

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА
по отбору управляющей организации на право заключения договора управления
многоквартирным домом

«18» июня 2019 г.

Санкт-Петербург

Администрация Василеостровского района Санкт-Петербурга приглашает принять участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Конкурс проводится в соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 15.01.2008 № 4 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в Санкт-Петербурге».

Организатор конкурса: администрация Василеостровского района Санкт-Петербурга.

Место нахождения и почтовый адрес: 199178, Санкт - Петербург, Большой пр. В.О., д. 55.

Контактное лицо по техническим вопросам: Дейцева Вера Петровна, т/ф 417-58-78.

Контактное лицо по вопросам конкурсной документации: Назарова Любовь Михайловна, т/ф 417-58-69, эл.почта: vo_ogz@guzhavo.gov.spb.ru

Конкурс проводится по 1 лоту:

№ лота	Адрес многоквартирного дома	Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Стоимость работ и услуг в год, руб.
Лот №1	ул.Капитанская, д.4, литера А	74 793,50	2 015 592,42	24 187 108,99

Информация о техническом состоянии объекта (характеристика объекта) открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом приведена в приложении №1 тома 3 конкурсной документации для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса, перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющемся объектом конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом, приведены в приложении №2 тома 3 конкурсной документации.

Перечень коммунальных услуг, предоставляемый управляющей организацией в порядке, установленном законодательством РФ: отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроосвещение (общедомовые нужды).

Официальным сайтом в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на котором размещена конкурсная документация, является сайт: www.torgi.gov.ru.

Размер обеспечения заявки:

№ лота	Адрес многоквартирного дома	Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Обеспечение заявки (5%) от суммы в мес., руб.
Лот №1	Капитанская ул., д.4, литера А	74 793,50	2 015 592,42	100 779,62

Претендент перечисляет денежные средства в качестве обеспечения заявки на счет Уполномоченного представителя - собственника жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме:

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Жилищное агентство Василеостровского района Санкт-Петербурга».

Место нахождения и почтовый адрес: 199004, г. Санкт – Петербург, 3-я линия В.О., д.10, литера Б.

Банковские реквизиты:

ИНН 7801095649 КПП 780101001 БИК 044030001 ОКАТО 40263561000 ОКПО 46956212
ОГРН 1027800563966 ОКТМО 40307000 ОКПФ 20904

в Комитете финансов Санкт-Петербурга (СПб ГКУ «Жилищное агентство В.О. района Санкт-Петербурга», лицевой счет 0490117).

Текущий счет 40302810540304000001 в Северо-Западном ГУ Банка России, г. Санкт-Петербург

Денежные средства в качестве обеспечения заявки должны быть внесены на указанный счет и поступить к началу процедуры вскрытия конвертов с заявками.

Не внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки (полностью или частично) является основанием для отказа в допуске к участию в конкурсе.

Документы, подтверждающие внесение обеспечения заявки, должны содержать следующий текст: «Обеспечение конкурсной заявки на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: Капитанская ул., д.4, литера А.

Подробное описание предмета конкурса, условий договора и процедур конкурса содержится в конкурсной документации, которая представляется заинтересованным лицам бесплатно в следующем порядке: комплект конкурсной документации предоставляется в течение 2-х дней со дня получения соответствующего запроса по адресу: г. Санкт – Петербург, 3-я линия В.О., д.10, литера Б, тел.417-58-69, или по эл.почте: vo_ogz@guzhavo.gov.spb.ru, по рабочим дням с 10.00 до 17.00 часов при предоставлении доверенности на право получения комплекта конкурсной документации со дня размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте по адресу: www.torgi.gov.ru

При подаче заявки на участие в конкурсе заинтересованное лицо дает согласие на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в соответствии с Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. № 1616 "Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

Заявки на участие в конкурсе представляются в Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Жилищное агентство Василеостровского района Санкт-Петербурга» по адресу: 199004, г. Санкт – Петербург, 3-я линия В.О., д. 10, литера Б, каб. 60 по рабочим дням с 10.00 ч. до 13.00 ч., с 14.00 ч. до 17.00 ч., в день вскрытия конвертов заявки представляются в Администрацию Василеостровского района Санкт-Петербурга Санкт - Петербург, по адресу: Большой пр. В.О., д. 55, каб.26, с 10.00 до 11.00 час.

Вскрытие конвертов с заявками произойдет в администрации Василеостровского района Санкт-Петербурга в 11 часов 00 минут «23» июля 2019 г. по адресу: 199178, Санкт-Петербург, Большой пр. В.О. д. 55, кабинет 26.

Конкурсная комиссия проведет процедуру рассмотрения заявок в 11 часов 00 минут «30» июля 2019 г.

Конкурсная процедура состоится в администрации Василеостровского района Санкт-Петербурга по адресу: 199178, Санкт-Петербург, Большой пр. В.О. д. 55, каб.26 в 11 ч. 00 мин. «01» августа 2019 г.

Заключительные положения:

Победителем конкурса признается участник конкурса, сделавший последнее предложение, являющееся наименьшим по размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Победитель (участник) конкурса принимает на себя обязательства выполнять работы и услуги, входящие в перечень работ и услуг, предусмотренный организатором конкурса в приложении №2 к тому 3 КД, за плату за содержание и ремонт жилого помещения в размере, предложенном таким победителем (таким участником) конкурса.

С победителем конкурса будет заключен договор управления многоквартирным домом сроком на 3 года.

При этом указываемая в договоре управления многоквартирным домом стоимость каждой работы и услуги, входящей в перечень работ и услуг в Приложение №2 к тому 3 КД, подлежит пересчету исходя из того, что общая стоимость работ и услуг должна быть равна плате за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой определен по итогам конкурса

Заместитель
главы администрации



В.В. Родионов

Смолкин В.К.
Назарова Л.М.
тел. 417-58-69