

**О тарифах на содержание и ремонт общего имущества дома
по адресу: Санкт-Петербург, ул.Капитанская д.4**

Публикуем информацию по действующим в нашем доме ЗАКОННЫМ тарифам, принятым Общим собранием собственников в декабре 2013 года, инициированным членами Совета дома. Об этих тарифах и о решениях этого собрания, возможно, многие забыли, а некоторые совсем и не знают. А ведь мы по ним сейчас должны жить, ведь других решений нами больше не принималось! Считаю необходимым донести эту информацию до соседей.

1. Для принятия в соответствии со ст.44 ЖК РФ решения, определённого повесткой дня, в порядке, определённом статьями 45-48 ЖК РФ, собственниками помещений в доме по адресу: Санкт-Петербург, ул.Капитанская, д.4 (далее «Дом») было проведено общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования в период с 18.11.2013г. по 24.12.2013г.

2. По результатам собрания приняты решения, отражённые в Протоколе заседания счётной комиссии по подведению итогов голосования общего собрания собственников помещений Дома от 24.12.2013г. Копия Протокола на 4-х листах прилагается.

3. В числе прочих решений, принятых общим собранием собственников, приняты решения по вопросам 8, 9 повестки собрания, которые отменили решения собственников, принятые ранее в 2007 году (которыми руководствуется ПЖСК «Морской фасад»).

Решения, принятые собственниками, касаются отмены тарифов по содержанию и ремонту домовладения действовавших до 2014г. и утверждения с 01.01.2014г. новых тарифов, согласно Приложению №1 к Протоколу от 24.12.2013г. Иных решений о размере тарифов и порядке их изменения собственниками до настоящего времени не принималось.

Таким образом, тарифы, утверждённые указанным Решением собственников на сегодня действительны.

ПЖСК «Морской фасад» о результатах принятого собственниками решения по указанным вопросам был надлежащим образом уведомлен 27.12.2013г. (уведомление вх.№1562), однако от его исполнения до настоящего времени уклоняется.

Вместе с тем, ПЖСК регулярно производит изменение тарифов, увеличивая их, вводит в расчёт новые виды расходов, ссылаясь при этом на ненадлежащие основания. В частности, ПЖСК было безосновательно произведено увеличение тарифов в июне 2015г., июле 2016г., июле 2017г..

Вопрос правомерности общего собрания собственников жилых помещений Дома, проведённого в форме заочного голосования в период с 18.11.2013г. по 24.12.2013г. являлся предметом отдельного судебного разбирательства, в судах первой и апелляционной инстанций.

Апелляционным определением Городского суда Санкт-Петербурга от 29.09.2015г. по делу №33-10644/2015 установлено, что решения принятые собранием собственников, отражённые в Протоколе от 24.12.2013г. действительны и ЗАКОННЫ.

Протокол общего собрания от 24.12.2013г. по этой ссылке
http://kap4.ru/sites/default/files/docs/protokol_oss_24.12.2013.pdf