкций, получение денежных средств не является коммерческой деятельностью, так как данная прибыль не распределяется между участниками кооператива. Данные денежные средства остаются на расчетном счете и направляются на содержание эксплуатацию и управлению домами.

В части касаемой вывоза мусора у ПЖСК заключен договор с ООО «Кондор +» с конца 2015 года. Он является единственным подрядчиком по вывозу мусора. Расчет квитанций производится расчетной группой ЗАО

«Сервис-Недвижимость» согласно установленным тарифам в протоколе собрания собственников. Как производится расчет сумм и по каким формулам Иванова не знает. В состав расчетной группы ЗАО «Сервис Недвижимость» она не входит.

В должностные обязанности Ивановой в ЗАО «Сервис Недвижимость» входит работа с контрагентами в части проведения проводок по актам выполненных работ с контрагентами, в том числе ПЖСК Морской Каскад, Морской Фасад.

Так же заявителем было предоставлено копия проведенного бухгалтерского исследования начисления коммунальных платежей по вывозу мусора для помещений 180-Н и 181-Н по адресу г. СПб ул. Кораблестроителей д.30. Согласно проведенного исследования установлено, что в публикуемых отчетах ПЖСК указаны начисленные собственникам помещений тарифы за вывоз мусора ниже, чем при выставлении счетов квитанций для оплаты за коммунальные услуги. Так же исследованием установлено, что на основании представленных на исследование документов сумма переплат с 2011 года по 2013 года по помещениям 180-Н и 181 Н на общую сумму 425 131, 52 рублей.

Заявителем предоставлена копия ответа на запроса из МИ ФНС №26 по Приморскому району Санкт-Петербурга из которого следует что в представленной отчетности ПЖСК «Морской Каскад» задекларирована выручка от реализации товаров (работ,услуг) собственного производства и внереализационные доходы.

Направлен запрос в МИ ФНС №26 с целью получения сведения по налоговым декларациям за период с 2014 года по настоящее время. Ответ по настоящее время в ОЭБ и ПК не поступал.

Получено постановление Василеостровского районного суда о разрешении получения сведений, составляющих банковскую тайну в отношении ПЖСК «Морской Каскад», ПЖСК «Морской Фасад». Данные постановления направлены в соответствующие учреждения. Ответ по настоящее время в ОЭБ и ПК не поступал.

Направлен запрос в ОАО «ТГК-1» с целью получения сведений об имеющийся задолженности у ПЖСК «Морской Каскад», ПЖСК «Морской Фасад». Ответ по настоящее время в ОЭБ и ПК не поступал.

Направлен запрос в ГУП «Водоканал» с целью получения сведений об имеющийся задолженности у ПЖСК «Морской Каскад», ПЖСК «Морской Фасад». Ответ по настоящее время в ОЭБ и ПК не поступал.

Направлен запрос в ПЖСК «Морской Фасад», ПЖСК «Морской Каскад» с целью получения документации по обстоятельствам проводимой проверки. Ответ по настоящее время в ОЭБ и ПК не поступал.

В связи с вышеизложенным и руководствуясь п. 2, ч. 1, ст. 24, ст. 144, 145 и 148 УПК РФ.

ПОСТАНОВИЛ:

- 1.Отказать в возбуждении уголовного дела в отношении председателя ПЖСК «Морской Каскад» ПЖСК «Морской Фасад» по ст. 159 УК РФ.
- 2.Направить данный материал в архив УМВД по Василеостровскому району.

3. Копию настоящего постановления направить прокурору Василеостровского района Санкт-Петербурга.

4. Копию настоящего постановления направить заявителю, разъяснив ему право обжаловать данное постановление прокурору или в суд в порядке, установленном ст. 124 и 125 УПК РФ.

Копия настоящего постановления направлена прокурору Василеостровского района Санкт-Петербурга и заявителю.

И.О. дознавателя
о/у ОЭБ и ПК
УМВД России
по Василеостровскому району
лейтенант полиции



А.И. Рабеко

«Согласен»
Врио начальника ОЭБ и ПК
УМВД России
по Василеостровскому району
майор полиции



Ю.В. Шуравин



ГУ МВД РОССИИ
по г. Санкт-Петербургу
и Ленинградской области

УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА ВНУТРЕННИХ ДЕЛ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
по **ВАСИЛЕОСТРОВСКОМУ РАЙОНУ**
г. **САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
(УМВД России по
Василеостровскому району г. СПб)

В.О., Морская набережная, дом 15.
литер «Г» Санкт-Петербург, 199226
тел. 573-04-24, факс. 573-04-82

10 ОКТ 2016 № 60/ 10067
на № _____ от _____

гр. Шпаковой О.П.
(для объявления другим
инициаторам обращения)

Морская наб. д.21 к.1 кв.17
Санкт-Петербург, 199155

В соответствии со ст. 145 (решение, принимаемые по результатам рассмотрения сообщения о преступлении) УПК РФ уведомляю Вас о том, что по Вашему заявлению сотрудниками отдела экономической безопасности и противодействию коррупции УМВД России по Василеостровскому району проведена проверка фактов, изложенных в заявлении, по результатам которой принято решение об отказе в возбуждении уголовного дела на основании ст. 24 ч. 1 п. 2 (основания отказа в возбуждении уголовного дела или прекращения уголовного дела) УПК РФ. Принятое решение может быть обжаловано Вами в порядке, установленном законодательством РФ.

При этом разъясняю, что надзор за процессуальной деятельностью органов дознания Василеостровского района Санкт-Петербурга в соответствии со ст. 37 (прокурор) УПК РФ, осуществляет прокуратура Василеостровского района г. Санкт-Петербурга.

Начальник полиции

Д.Г. Громов

Исп. Рабеко А.И.
Тел. 573- 04-24