

Депутату Законодательного Собрания
Санкт-Петербурга
М.Л. Резнику
Санкт-Петербург, Исаакиевская пл., д.6

Вице-губернатору Санкт-Петербурга
Н.Л. Бондаренко
Санкт-Петербург, Смольный, 6

Начальнику Государственной жилищной
инспекции Санкт-Петербурга
Зябко В.М.
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68А

Главе Администрации Василеостровского района
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Большой пр., д.55

Прокуратура Санкт-Петербурга
Санкт-Петербург, ул.Почтамтская, д.2/9

Главное следственное Управление СК РФ по
Санкт-Петербургу,
Санкт-Петербург, наб.Реки Мойки, д.86-88

От собственников жилых и нежилых помещений
многоквартирного дома, расположенного по
адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Капитанская, д.4

Представитель собственников помещений:
Зязин Олег Николаевич
Адрес: 199397, Санкт-Петербург,
ул. Капитанская, д.4, кв. 178
Телефон: +7-921-961-20-33
Адрес электронной почты: ozyazin@rosbi

Собственники помещений многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, ул. Капитанская, д.4 (далее «Дом»), информируют Вас о том, что 04.07.2017 года общее собрание Дома, якобы инициированное группой собственников помещений Дома, не состоялось и предоставляют Акт о нарушениях порядка подготовки и процедуры проведения собрания собственников помещений Дома, отсутствии инициаторов собрания, нереализованности очного собрания (далее «Акт»). Копия указанного Акта прилагается к настоящему письму.

Обращаем внимание на отражённую в Акте попытку проведения собрания собственников Дома, в нарушение жилищного законодательства (ч.1 ст.46; ч.4 ст.45; ст.44-48, ч.3 ст.47 ЖК РФ), в том числе при отсутствии самих инициаторов этого собрания.

Обращаем, также, внимание на внезапность и «единомоментность» выступления с аналогичной инициативой проведения общих собраний собственников, ряда лиц в многоквартирных домах, составляющих единые жилые комплексы «Морской Фасад», «Морской Каскад» (дома по адресам: ул.Кораблестроителей д.32, к.1, к.3, ул.Кораблестроителей д.34, ул.Кораблестроителей д.30, Морская наб. д.21, к.1, к.2, ул. Капитанская 4. и др.)

Учитывая агрессивность и поспешность развернувшейся кампании по инициации проведения общих собраний собственников в многоквартирных домах указанных жилых комплексов (через аффилированных лиц, являющихся собственниками в указанных домах) со стороны обслуживающей организации ЗАО «Сервис-Недвижимость» ИНН 7814379550, управляющей организации ПЖСК «Морской фасад» ИНН 7814134493, а также, учитывая установленные ранее Прокуратурой Санкт-Петербурга факты самоустранения должностных лиц ГЖИ Санкт-Петербурга от принятия предусмотренных законом мер в отношении указанных организаций при нарушении ими законодательства РФ, с целью недопущения нарушения наших жилищных прав или недопущения создания угрозы их нарушения

ПРОСИМ:

1. Провести проверку правомерности организации общего собрания собственников помещений многоквартирного Дома 04.07.2017г. третьими лицами (не являющимися собственниками помещений Дома).
2. Провести проверку исполнения распоряжения вице-губернатора Санкт-Петербурга, в соответствии с письмом исх.№10.8-33462 от 31.05.2017г.
3. Провести проверку на предмет возможного сговора должностных лиц ГЖИ Санкт-Петербурга, Администрации Василеостровского района Санкт-Петербурга с заинтересованными лицами ЗАО «Сервис-Недвижимость», ПЖСК «Морской фасад».
4. Обеспечить возможность проведения общего собрания собственников Дома с целью избрания способа управления, а также выбора обслуживающей организации, в соответствии с жилищным законодательством РФ, с возможностью объективного информационного обеспечения.

Приложение:

1. Копия Акта о нарушениях порядка подготовки и процедуры проведения собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу Санкт-Петербург, ул. Капитанская, д.4, отсутствии инициаторов собрания, нереализованности очного собрания от 04.07.2017г.
2. Копия Акта о нарушениях порядка подготовки проведения собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу Санкт-Петербург, ул. Капитанская, д.4 от 29.06.2017г.

05 июля 2017 года



Зязин О.Н.

Контактные лица:

Зязин Олег Николаевич +7-921-961-20-33

Ершов Юрий Евгеньевич +7-921-318-66-60