

ДОГОВОР № 05/Б-21
НА ОКАЗАНИЕ ОХРАННЫХ УСЛУГ

г. Санкт-Петербург

«01» июня 2021г.

Общество с ограниченной ответственностью «Частная охранная организация «Беретта» (сокращенно ООО «ЧОО «Беретта», регистрационный номер лицензии : 2712 от 01.03.2016 г., выданная ГУ МВД России по г. СПб и ЛО),, в лице Генерального директора Грегуля Д.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны и

Товарищество собственников жилья «Капитанская 4», в лице Председателя Правления Кондратьевой Татьяны Николаевны, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем Заказчик, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по обеспечению охранных услуг на территории дома ТСЖ «Капитанская 4», расположенного по адресу: 199058, Санкт-Петербург, улица Капитанская дом 4 (далее «Объекта»), а именно:

- охрана имущества, находящегося в собственности, во владении, в пользовании, в хозяйственном ведении.
- обеспечение внутриобъектового режима на территории охраняемого объекта;
- поддержанию правопорядка на территории охраняемого объекта.

1.2. Исполнитель оказывает охранные услуги надлежащего качества своевременно и в полном объеме, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. Стоимость услуг и порядок расчетов.

2.1. Стоимость услуг по настоящему договору составляет 366 000 (триста шестьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек. Заказчик и Исполнитель используют УСН.

2.2. Оплата стоимости услуг по настоящему договору производится Заказчиком ежемесячно не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за отчетным, за исключением случая, указанно-го в п.3.4.

2.3. Основанием для оплаты считается счет, выставленный Исполнителем в адрес заказчика, при наличии подписанного сторонами акта сдачи-приемки услуг, оказанных в отчетном периоде. Изменение стоимости услуг по настоящему договору возможно только по согласованию сторон.

2.4. Оплата стоимости услуг считается совершенной с момента списание с р/с Заказчика.

3. Порядок сдачи-приемки услуг.

3.1. Сдача-приемка оказанных услуг производится ежемесячно.

3.2. Не позднее 5 числа каждого месяца Исполнитель передает Заказчику счет и акт оказанных услуг за месяц (далее -Акт).

3.3. Заказчик, не позднее 10 (десятого) числа следующего за отчетным месяца, возвращает Исполнителю один экземпляр подписанного им Акта или предъявляет мотивированный письменный отказ от приемки услуг. Мотивированный письменный отказ от приемки услуг вручается лично представителю Исполнителя.

3.4. В случае мотивированного письменного отказа Заказчика от приемки услуг, сторонами составляется двухсторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения. В двухстороннем Акте стороны согласовывают порядок, сроки и размер оплаты за отчетный месяц. Такой акт, должен быть подписан сторонами до 10 числа месяца, следующего за отчетным.

3.5. В случае уклонения от подписи и не выставления мотивированного письменного отказа по истечении 5(пяти) дней, Акт считается подписанным и услуги за отчетный период выполнены в полном объеме и надлежащим образом, и подлежат оплате в полном объеме.

3.6. В случае не исполнения Исполнителем п 3.2. настоящего договора в установленный договором срок, пункт 3.5 настоящего договора утрачивает свою силу.

4. Ответственность сторон.

4.1. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за ущерб, нанесенный принятому надлежащим образом под охрану имуществу, вследствие невыполнения или некачественного исполнения своих обязательств по настоящему договору в рамках действующего Законодательства РФ.

4.2. В случае задержания виновных лиц, ущерб Заказчиком взыскивается с них в рамках действующего Законодательства РФ

4.3. Исполнитель не несет ответственности в случаях:

- Нанесения ущерба способом, который исключил возможность его предотвращения со стороны сотрудников Исполнителя
- Нанесения ущерба путем грабежа или разбоя, если установлено, что количество, вооружение и оснащенность нападавших значительно превосходило количество сотрудников Исполнителя
- Нанесения ущерба кражей, если установлено, что для предотвращения ущерба сотрудники Исполнителя должны были обладать специальными знаниями, навыками или техникой вне компетенции частной охранной деятельности.

4.4. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ

4.5. Удовлетворение материальных претензий Заказчика допускается в виде уменьшения суммы оплаты услуг по настоящему договору

4.6. В случае неоказания и/или ненадлежащего оказания Исполнителем Услуг, предусмотренных Договором, Заказчик вправе требовать от Исполнителя уплаты неустойки (пени) в размере 0,01% процентов от стоимости услуг за один месяц, предусмотренной п. 2.1. Договора, за каждый день не оказанных и/или не надлежаще оказанных Услуг. Факт неоказания и/или ненадлежащего оказания услуг может быть подтвержден следующими документами: двухсторонний акт, мотивированная претензия Заказчика, на которую не был дан ответ.

4.7. За нарушение сроков оплаты Исполнитель вправе требовать от Заказчика уплаты неустойки (пени) в размере 0,01% процентов от стоимости услуг за один месяц, предусмотренной п. 2.1. Договора за каждый день просрочки, за исключением случая, когда стороны согласовали иной порядок оплаты в соответствии с п. 3.4 настоящего Договора.

4.8. О факте причинения ущерба имуществу Заказчика, а также совершения противоправных действий со стороны третьих лиц в отношении сотрудников и посетителей Заказчика сотрудники Исполнителя обязаны незамедлительно

информировать органы внутренних дел и представителей Заказчика. До прибытия представителей правоохранительных органов и представителей Заказчика к месту происшествия, обеспечить неприкосновенность места происшествия.

4.9. Размер ущерба, причиненного Заказчику в зоне ответственности Исполнителя, подлежащего возмещению, определяется по соглашению сторон. При возникновении у Сторон разногласий относительно размера причиненного ущерба может быть по соглашению Сторон назначена экспертиза, стоимость которой оплачивается Сторонами солидарно. В случае, когда на экспертизе настаивает одна из Сторон, стоимость услуг эксперта предварительно оплачивается этой же Стороной. Если результат экспертизы подтвердит правильность расчетов Стороны, оплатившей экспертизу в одностороннем порядке, вторая Сторона возмещает ей расходы по оплате услуг эксперта в полном объеме.

4.10 Обязанности Исполнителя.

4.10.1. Оказать услуги, с надлежащим качеством и в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

4.10.2. Оказать услуги в сроки, установленные настоящим Договором.

4.10.3. Обеспечить сотрудников Исполнителя специальной форменной одеждой.

4.10.4. Обеспечить конфиденциальность полученной в рамках выполнения Договора информации.

4.10.5. Консультировать и давать рекомендации по вопросам оборудования Объекта средствами охранной сигнализации.

4.10.6. При выполнении принятых обязательств соблюдать правила внутреннего распорядка, техники безопасности и пожарной безопасности, действующие на Объекте Заказчика.

4.10.7. Нести затраты по профессиональной подготовке сотрудников, обеспечению специальной форменной одеждой, материально-техническому обеспечению и другому (прочему) оборудованию, необходимому для обеспечения должного выполнения принятых на себя обязательств по Договору, страхованию их жизни и здоровья.

4.10.8. Оплате мобильной сотовой связи.

4.10.9. По окончании действия настоящего Договора вернуть все ключи от помещений, переданные Заказчиком. Стороны договорились, что при передаче ключей составляется акт приема-передачи.

4.11. Исполнитель вправе:

4.11.1. Получить оплату оказанных им по настоящему Договору услуг.

4.11.2. Получать от Заказчика необходимую информацию об Объекте, его особенностях: об организации системы противопожарной безопасности, организации системы водоснабжения, организации системы электропитания, организации работ компаний, осуществляющих обслуживание Объекта, о плане эвакуации объекта и т.д.

4.11.3. Получать от Заказчика необходимую информацию об имевших место или предполагаемых противоправных посягательствах на имущество Заказчика.

4.11.4. Требовать от Заказчика или его представителя выполнения надлежащих условий содержания имущества, передаваемого под охрану Исполнителю, которые обеспечивают надежность их охраны.

4.12 Обязанности Заказчика.

4.12.1. Оплатить услуги Исполнителя в размере, порядке и на условиях, которые установлены настоящим Договором в соответствии с п. 2.1

- 4.12.2. Обеспечить Исполнителя оборудованным местом для исполнения им своих обязанностей, необходимыми принадлежностями, информацией, документаций для надлежащего оказания услуг по настоящему Договору.
- 4.12.3. Информировать персонал Заказчика о возложении договорных обязательств на сотрудников Исполнителя. Обеспечить беспрепятственный доступ и передвижение сотрудников Исполнителя по объекту при выполнении обязательств, принятых в соответствии с Договором.
- 4.12.4. Обеспечить на объекте выполнение требований пожарной безопасности, установленные законодательством Российской Федерации, нормативными документами или уполномоченным государственным органом (оборудовать объект пожарной сигнализацией, первичными средствами пожаротушения, аварийным освещением, знаками безопасности, достаточным количеством эвакуационных выходов и т.д.).
- 4.12.5. Иметь на рабочем месте сотрудника Исполнителя исправную телефонную связь, средства пожаротушения, систему водоснабжения и электропитания, сообщить Исполнителю контактные данные организаций обслуживающие оборудование и прочие системы обеспечения жизнедеятельности объекта.
- 4.12.6. Постоянно поддерживать необходимую инженерно-техническую укрепленность объекта. Содержать в исправном состоянии потолки, полы, окна, ограждения, освещение, решетки, замки, запоры, люки, двери помещений, другие устройства и механизмы обеспечивающие противодействие несанкционированному проникновению на объект. Обеспечить исправное содержание запасных, пожарных и эвакуационных выходов (выездов).
- 4.12.7. Хранить денежные средства, ценные бумаги и документацию, содержащую коммерческую тайну в соответствии с действующим Законодательством Российской Федерации.
- 4.12.8. Сообщать Исполнителю о появлении новых или изменении действующих мест хранения материалов, о завозе на хранение дорогостоящих материальных ценностей, о проведении других мероприятий, вследствие которых может потребоваться изменение характера договорных обязательств.
- 4.12.9. В случае хищения имущества в течение 1 (одного) часа с момента обнаружения факта хищения сообщать Исполнителю и территориальным органам полиции.
- 4.12.10. В случае обращения Заказчика к Исполнителю с претензией о возмещении ему ущерба, причиненного в результате кражи или иного хищения имущества на объекте в период оказания Услуг Исполнителем, необходимо проведение инвентаризации, которая должна быть осуществлена с привлечением уполномоченных представителей Исполнителя.
- 4.13. Заказчик вправе:**
- 4.13.1. Осуществлять контроль за процессом оказания услуг Исполнителем, не вмешиваясь при этом в деятельность Исполнителя.
- 4.13.2. Требовать от Исполнителя представления отчета о ходе оказания услуг.
- 4.13.3. Отказаться в любое время от исполнения настоящего Договора, предварительно предупредив Исполнителя об этом не менее чем за 20 дней и при условии оплаты Исполнителю фактически понесенных им расходов.
- 4.13.4. Требовать от Исполнителя принятия мер по недопущению разглашения конфиденциальной информации, полученной в рамках выполнения Договора.

5. Срок действия договора

- 5.1. Услуги по Договору оказываются Исполнителем с «01» июня 2021 года и действует до 30 ноября 2021 года .
- 5.2. Договор автоматически продлевается на одиннадцать месяцев при отсутствии письменных претензий Сторон, поданных не позднее, чем за 20 дней до окончания срока действия данного Договора.
- 5.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.
- 5.3. Договор может быть, досрочно расторгнут по соглашению Сторон, либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.
- 5.4. Договор может быть расторгнут по инициативе Исполнителя в одностороннем внесудебном порядке при условии грубого нарушения (просроченная оплата услуг, более чем на один месяц).

6. Порядок урегулирования споров.

- 6.1. Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров.
- 6.2. В случае не достижения, соглашения по спорным вопросам в ходе переговоров, заинтересованная Сторона направляет претензию в письменной форме, подписанную уполномоченным лицом. Претензия должна быть направлена с использованием средств связи, обеспечивающих фиксирование ее отправления (заказной почтой, телеграфом и т.д.) и получения, либо вручена другой Стороне под расписку.
- 6.3. К претензии должны быть приложены документы, обосновывающие предъявленные заинтересованной Стороной требования (в случае их отсутствия у другой Стороны), и документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего претензию. Указанные документы представляются в форме надлежащим образом заверенных копий. Претензия, направленная без документов, подтверждающих полномочия лица, ее подписавшего, считается непредъявленной и рассмотрению не подлежит.
- 6.4. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня получения претензии.
- 6.5. В случае не урегулирования разногласий в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение срока, указанного в п.6.4. Договора, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7. Форс-Мажор

- 7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, под которыми понимаются: запретные действия властей, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары или другие стихийные бедствия.
- 7.2. В случае наступления этих обстоятельств, Сторона обязана в течение 3 дней уведомить об этом другую Сторону.

7.3. Документ, выданный Торгово-Промышленной палатой, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 6 месяцев, то каждая Сторона вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

8. Дополнительные условия.

8.1. Стороны имеют право вносить дополнения и изменения в данный Договор на основе взаимных соглашений.

8.2. Вся информация по настоящему Договору является конфиденциальной и может быть представлена третьей стороне с обоюдного согласия участников Договора.

8.3. К конфиденциальной информации, не подлежащей разглашению и передаче третьим лицам, относится:

- стоимость услуг по Договору;
- сведения о времени и маршрутах перемещения имущества, порядке его учета и складирования;
- сведения о сотрудниках Исполнителя и Заказчика, имуществе Заказчика.

8.4. Стороны договорились, что надлежащим способом обмена документами является: направление заказного письма по юридическому адресу юридического лица, направление скан-копии по электронному адресу, указанному в разделе 9 настоящего договора.

9. Юридические адреса и реквизиты сторон

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО «ЧОО «Беретта»
197198, Санкт-Петербург,
Ул. Красного Курсанта д.5/11, пом 2Н
ИНН: 7801466283
КПП: 781301001
р/с 40702810055080005726
к/с 30101810500000000653
БИК: 044030653

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
ПАО СБЕРБАНК

Генеральный директор

ООО «ЧОО «Беретта»


Д.В.Грекулов


ЗАКАЗЧИК

Товарищество собственников жилья
«Капитанская 4»

199058, Санкт-Петербург,
ул. Капитанская д.4, лит, А, пом.36-Н
ИНН ,7801694378 КПП 780101001
р/с 40703810555000004578
к/с 30101810500000000653

БИК 044030653

Северо-западный Банк ПАО Сбербанк

Председатель правления

ТСЖ «Капитанская 4»


Т.Н.Кондратьева
