

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

Все вы знаете, что на протяжении многих лет «инициативная группа» в составе Кондратьевой Т.Н., Зязина О.Н., Белых И.Н., Ершова Ю.Е., Ртищевой Н.В. ведет борьбу с ЗАО «Сервис-Недвижимость». Результатом этой борьбы стал объявленный Администрацией Василеостровского района открытый конкурс на управление и эксплуатацию жилого дома 4 по ул. Капитанская.

28 ноября 2017г. в Администрации района состоялась процедура вскрытия конвертов с заявками участников конкурса по отбору управляющей организации нашего дома. И кто же подал заявки? Это ЗАО «Сервис-Недвижимость» и ООО «Региональная управляющая компания». Про ЗАО «Сервис-Недвижимость» вы все знаете — это та компания, которая на протяжении 14 лет вместе с ПЖСК обеспечивала вас теплом, водой и всеми остальными услугами. И, несмотря на грязь, которую «инициаторы» ушатами выливают на «Сервис-Недвижимость», в управлении у нее 101 многоквартирный дом с двухмиллиардным годовым оборотом, отсутствие задолженности перед ресурсоснабжающими организациями, лучшие специалисты и многочисленные награды.

Посмотрим на ООО «Региональная управляющая компания». Вот сведения об этой компании на Реформе ЖКХ:

<https://www.reformagkh.ru/mymanager/profile/houses-under-management/8937442/?tid=2208161>

Что мы видим: имеет только 2 сотрудника (видимо директор и бухгалтер); домов в управлении не имеет; хозяйственной деятельности до настоящего времени не вела; договоров со специализированными и лицензированными компаниями-подрядчиками не имеет.

Вот до чего довела борьба вышеизложенных товарищей. Хочется сказать большое «Спасибо».

И в очередной раз по тарифам. Конкурс не предполагает предоставления каких-либо дополнительных услуг. В результате проводимого конкурса инициаторы (Кондратьева Т.Н., Зязин О.Н. & К°), хотят оставить вас, дорогие соседи, без консьержей, без охраны, а за справками и регистрацией будем ходить в управление по вопросам миграции на Беринга 32 корп.3. Ведь по указанному на Реформе ЖКХ адресу (10-я линия В.О., д. 45, лит. А, пом. 10Н) никакого офиса ООО «Региональная управляющая компания» НЕТ!

Все «инициаторы» и «борцы за справедливость» (Кондратьева Т.Н., Зязин О.Н. & К°) прекрасно понимают, что тарифы, утвержденные общим собранием собственников от 03.10.17, полностью соответствуют тарифам, утвержденным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга (кроме дополнительных услуг), и меньше не предложит никто!

Да, на настоящий момент, дом 4 по ул. Капитанская не включен в лицензию ЗАО «Сервис-Недвижимость». А почему? Да потому, что гражданин Белоруссии Протосовицкий Д.К. от имени своей сестры Соловьевой О. К., которая дня не проживала на Капитанской, по доверенности оспаривает решение вашего собрания.

И еще одно! «Инициативная группа» часто приводит в пример ваших соседей — Морская набережная 21 корп.1. Наконец-то появились первые квитанции от ТСЖ «Морской портал». И что? В квитанциях за ноябрь собственники оплачивают отопление октября. В октябре — договор на ПЖСК, счет-фактура ресурсоснабжающей организации на ПЖСК, а плата за отопление появляется в квитанциях ТСЖ. Причем в полтора раза выше, чем по счету-фактуре теплоснабжающей организации.

А расходы по АУР (административно-управленческие расходы)? У Вас 2,87 (вместе с паспортной службой), а на Морской 21 корп.1 двумя строчками, в общей сложности 8 руб./кв.м. И есть еще целевой сбор - 2 рубля с метра. Ежемесячный! Можно предположить, что председатель ТСЖ решает свои финансовые проблемы. Квитанцию прилагаем. По вполне понятным причинам адрес замазан. Но если вы общаетесь, попросите показать и убедитесь, что все написанное — горькая правда.

Вот так, уважаемые собственники!!! Ждем конкурса и говорим «спасибо» в кавычках нашим «борцам за справедливость».

С уважением,
Ваши соседи.

СЧЕТ-ИЗВЕЩЕНИЕ
Плательщик.

Адрес
наб Морская, д.21, корп.1, лит.А.
Лицевой счет
Рсч.период Ноябрь 2017
Сумма к оплате 9205р 02к

Получатель платежа

ТСЖ Морской портал,
ИНН 7801336936
КПП 780101001
Банковские реквизиты:
40703810355040001155
СЕВЕРО-ЗАГЛАДНЫЙ БАНК
ПАО СБЕРБАНК
к/с 3010181050000000653
БИК 044030653



Подпись
плательщика

СЧЕТ-КВИТАНЦИЯ

Плательщик:
Адрес наб Морская, д.21, корп.1, лит.А.
Лицевой счет
Начислено 9205р 02к

К оплате за Ноябрь 2017 9205р 02к
Оплатить до 10.12.2017

Площадь: Кол.чел.

вид платежа	размер платы	норм./расход	сумма	льгота	перерасч.	начислено
ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ			684,04			684,04
Содержание общего имущества	4,90		265,24			265,24
Содержание придомовой территории	1,90		279,20			279,20
Уборка МОП	2,00		13,96			13,96
Содержание и ремонт ПЭУ	0,10		866,92			866,92
Текущий ремонт	6,21		34,90			34,90
Обслуживание узлов учета	0,25		890,65			890,65
АУР обслуживающей организации	6,38		305,72			305,72
АУР ТСЖ	2,19		20,94			20,94
Видеонаблюдение	0,15		834,81			834,81
Консьерж охрана	5,98		418,80			418,80
Вывоз мусора	3,00					
Обслуживание лифтов						
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	1678,72	2.116967	3553,79			3553,79
Отопление						
Холодная вода						
Водоотведение ХВС	100,72	6,96	701,01			701,01
Горячая вода						
Водоотведение ГВС						
ПРОЧИЕ						
Антенна						
Целевой взнос на экспертизу и ремонт	2,10		293,16			293,16
обслуживание расчетного счета	0,30		41,88			41,88
Итого			9205,02	0,00	0,00	9205,02

Аварийно-Диспетчерская
служба:
441-31-60,934-78-11
Бухгалтер
Светлана Юрьевна
924-89-07

Домовые приборы учета
ХВС: м3
ГВС: м3
Тепл.:109/15 Гкал
Эл/эн: день кВт.
ночь кВт
Гл.дома: 0,00 кв.м
Индивид. приборы учета
ХВС:
ГВС:

Нормативы потребления КУ:
ХВС: 8,22 м3/чел;
ГВС: 5,72 м3/чел.

Сдать до 18-го числа

наб Морская, д.21, корп.1, лит.А,

ПОКАЗАНИЯ СЧЕТЧИКОВ

СЧЕТЧИК

БЫЛО

СТАЛО

РАСХОД, м3

ХВС:

0

ГВС:

0

Дата

Фамилия

Подпись