



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ВИЦЕ-ГУБЕРНАТОР
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Смольный, Санкт-Петербург, 191060
Тел. (812) 576-6651; (812) 576-4977
Факс (812) 576-7372
E-mail: bondarenko@vp.gov.spb.ru
<http://www.gov.spb.ru>

ОКПО 00021982 ОКОНУ 23010 ОГРН 1027809257178
ИНН КПП 7830002078/78-201001

28.07.2017 № 05-24882-1/12-01

На № _____ от _____

Депутату Законодательного Собрания
Санкт-Петербурга

М.Л. Резнику

Зязину О.Н.

ул. Капитанская, д. 4, кв. 178
Санкт-Петербург, 199397

Уважаемый Максим Львович!

Рассмотрев Ваше обращение от 17.07.2017 № 39.2-5522 и аналогичное обращение заявителя, поступившее из прокуратуры Санкт-Петербурга, сообщаю следующее.

По вопросу организации проводимого в настоящее время общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Капитанская, д. 4, лит. А сообщаю, что согласно уведомлению собрание проводится в период с 04.07.2017 по 03.10.2017, в форме очно-заочного голосования. Инициаторами данного собрания являются: Кириенко Н.И., Богданов Р.В., Королева В.Н., Борисова Е.Б., Чаплыгин Ю.М., Масалова А.Б. В повестку дня данного собрания включены вопросы, в том числе о выборе способа управления многоквартирным домом, выбор управляющей организации ЗАО «Сервис-Недвижимость», утверждение формы договора управления. Очная часть очно-заочного голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, проводилась 04.07.2017 в 19.00 по адресу: ул. Кораблестроителей, д. 31, корп. 2 в зале социально-досугового отделения граждан пенсионного возраста.

В соответствии с п. 2 ч. 5 ст. 20 Жилищного кодекса РФ Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга (далее по тексту – Инспекция) вправе по заявлениям собственников помещений в многоквартирном доме проверять, в том числе правомерность принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе управляющей организации в целях заключения с ней договора управления многоквартирным домом в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса РФ, правомерность утверждения условий этого договора.

Принимая во внимание, что период голосования собственниками в указанном собрании не истек (до 03.10.2017), решения по поставленным вопросам не приняты, проводить проверку организации собственниками помещений указанного собрания Инспекция не вправе.

Согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений является органом управления многоквартирным домом, компетенция которого установлена ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ. Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме определен ст. 45-48 Жилищного кодекса РФ. В соответствии с ч. 3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть проведено посредством очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

В случае если собственники не согласны с повесткой дня общего собрания собственников или предложенными вариантами решений, то они вправе проголосовать «против» предложенных решений либо инициировать и организовать проведение общего собрания, сформулировав повестку дня данного собрания самостоятельно.

С. Мещеряков

И. Н. Албин