

**РЕШЕНИЕ №1**

собственника помещения в многоквартирном доме,  
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Капитанская, д.4, литер А

г. Санкт-Петербург

29.06.2018

Правоустанавливающий документ на помещение:

Выписка ЕГРН № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Ф.И.О. (Фамилия Имя Отчество)	Номер квартиры (помещения)	Количество голосов = кол-во кв.м.	Личная подпись домовладельца

**1. Утвердить председателя общего собрания, секретаря.**

Вопрос повестки дня: Утвердить председателя общего собрания – представитель собственника помещения 2-Н по доверенности Иванов С.И., секретарь – Каверина Е.А. (кв.595)

При голосовании просьба поставить в графе выбранного варианта знак «+».

**2. Вопрос повестки дня: Утвердить состав счетной комиссии общего собрания**

Вопрос повестки дня: Утвердить состав счетной комиссии общего собрания: Елинник В.П., Супык Н.А., Гусева Л.В., Кононов А.А.

При голосовании просьба поставить в графе выбранного варианта знак «+».

**3. Информация по вопросу № 3 повестки дня**

Изменение тарифов: техобслуживание ОДС, техобслуживание ИТП, паспортная служба, охрана, ТО видеонаблюдения, страхование, смена ковров, радио, ТО системы коллективного телеприема.

Предложено изменить установленные размеры ежемесячной оплаты за дополнительные услуги:

- техобслуживание ОДС: жилые помещения – 0,71 руб./м<sup>2</sup>, нежилые помещения – 1,36 руб./м<sup>2</sup> ОДС – оперативно-диспетчерские системы – системы мониторинга параметров коммунальных услуг, доступа в специальные помещения;
- техобслуживание ИТП: жилые помещения – 1,34 руб./м<sup>2</sup>, нежилые помещения – 4,62 руб./м<sup>2</sup>. Техническое обслуживание индивидуальных тепловых пунктов и насосных станций (в т.ч. расходы на материалы и регламентные работы, аварийные выезды, лабораторный контроль ГВС);
- охрана – 1,09 руб./м<sup>2</sup>. Контроль общественного порядка на территории, охрана общего имущества;
- ТО видеонаблюдения – 0,25 руб./м<sup>2</sup>.

\_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_ Ф.И.О. \_\_\_\_\_ Дата \_\_\_\_\_

- паспортная служба – 0,28 руб./м<sup>2</sup>: жилые помещения - отдел вселения и организации учета граждан (услуги по первичному приему документов и передачи их в государственные органы регистрационного учета , ведение базы данных, выдача справок);
- страхование – не более 0,15 руб./м<sup>2</sup>. Страхование общего имущества – определяется на основании стоимости договора страхования
- смена ковров – 0,30 руб./м<sup>2</sup>: жилые помещения – уход за вестибюльными коврами;
- радио – 89,0 руб./точку;
- ТО системы коллективного телеприема - 25,0 руб./квартиры.

Вопрос повестки дня: **Изменение тарифов: техобслуживание ОДС, техобслуживание ИТП, паспортная служба, охрана, ТО видеонаблюдения, страхование, смена ковров, радио, ТО системы коллективного телеприема.**

При голосовании просьба поставить в графе выбранного варианта знак «+».

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

#### 4. Информация по вопросу № 4 повестки дня.

Определение порядка оказания услуг по контролю доступа в парадные (консьерж) и установление размера оплаты: два варианта.

С августа 2004 года и по настоящее время на доме организована служба консьержей. С ноября 2005 года служба работает в составе 13 постов (консьержный пост в каждой парадной). Сумма договора на услуги консьержной службы в настоящее время составляет 524 250 рублей. Предложено к голосованию два варианта:

##### ВАРИАНТ № 1

Сохранить консьержную службу в составе 13-ти постов (консьержный пост в каждой парадной).

Сумма договора на услуги консьержной службы рассчитана подрядной организацией и включает: расходы на оплату труда консьержей ( в т.ч. отчисления от фонда оплаты труда в страховые фонды РФ , резерва на отпуск, оплату праздничных дней, предусмотренную частью 2 статьи 112 Трудового кодекса Российской Федерации), услуги банка, содержание постов консьержей, (в т.ч. амортизацию имущества поста (печь СВЧ, обогреватель, чайник, спецодежда), затраты на приобретение канцтоваров, уборочного инвентаря и прочие хозяйствственные расходы), накладные расходы.

Вариант № 1 - 13 постов (консьержный пост в каждой парадной) – стоимость договора по оказанию услуг консьержной службы в 2018 году не измениться и составит 524 250,00 руб. в месяц, ставка оплаты на содержание консьержной службы не измениться и составит 9,53 руб./м<sup>2</sup>

В дальнейшем предлагается производить повышение тарифа ежегодно, с 01 марта, в соответствии с официальным значением индекса инфляции, публикуемым Роскомстатом, за истекший год и/или установленным региональным МРОТ.

Вопрос повестки дня: **Определение порядка оказания услуг по контролю доступа в парадные (консьерж) и установление размера оплаты: два варианта.**

подпись

Ф.И.О. Дата

**Вариант №1** консьержный пост в каждой парадной  
При голосовании просьба поставить в графе выбранного варианта знак «+».

**ЗА**

**ПРОТИВ**

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**

### **В АРИАНТ № 2**

**Сократить** консьержную службу до 7-ми постов : убрать посты в парадных № 2, 3, 4, 5, 8, 9 и оставить их в парадных №№ 1, 6, 7, 10, 11, 12, 13 (консьержные посты в проходных парадных, имеющих выходы на ул. Капитанская) с переносом оборудования консьержных постов для перераспределения функциональных обязанностей и домофонного оборудования. При этом консьержный пост с помощью установленного оборудования будет контролировать другие парадные: пост в парадной 1- парадные № 1 и 2; пост в парадной 6 – парадные № 3, 4, 6; пост в парадной 7 – парадные № 5 и 7; пост в парадной 10 – парадные № 8, 9, 10; пост в парадной 11 – парадную № 11; пост в парадной 12 – парадную № 12; пост в парадной 13 – парадную № 13. Управление воротами и калитками – в прежнем режиме.

При этом необходимо произвести перенос оборудования консьержных постов для перераспределения функциональных обязанностей и домофонного оборудования. Сумма затрат на указанные виды работ составит - 1.674.791,14 рубля (1092391,14 (оборудование постов) + 582400 (домофоны)). **При положительном решении общего собрания собственников за утверждение второго варианта, работы по переносу оборудования консьержных постов для перераспределения функциональных обязанностей и домофонного оборудования провести без целевого сбора, за счет средств текущего ремонта.** Подробнее с предложением по переносу оборудования консьержных постов для перераспределения функциональных обязанностей и домофонного оборудования можно ознакомиться по адресу: Кораблестроителей д.32 корп.2, помещение управляющих хозяйством, тел.303-70-51, Соколов Н.Л.

Сумма договора на услуги консьержной службы рассчитана подрядной организацией и включает: расходы на оплату труда консьержей (в т.ч. отчисления от фонда оплаты труда в страховые фонды РФ, резерва на отпуск, оплату праздничных дней, предусмотренную частью 2 статьи 112 Трудового кодекса Российской Федерации), услуги банка, содержание постов консьержей (в т.ч. амортизацию имущества поста (печь СВЧ, обогреватель, чайник, спецодежда), затраты на приобретение канцтоваров, уборочного инвентаря и прочие хозяйственные расходы), накладные расходы. Вариант №2 - 7 постов (консьержный пост в 1,6,7,10,11,12,13 парадных) – стоимость договора по оказанию услуг консьержной службы составит 478 320,00 руб. в месяц, ставка оплаты на содержание консьержной службы составит 8,70 руб./м2.

В дальнейшем предлагается производить повышение тарифа ежегодно, с 01 марта, в соответствии с официальным значением индекса инфляции, публикуемым Роскомстатом, за истекший год и/или установленным региональным МРОТ.

После подведения итогов ОСС изменения в действующий договор на услуги консьержной службы должны быть внесены не позднее 2-х месяцев с даты собрания.

Вопрос повестки дня: **Определение порядка оказания услуг по контролю доступа в парадные (консьерж) и установление размера оплаты: два варианта.**

**Вариант №2** консьержный пост в парадных №№ 1,6,7,10,11,12,13 с переносом оборудования консьержных постов для перераспределения функциональных обязанностей и домофонного оборудования.

При голосовании просьба поставить в графе выбранного варианта знак «+».

**ЗА**

**ПРОТИВ**

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**

подпись

Ф.И.О. Дата