

**ДОГОВОР
НА ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ**

ЗАКАЗЧИК

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «КАПИТАНСКАЯ 4»
199058, Санкт-Петербург, ул. Капитанская дом 4, литера А,
пом. 36-Н
Председатель Правления: Кондратьева Татьяна Николаевна
тел. +7-981-744-40-40
e-mail: Ktnas@mail.ru, kapitanskaya.4@yandex.ru

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО «ОТИС Лифт»

АДРЕС: 105118, г. Москва, ул. Кирпичная, д.21
АДРЕС ФИЛИАЛА: 198095, г. Санкт-Петербург, Химический пер., д.14
Телефон Управления «Спецсервис»: (812) 336-27-62
Директор отделения: Давтян Давид Агванович +7-911-020-18-66
Договорной отдел: (812) 336-27-79(78)
Жалобы и претензии: (812) 336-2766
Бухгалтерия: (812) 252-4194
ФАКС: (812) 252-5315, 3362762


АВАРИЙНАЯ СЛУЖБА ОТИС 703-10-20, 252-48-07, 252-06-61

Адрес здания, в котором установлен лифт: Ул. Капитанская д. 4 лит. А

«26» май 2021 г.

СОДЕРЖАНИЕ

| | |
|--|----|
| 1. Стороны договора _____ | 3 |
| 2. Термины _____ | 3 |
| 3. Предмет договора _____ | 3 |
| 4. Обязательства Исполнителя _____ | 3 |
| 4.1 Работы выполняемые Исполнителем _____ | 3 |
| 4.2 Сроки выполнения работ Исполнителем _____ | 5 |
| 4.3. Персонал Исполнителя _____ | 6 |
| 4.4 Соблюдение требований безопасной эксплуатации _____ | 6 |
| 4.5 Предоставление информации _____ | 7 |
| 4.6 Документация _____ | 7 |
| 5. Обязательства Заказчика _____ | 7 |
| 5.1 Эксплуатация Оборудования _____ | 7 |
| 5.2 Документация _____ | 7 |
| 5.3 Сохранность Оборудования и доступ к нему _____ | 8 |
| 5.4 Техническое освидетельствование и испытания Оборудования _____ | 8 |
| 6. Стоимость работ и условия оплаты _____ | 8 |
| 7. Ответственность сторон _____ | 9 |
| 8. Приостановление работ _____ | 10 |
| 9. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор) _____ | 10 |
| 10. Интеллектуальная собственность _____ | 10 |
| 11. Конфиденциальность _____ | 11 |
| 12. Порядок разрешения споров (арбитраж) _____ | 11 |
| 13. Прочие условия _____ | 11 |
| 14. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон _____ | 12 |
| Приложения: | |
| Приложение 1 «Перечень Оборудования, переданного Заказчиком и принятого Исполнителем на техническое обслуживание» _____ | 12 |

 _____ - от Заказчика

2

 _____ - от Исполнителя



1. СТОРОНЫ ДОГОВОРА.

ТСЖ «КАПИТАНСКАЯ 4», именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице Председателя правления Кондратьевой Татьяны Николаевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ООО «ОТИС Лифт»**, именуемое в дальнейшем **Исполнитель**, в лице Регионального директора по операциям сервиса Северо-Западного региона Пигольцина Александра Владимировича, действующего на основании доверенности № 326-20 от 07.05.2020 г., с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

2. ТЕРМИНЫ

«Договор»: данный Договор и все приложения к нему, составляющие неотъемлемую часть Договора, а также все дополнения, изменения и соглашения к Договору.

«Оборудование»: лифты, эскалаторы, траволаторы, платформы - в зависимости от типа оборудования в предмете Договора и Приложении № 1 к нему, в единственном или множественном числе, в том числе оборудование объединенной диспетчерской системы (далее ОДС).

«Акт/ы приемки выполненных работ и услуг»: подписываемые **Заказчиком** и **Исполнителем** Акт/ы приемки выполненных работ и услуг предусмотренных настоящим Договором и Приложением № 1 к нему.

«Ростехнадзор»: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору.

«Технический регламент»: «Технический регламент Таможенного союза. ТР ТС 011/2011. Безопасность лифтов» - технический регламент, утвержденный Решением комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 года № 824.

ГОСТ: «ГОСТ Р 53783-2010. Национальный стандарт Российской Федерации. Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов в период эксплуатации». Утвержден и введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31 марта 2010 года № 44-ст (в ред. Изменения N 1, утв. Приказом Росстандарта от 03.11.2010 N 343-ст).

«ГОСТ Р 55964-2014. Национальный стандарт Российской Федерации. Лифты. Общие требования безопасности при эксплуатации». Утвержден и введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 06 марта 2014 года № 93-ст.

Правила: «Правила организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах», принятые Постановлением Правительства РФ № 743 от 24 июня 2017 года.

Отходы замененные дефектные/вышедшие из строя части и детали оборудования, отработанные осветительные устройства, слитые при замене отработанные масла, образованная при контакте с промасленными деталями ветошь и т.д., образуемые при проведении работ по техническому обслуживанию, ремонту и регулировке оборудования.

3. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Заказчик поручает, а **Исполнитель**, в качестве специализированной организации, принимает на себя выполнение работ и услуг по техническому обслуживанию Оборудования в количестве и по адресам, указанным в Приложении № 1 к настоящему Договору, являющимся его неотъемлемой частью. **Заказчик** оплачивает **Исполнителю** оказанные услуги и работы на условиях, предусмотренных настоящим Договором, и создает необходимые условия для выполнения **Исполнителем** принятых на себя обязательств, предусмотренных настоящим Договором, и в соответствии с Техническим регламентом, ГОСТ, Правилами, Правилами, руководством (инструкцией) по эксплуатации завода-изготовителя Оборудования.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ИСПОЛНИТЕЛЯ

4.1. Работы выполняемые **Исполнителем**:


4.1.1. В рамках настоящего Договора **Исполнитель** выполняет следующие виды работ и оказывает следующие виды услуг:

- Осмотры Оборудования;
- Техническое обслуживание (текущий ремонт) Оборудования;



- от Заказчика

3



- от Исполнителя



- Аварийно-техническое обслуживание Оборудования
- Подготовка Оборудования к периодическому техническому освидетельствованию.

4.1.2 Контроль за работой Оборудования

4.1.2.1. Осмотры диспетчеризированных лифтов, оборудованных автоматическим контролем за состоянием электрических контактов безопасности дверей шахты и кабины, выполняются электромехаником ежемесячно и совмещаются с ежемесячным техническим обслуживанием (текущим ремонтом) лифтов.

4.1.3. Текущий ремонт Оборудования

4.1.3.1 Текущий ремонт Оборудования включает проведение ежемесячных, ежеквартальных, полугодовых и ежегодных ремонтов с целью обеспечения или восстановления работоспособности Оборудования, а также поддержания эксплуатационных показателей.

4.1.3.2 В перечень работ и услуг, стоимость которых указана в п. 6.1. настоящего Договора, входит техническое обслуживание Оборудования согласно п. 4.1.1. настоящего Договора, в том числе замена из своих материалов вышедших из строя узлов/деталей, за исключением узлов, перечисленных ниже, включая входящие в них детали, замена и ремонт, которых относится к работам капитального характера и не является предметом настоящего Договора. Работы капитального характера выполняются на условиях п. 4.1.5 настоящего Договора.

У лифтов таковыми узлами являются:

- лебедка главного привода и ее составные части: редуктор, червячная пара, тормоз, отводной блок, моторной или редукторной полумуфт;
- блок частотного регулирования, силовой модуль, сетевые фильтры, электронные платы, индикаторы, тормозной резистор;
- инкодер
- электродвигатель лебедки главного привода;
- канатопроводящий шкив лебедки главного привода, барабан трения;
- оборудование гидропривода (гидроагрегата, гидроцилиндра, трубопроводов);
- привод дверей кабины и его составные части: редуктор, электродвигатель, балка привода дверей;
- посты управления, светильников в сборе, панели приказов;
- кабина и ее составные части: каркаса кабины, рамы пола, щитов купе кабины, грузозвешивающее устройство, подвески в сборе, отводные блоки (при наличии);
- двери шахты, кабины и их составные части: створки, пороги, замки, верхние балки дверей, каретки, линейки, грузозвешивающее устройство;
- системы управления и электропривода, его составные части, электронные платы, сетевые фильтры, трансформаторы и т.д.
- натяжное устройство уравнивающих канатов;
- ограничитель скорости в сборе, шкив ограничителя скорости, натяжное устройство ограничителя скорости;
- ловители;
- противовес и его составные части: рама противовеса, подвески в сборе, отводные блоки (при наличии);
- тяговые элементы;
- уравнивающие канаты, цепи;
- канат ограничителя скорости;
- буфер.
- разводка проводов по машинному помещению, шахте и кабине;
- подвесной кабель;

4.1.4 Аварийно – техническое обслуживание Оборудования

4.1.4.1 Аварийно-техническое обслуживание лифтов включает проведение работ по безопасной эвакуации пассажиров из кабин остановившихся лифтов и пуск остановившихся лифтов в работу, в том числе в выходные и праздничные дни.

4.1.5. По отдельному соглашению с **Заказчиком** (только после его подписания), на согласованных с ним условиях и сроке, за дополнительную к стоимости работ по настоящему



- от Заказчика

4



- от Исполнителя



Договору плату, **Исполнитель** произведет и выполнит следующие работы (в том числе капитального характера) и услуги:

- 4.1.5.1. Ремонт или замену оборудования, перечисленного в п. 4.1.3.2 настоящего Договора;
- 4.1.5.2. Ремонт или замену Оборудования, выведенного из строя в результате нарушений правил эксплуатации, порчи, хищения, обстоятельств непреодолимой силы, аварии в здании;
- 4.1.5.3. Работы, направленные на повышение безопасности и надежности Оборудования по требованию органов Ростехнадзора или заводов-изготовителей;
- 4.1.5.4. Работы по модернизации лифтов;
- 4.1.5.5. Закупку и поставку аварийного комплекта запасных частей (хранится у **Заказчика**) по списку **Заказчика** или на основании рекомендательного перечня **Исполнителя**.

4.1.6. Корректирующие мероприятия по обязательным инструкциям заводов-изготовителей Оборудования ОТИС и связанная с этим замена соответствующих узлов и деталей осуществляется бесплатно в соответствии с корректирующими инструкциями.

4.2 Сроки выполнения работ Исполнителем:

4.2.1. Текущий ремонт производится персоналом **Исполнителя** в рабочие дни (понедельник – пятница) в период с 8.00 до 17.00 часов. **Исполнитель** информирует **Заказчика** о датах проведения работ.

4.2.2. В случае непредвиденной остановки лифта с находящимися в нем пассажирами, **Исполнитель** осуществляет эвакуацию пассажиров из кабины лифта в течение 30 минут, после получения сообщения диспетчером **Исполнителя**.

4.2.3. После получения сообщения диспетчером **Исполнителя** заявки о неисправности Оборудования, гарантируется прибытие специалиста **Исполнителя** в течение 3 часов в период с 9.00 до 18.00 в рабочие дни (понедельник – пятница), в течение 4 часов - в остальное время. Время устранения неисправности Оборудования зависит от ее типа и причины. **Заказчик** будет проинформирован о сроке выполнения, если на устранение неисправности требуется более 6 часов. Время прибытия специалиста меняется в зависимости от транспортной обстановки в городе).

4.2.4. Если неисправность Оборудования вызвана причинами, перечисленными в п.4.1.5.2 настоящего Договора, **Исполнитель** будет выполнять работы на условиях, предусмотренных в п. 4.1.5 настоящего Договора, в срок, согласованный с **Заказчиком** после составления двустороннего Акта, в котором указываются причины неисправности Оборудования.

4.3. Персонал Исполнителя

4.3.1. **Исполнитель** приказом назначает специалиста, ответственного за организацию работ по техническому обслуживанию лифтов, прошедшего подготовку и аттестованного по знаниям правил, имеющего соответствующую квалификационную группу по электробезопасности (Технический регламент, ГОСТ, Правила).

4.3.2. **Исполнитель** приказом назначает электромехаников, осуществляющих ежемесячное обслуживание и закрепляет за ними соответствующее Оборудование и возлагает на них выполнение соответствующих работ на оборудовании (Технический регламент, ГОСТ, Правила).

4.3.3. **Исполнитель** организует проведение аттестации, обучения и периодическую проверку знаний технического персонала, указанного в п.п. 4.3.1, 4.3.2, 4.3.3 настоящего Договора, в том числе обучение и проверку знаний правил по Оборудованию и по электробезопасности. Обеспечивает персонал экземплярами Технического регламента, производственными и должностными инструкциями, инструкциями по технике безопасности и несет ответственность за соблюдение указанным персоналом соответствующих инструкций. Технический персонал должен иметь соответствующую квалификацию и не иметь медицинских противопоказаний к указанной работе (Технический регламент, ГОСТ, Правила).

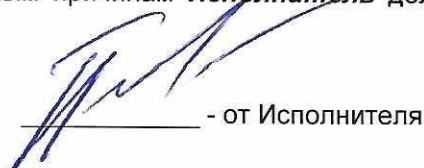
4.4. Соблюдение требований безопасной эксплуатации

4.4.1. **Исполнитель** имеет право приостанавливать эксплуатацию Оборудования самостоятельно при нарушении Технического регламента, в части организации его эксплуатации или по предписанию органов Ростехнадзора и должностных лиц в случае угрозы жизни людей. Об остановке Оборудования по указанным причинам **Исполнитель** должен



- от Заказчика

5



- от Исполнителя



поставить **Заказчика** в известность немедленно. Остановленное по этим причинам Оборудование пускать в работу может только **Исполнитель** после устранения всех нарушений правил его безопасной эксплуатации.

4.4.2. **Исполнитель** обязан при выполнении работ по настоящему Договору руководствоваться требованиями Технического регламента, ГОСТ, Правил, нормативных технических документов, действующих в РФ, иметь в наличии нормативные правовые акты и нормативные технические документы, устанавливающие правила ведения работ персоналом.

4.4.3. В целях предотвращения доступа пользователей и посторонних лиц к Оборудованию и принятия мер по защите пользователей и посторонних лиц от получения травм в результате соприкосновения с движущимися частями Оборудования, **Исполнитель** обязан специальные ключи и приспособления (ключевины специальных режимов Оборудования) для отпирания дверей шахт, станций и шкафов управления, устройств для ручного растормаживания лебедок лифтов передавать **Заказчику** только на основании письменного запроса от **Заказчика** и по оформленному двухстороннему акту, с передачей **Заказчику** памятки о потенциальных опасностях и рисках при нахождении в помещениях, где расположено Оборудование.

4.5. Предоставление информации

4.5.1. **Исполнитель** своевременно уведомляет **Заказчика** о необходимости проведения капитального ремонта, модернизации или замены морально и физически устаревшего Оборудования с целью обеспечения их дальнейшей эксплуатации в соответствии с Техническим регламентом.

4.5.2. **Исполнитель** своевременно информирует **Заказчика** о введении новых норм и правил, инструкций, связанных с эксплуатацией Оборудования.

4.6. Документация

4.6.1. **Исполнитель** обеспечивает надлежащее ведение паспортов Оборудования, переданных ему **Заказчиком**. **Заказчик** обеспечивает надлежащее хранение паспортов эксплуатируемого Оборудования и предоставляет их **Исполнителю** по его требованию».

5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА

5.1. Эксплуатация Оборудования


5.1.1. **Заказчик** назначает лицо, ответственное за организацию эксплуатации лифтов и выполнение своим персоналом обязательств, не входящих в перечисленные в статье 4 настоящего Договора обязательства **Исполнителя**, согласно требований Технического регламента, ГОСТ, Правил.


5.1.2. **Заказчик** обеспечивает лифты двухсторонней переговорной связью и обеспечивает лифты системой диспетчерского (операторского) контроля за работой лифтов в соответствии с требованиями руководства (инструкции) по эксплуатации завода-изготовителя, ГОСТ, Технического регламента, Правил. В случае отсутствия, или неработоспособности системы диспетчеризации, **Заказчик** обеспечивает ежемесячные осмотры лифтового оборудования самостоятельно.

5.1.3. **Заказчик** обеспечивает надлежащее хранение паспортов эксплуатируемого Оборудования и предоставляет их **Исполнителю** по его требованию».

5.1.4. При возникновении у **Заказчика** необходимости в наличии специальных ключей и приспособлений (ключевины специальных режимов Оборудования) для отпирания дверей шахт, станций и шкафов управления, устройств для ручного растормаживания лебедок лифтов, находящихся у **Исполнителя**, **Заказчик** обязан направить **Исполнителю** письменный запрос о выдаче ему таких ключей и приспособлений и подписать с **Исполнителем** двухсторонний акт о получении специальных ключей и приспособлений.

5.1.5. Отходы от результатов технического обслуживания оборудования (в т.ч. замененные Исполнителем дефектные/вышедшие из строя части и детали оборудования) являются собственностью Заказчика, который предоставляет **Исполнителю** контейнеры для сбора Отходов, образующихся в результате технического обслуживания оборудования Заказчика, в письменном виде информирует **Исполнителя** о месте нахождения контейнеров, и осуществляет их сбор и вывоз с объекта.

 - от Заказчика

 - от Исполнителя



5.2. Документация

5.2.1. **Заказчик** передает **Исполнителю** необходимую техническую документацию на Оборудование, в том числе паспорта, руководство по эксплуатации, инструкцию по монтажу, ведомость ЗИП, ведомость комплекта запасных изделий для пусконаладочных работ.

5.2.2. **Заказчик** не позднее 2-х дней с даты подписания сторонами настоящего Договора передает **Исполнителю** список представителей, уполномоченных на подписание актов выполненных работ, получение документации, с приложением доверенностей на указанных лиц.

5.3. Сохранность Оборудования и доступ к нему

5.3.1. **Заказчик** обеспечивает сохранность Оборудования и предоставляет **Исполнителю** доступ к нему в любое время суток. **Заказчик** обеспечивает освещенность этажных площадок перед дверями шахт лифтов, входных площадок, подходов к машинным помещениям, натяжным камерам и непосредственно машинных помещений.

5.3.2. **Заказчик** обеспечивает надежное электроснабжение и содержит в полной исправности электрическую проводку, предохранительные устройства до главного рубильника в машинных помещениях Оборудования, содержит в полной исправности кабели диспетчерской связи.

5.3.3. **Заказчик** содержит надежно запертыми на ключ машинные помещения и обеспечивает надлежащее хранение ключей, в том числе переданных ему **Исполнителем** специальных ключей и приспособлений для отпираания дверей шахт, станций и шкафов управления, устройств для ручного растормаживания лифтов.

5.3.4. **Заказчик** обеспечивает соблюдение температурного и влажностного режима в зонах и помещениях установки составных частей Оборудования в соответствии с паспортами и руководствами по эксплуатации завода-изготовителя.

5.3.5. **Заказчик** обеспечивает содержание в чистоте купе кабины, дверей шахты, порогов дверей кабины и шахты лифтов, входных площадок.

5.3.6. **Заказчик** производит ремонт строительной части Оборудования только по согласованию с **Исполнителем**.

5.4. Техническое освидетельствование и испытания Оборудования.

5.4.1. Оценка соответствия лифтов Техническому регламенту проводится в форме периодического технического освидетельствования не реже 1 раза в 12 месяцев органом по сертификации, по отдельному договору между **Заказчиком** и органом по сертификации


5.4.2. **Заказчик** организует по мере необходимости электроизмерительные работы на Оборудовании и передает **Исполнителю** акты проверок.

6. СТОИМОСТЬ РАБОТ И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

6.1. Стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию Оборудования, выполняемых **Исполнителем** по настоящему Договору, составляет на момент подписания Договора сумму в размере 153 172,80 (Сто пятьдесят три тысячи сто семьдесят два) рубля 80 копеек в месяц, в том числе НДС (20%) 25 528 рубля 80 копеек. Стоимость работ и услуг на каждую единицу Оборудования указана в Приложении №1 к настоящему Договору.

6.2. Стоимость работ и услуг по настоящему Договору определена в соответствии с п.6.1. Договора. В связи с инфляционными процессами, увеличивающими расходы по статьям затрат на техническое обслуживание Оборудования (трудоzатраты, запчаcти, транспорт и т.д.) возможно увеличение стоимости оказываемых по настоящему Договору работ и услуг. Новая цена согласовывается с **Заказчиком** и принимается к исполнению путем оформления в письменном виде Дополнительного соглашения, которое будет являться неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.3 Сдача-приемка выполненных работ/оказанных услуг осуществляется Сторонами ежемесячно, на основании предоставленного **Исполнителем** Акта о приемке выполненных работ/оказанных услуг. **Заказчик** в течение 3-х рабочих дней осуществляет приемку выполненных работ/оказанных услуг и подписывает Акт о приемке выполненных

 - от Заказчика

7

 - от Исполнителя



работ/оказанных услуг и передает его **Исполнителю**. Если в указанный срок **Заказчик** не передаст подписанный им Акт приемки-сдачи выполненных работ/оказанных услуг или мотивированный отказ от его подписания **Исполнителю**, работы/услуги считаются выполненными, принятыми **Заказчиком** и подлежат оплате.

6.4 **Заказчик** осуществляет оплату стоимости работ и услуг по настоящему Договору ежемесячными платежами на расчетный счет **Исполнителя**, после выполнения работ и услуг, в течение 5-ти банковских дней после подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ/оказанных услуг и получения от **Исполнителя** счета.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1 **Исполнитель** несет ответственность за качество технического обслуживания Оборудования. В случае внеплановых простоев Оборудования по вине **Исполнителя**, **Заказчик** вправе, на основании составленного представителями Сторон Акта о приемке выполненных работ, оформленного за отчетный период с учетом простоя и суммы уменьшения оплаты, уменьшить сумму очередного платежа: на 10% месячной стоимости обслуживания единицы Оборудования - в случае простоя единицы Оборудования более 48 часов в течение месяца; на 30% месячной стоимости обслуживания единицы Оборудования - в случае простоя единицы Оборудования более 10 суток в течение месяца. Периоды простоя фиксируются в Актах о простоях Оборудования, которые составляют по каждому случаю простоя совместно представитель **Заказчика** и **Исполнителя**. Уменьшение суммы очередного платежа, производимой в случае простоев Оборудования по вине **Исполнителя**, является соразмерным уменьшением стоимости работ и отражается в акте выполненных работ. Корректировка расчетов с **Исполнителем** по снижению оплаты за расчетный период производится не позднее 02 числа месяца, следующего за отчетным периодом.

7.2 **Исполнитель** не несет ответственность за простои Оборудования и причинение прямого или **косвенного** ущерба другим лицам, нанесенного вмешательством **Заказчика**, его работников или третьих лиц в работу Оборудования, если простои и/или ущерб явились результатом нарушения правил безопасной эксплуатации Оборудования персоналом **Заказчика** или третьими лицами, актов вандализма, доступа в машинные, блочные помещения, натяжные камеры посторонних лиц без представителей **Исполнителя**, поломки узла или входящей в его состав детали по причине отказа **Заказчика** от рекомендованной **Исполнителем** замены узла (детали), аварий, обстоятельств непреодолимой силы и тому подобных действий. В этом случае, **Заказчик** оплачивает **Исполнителю** стоимость работ по техническому обслуживанию Оборудования в полном объеме.

7.3 Если до 02 числа месяца, следующего за отчетным периодом, **Заказчик** не предъявил документально **обоснованных** претензий по объему и качеству выполненных работ и услуг по техническому обслуживанию Оборудования в соответствии с настоящим Договором, то они считаются выполненными и принятыми **Заказчиком** в полном объеме, и подлежат оплате.


7.4 **Заказчик** несет ответственность за полную оплату работ **Исполнителя** по настоящему Договору. В случае нарушения сроков оплаты, определенных в п.6.4. настоящего Договора, **Заказчик** уплачивает **Исполнителю** пеню в размере 0,1 % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

7.5 Ответственность каждой Стороны по настоящему Договору ограничивается уплатой неустойки (штрафов, снижение суммы платежа), предусмотренных настоящим Договором. За исключением случаев, прямо предусмотренных настоящим Договором, какие-либо убытки, включая как реальный ущерб, так и упущенную выгоду, возмещению не подлежат.

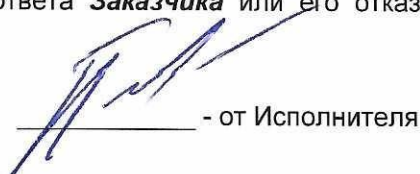
7.6 Задержка платежей за выполненные/выполнение работы/работ и оказанные/оказание услуги/услуг на три и более месяцев является существенным нарушением Договора.

7.7 **Заказчик** и **Исполнитель** должны сверять расчеты один раз в шесть месяцев, путем подписания Акта сверки расчетов до 20 числа месяца, следующего за отчетным периодом.

7.8 В случае необходимости изменения цены, **Исполнитель** за 30 дней до момента такого изменения направляет **Заказчику** уведомление об изменении цены с приложенным Дополнительным соглашением. В случае отсутствия ответа **Заказчика** или его отказа от


_____ - от Заказчика

8


_____ - от Исполнителя



изменения цены, по истечении указанного тридцатидневного периода **Исполнитель** вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, направив об этом уведомление **Заказчику** с указанием даты расторжения.

7.9. Стороны пришли к соглашению, что к их отношениям по настоящему Договору статья 317.1 Гражданского Кодекса Российской Федерации не применяется, Сторона - кредитор по денежному обязательству не имеет права на получение процентов на сумму долга за период пользования денежными средствами.

8. ПРИОСТАНОВЛЕНИЕ РАБОТ

8.1. В случае задержки **Заказчиком** платежей на срок более 14 календарных дней, **Исполнитель** направляет **Заказчику** письменное уведомление (копию - в территориальный орган Ростехнадзора) о наличии задолженности и возможности приостановки работ и услуг по настоящему Договору в случае непогашения задолженности в течение последующих 15 календарных дней. По истечении пятнадцатидневного срока и непогашении **Заказчиком** задолженности за этот период, **Исполнитель** вправе приостановить выполнение работ и услуг по техническому обслуживанию Оборудования по настоящему Договору. **Исполнитель** возобновит работы и услуги по техническому обслуживанию Оборудования после оплаты **Заказчиком** 100% суммы задолженности.

9. НЕПРЕОДОЛИМАЯ СИЛА (ФОРС-МАЖОР)

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни преодолеть своими силами, если такие обстоятельства препятствуют исполнению обязательств, в том числе, возникшими в результате текущей пандемии (COVID-19) или любых ее последствий, включая издание актов органами государственной или региональной власти, вводящих существенные ограничения, препятствующие исполнению взятых на себя обязательств по Договору, или вследствие неисполнения обязательств поставщиков перед ОТИС в части поставки оборудования и комплектующих ОТИС в связи с запретами на импорт и ограничениями, наложенными страной, из которой осуществляется поставка, в отношении определенных физических и/или юридических лиц, стран, регионов, запрещающими торговые отношения с ними. Сторона также освобождается от обязательств, если локальные или международные экспортные правила или аналогичные ограничения препятствуют исполнению обязательств.

9.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна в пятнадцатидневный срок известить об этом другую Сторону по факсу или с нарочным.


9.3. Если подобные обстоятельства будут длиться более трех месяцев, Стороны двусторонним дополнительным соглашением определяют условия прекращения или изменения исполнения обязательств по настоящему Договору, условия взаиморасчетов, наличие ущерба и его взаимосвязь с обстоятельствами непреодолимой силы. Ущерб, причиненный любой из Сторон, в результате неисполнения взятых на себя обязательств другой Стороной вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, возмещению не подлежит.

10. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

10.1. **Заказчик** признает действительность права собственности **Исполнителя** на патенты, ноу-хау, товарные знаки и другое нематериальное имущество, связанное с Оборудованием, его монтажом и техническим обслуживанием.

10.2. Любое использование **Заказчиком** товарных знаков «ОТИС», «MOS OTIS», «ОТИС», или любых других товарных знаков, в том числе с элементами указанных товарных знаков, без соответствующего соглашения не допускается.

10.3. В случае использования товарных знаков и/или иных объектов интеллектуальной собственности **Исполнителя** без разрешения, **Исполнитель** будет иметь право

 - от Заказчика

9

 - от Исполнителя



расторгнуть Договор и требовать возмещения нанесенного ущерба, выплаты компенсации или принятия каких-либо других мер, согласно нормам применимого права.

11. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

11.1. Стороны согласились, что любая информация на любом носителе информации, передаваемая или получаемая в рамках настоящего Договора или в связи с ним, является конфиденциальной и не подлежит раскрытию третьим лицам без взаимного согласия Сторон.

11.2. Стороны согласились, что при согласованной передаче конфиденциальной информации третьим лицам, сторона, инициировавшая такую передачу, несет ответственность за сохранение конфиденциальности такими третьими лицами. Стороны также несут ответственность за соблюдение обязательств по сохранению конфиденциальной информации своими сотрудниками.

11.3. Положение о конфиденциальности будет действовать и после окончания срока действия настоящего Договора.

12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ (АРБИТРАЖ).

12.1 Все споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Договора или в связи с его неисполнением, будут, по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами. В случае, если Стороны не придут к соглашению, спор подлежит передаче в арбитражный суд г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

13.1 Взаимоотношения Сторон в части, не предусмотренной настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

13.2. Любые дополнительные работы или услуги, не указанные в настоящем Договоре, но необходимость в которых может возникнуть во время эксплуатации Оборудования по требованию компетентных лиц или **Заказчика**, выполняются **Исполнителем** по отдельным соглашениям Сторон.

13.3. После подписания настоящего Договора все предшествующие соглашения и договоренности между Сторонами по вопросам технического обслуживания Оборудования, не содержащиеся в настоящем Договоре, считаются недействительными.


13.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору будут действительными при условии их выполнения в письменном виде, подписания Сторонами и скрепления их печатями.

13.5. В случае расторжения настоящего Договора в соответствии с законодательством РФ до истечения срока его действия, инициировавшая расторжение Договора Сторона, не позднее, чем за 2 месяца до предлагаемой даты расторжения, направляет об этом письменное уведомление другой Стороне

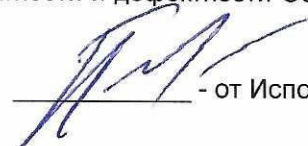
13.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны, и содержит вместе с Приложением №1 – 12 страниц.

13.7. Настоящий Договор вступает в силу после его подписания Сторонами, при наличии декларации соответствия лифта требованиям ТР ТС, действующего акта технического освидетельствования и действует по «31» декабря 2023 года. Действие Договора автоматически продлевается на каждый последующий период продолжительностью 12 месяцев, если ни одна из Сторон за 60 дней до окончания срока действия Договора не передаст другой Стороне письменное уведомление об его расторжении. Обязательства по вступившему в силу настоящему Договору возникают у **Исполнителя** и **Заказчика** с 01 июня 2021 года.

13.8. Если соответствующая единица (лифт, эскалатор, траволатор, платформа) Оборудования не запущена в эксплуатацию (отсутствует уведомление **Заказчика** об этом) в течение трех месяцев с даты ввода в эксплуатацию, либо по письменному уведомлению **Заказчика** приостановлена эксплуатация соответствующей единицы (лифта, эскалатора, траволатора, платформа) Оборудования на срок более трех месяцев, перед пуском Оборудования в эксплуатацию **Исполнитель** по отдельному соглашению, в котором определяются условия проведения работ, сроки и стоимость, проводит ревизию Оборудования и пуско-наладочные работы. При выявлении по результатам ревизии некомплектности и дефектности Оборудования

 - от Заказчика

10

 - от Исполнителя



(или его узлов, частей), доукомплектация и/или замена дефектного Оборудования (или его узлов, частей, осуществляется за счет **Заказчика**. В таких случаях, возобновление Исполнителем технического обслуживания Оборудования осуществляется только после проведения ревизии, пуско-наладочных работ и подтверждения комплектности и бездефектности Оборудования.

13.9 Ни одна из Сторон не вправе передавать права и обязанности по настоящему Договору третьей стороне без письменного согласия другой Стороны.

14. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

14. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН


| | |
|---|--|
| ЗАКАЗЧИК: ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «КАПИТАНСКАЯ 4» 199058, Санкт-Петербург, ул. Капитанская дом 4, литера А, пом. 36-Н ОГРН 1217800015212 ИНН 7801694378 КПП 780101001 Р/с банка: 40703810555000004578 Северо-западный Банк ПАО Сбербанк БИК Банка получателя: 044030653 Счет Банка получателя 30101810500000000653 в СЕВРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА России ИНН 7707083893 КПП 784243001 | ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО «ОТИС Лифт» 105118, г. Москва, ул. Кирпичная, д. 21 Санкт-Петербургский филиал ООО «ОТИС Лифт» 198095, г. Санкт-Петербург, Химический пер., 14 ИНН: 7805223443 КПП 780503001 телефон для справок по договору: 336-2779(78), факс: 336-2781 телефон бухгалтерии: (812) 252-4194 БАНК ИСПОЛНИТЕЛЯ: филиал АО КБ «Ситибанк» г. Санкт-Петербург ОГРН 1027802714741 БИК 044030765 Корресп. счет: 30 101 810 100 000 000 765 Р/с банка: 40702810792300004368 |
|---|--|

Дата:
ЗАКАЗЧИК:
Кондратьева Т.Н.
Председатель правления
ТСЖ «КАПИТАНСКАЯ 4»



Дата:
ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Пигольцин А.В.
Региональный директор по операциям
сервиса СЗР
ООО «ОТИС Лифт»



 - от Заказчика

 - от Исполнителя



ПЕРЕЧЕНЬ
Оборудования, переданного Заказчиком и принятого Исполнителем на техническое обслуживание, и стоимость работ и услуг.

| №п/п | Адрес объекта | Тип оборудования | Зав. номер | Г/п, кг. | Число ост. | Стоимость без НДС, руб. в мес. |
|------|-----------------------------|-----------------------|------------|----------|------------|--------------------------------|
| 1 | Ул. Капитанская д. 4 лит. А | Лифт ОТИС Европа 2000 | B7NE2088 | 400 | 22 | 6072,00 |
| 2 | Ул. Капитанская д. 4 лит. А | Лифт ОТИС Европа 2000 | B7NE2089 | 400 | 22 | 6072,00 |
| 3 | Ул. Капитанская д. 4 лит. А | Лифт ОТИС Европа 2000 | B7NE2090 | 1000 | 22 | 6072,00 |
| 4 | Ул. Капитанская д. 4 лит. А | Лифт ОТИС Европа 2000 | B7NE2091 | 400 | 16 | 5267,00 |
| 5 | Ул. Капитанская д. 4 лит. А | Лифт ОТИС Европа 2000 | B7NE2092 | 400 | 16 | 5267,00 |
| 6 | Ул. Капитанская д. 4 лит. А | Лифт ОТИС Европа 2000 | B7NE2093 | 400 | 16 | 5267,00 |
| 7 | Ул. Капитанская д. 4 лит. А | Лифт ОТИС Европа 2000 | B7NE2094 | 1000 | 16 | 5267,00 |
| 8 | Ул. Капитанская д. 4 лит. А | Лифт ОТИС Европа 2000 | B7NE2095 | 1000 | 16 | 5267,00 |
| 9 | Ул. Капитанская д. 4 лит. А | Лифт ОТИС Европа 2000 | B7NE2096 | 1000 | 16 | 5267,00 |
| 10 | Ул. Капитанская д. 4 лит. А | Лифт ОТИС Европа 2000 | B7NE2097 | 400 | 17 | 5401,00 |
| 11 | Ул. Капитанская д. 4 лит. А | Лифт ОТИС Европа 2000 | B7NE2098 | 400 | 17 | 5401,00 |
| 12 | Ул. Капитанская д. 4 лит. А | Лифт ОТИС Европа 2000 | B7NE2099 | 400 | 17 | 5401,00 |
| 13 | Ул. Капитанская д. 4 лит. А | Лифт ОТИС Европа 2000 | B7NE2100 | 1000 | 17 | 5401,00 |
| 14 | Ул. Капитанская д. 4 лит. А | Лифт ОТИС Европа 2000 | B7NE2101 | 1000 | 17 | 5401,00 |
| 15 | Ул. Капитанская д. 4 лит. А | Лифт ОТИС Европа 2000 | B7NE2102 | 1000 | 17 | 5401,00 |
| 16 | Ул. Капитанская д. 4 лит. А | Лифт ОТИС Европа 2000 | B7NE2103 | 400 | 12 | 4730,00 |
| 17 | Ул. Капитанская д. 4 лит. А | Лифт ОТИС Европа 2000 | B7NE2104 | 400 | 12 | 4730,00 |
| 18 | Ул. Капитанская д. 4 лит. А | Лифт ОТИС Европа 2000 | B7NE2105 | 400 | 12 | 4730,00 |
| 19 | Ул. Капитанская д. 4 лит. А | Лифт ОТИС Европа 2000 | B7NE2106 | 400 | 12 | 4730,00 |
| 20 | Ул. Капитанская д. 4 лит. А | Лифт ОТИС Европа 2000 | B7NE2107 | 1000 | 12 | 4730,00 |
| 21 | Ул. Капитанская д. 4 лит. А | Лифт ОТИС Европа 2000 | B7NE2108 | 1000 | 12 | 4730,00 |
| 22 | Ул. Капитанская д. 4 лит. А | Лифт ОТИС Европа 2000 | B7NE2109 | 1000 | 12 | 4730,00 |
| 23 | Ул. Капитанская д. 4 лит. А | Лифт ОТИС Европа 2000 | B7NE2110 | 1000 | 12 | 4730,00 |
| 24 | Ул. Капитанская д. 4 лит. А | Лифт ОТИС Европа 2000 | B7NE2111 | 400 | 5 | 3790,00 |
| 25 | Ул. Капитанская д. 4 лит. А | Лифт ОТИС Европа 2000 | B7NE2112 | 400 | 5 | 3790,00 |

Итого по договору: 127644,00
 НДС, 20%: 25528,80
ВСЕГО: 153172,80

Дата:
ЗАКАЗЧИК:
 Кондратьева Т.Н.
 Председатель правления
 ТСЖ «КАПИТАНСКАЯ 4»

Подпись



(Handwritten signature of the client)

от Заказчика

12

Дата:
ИСПОЛНИТЕЛЬ:
 Пигольцин А.В.
 Региональный директор по операциям
 сервиса СЭР
 ООО «ОТИС Лифт»

Подпись



(Handwritten signature of the contractor)

- от Исполнителя

(Handwritten mark)