

**Протокол № 1/2021-ОСЧ**  
внеочередного общего собрания членов  
Товарищества собственников жилья «Капитанская 4» (далее — Собрание)

г. Санкт-Петербург

10 марта 2021 г.

**Место проведения Собрания:** г. Санкт-Петербург, ул. Капитанская, д. 4, лит. А пом. 36-Н.

**Дата начала Собрания:** 15 февраля 2021, в 19:00.

**Дата и время окончания Собрания:** 10 марта 2021, 17 час. 59 мин.

**Вид Собрания:** внеочередное.

**Форма проведения Собрания:** очно-заочное голосование.

Дата и время окончания приема решений собственников: 10 марта 2021, 17 час. 59 мин.

Дата и время подведения итогов Собрания: 10 марта 2021, с 18:00 до 21:00.

**Адрес многоквартирного дома (далее — МКД):** 199058, г. Санкт-Петербург, ул. Капитанская, д. 4, литера А.

**Инициаторы Собрания:**

1. Зязин Олег Николаевич - собственник квартиры № 178 в МКД, документ, подтверждающий право собственности - №78-78-01/0727/2008-621 от 11.01.2009.
2. Кондратьева Татьяна Николаевна - собственник квартиры № 131 в МКД, документ, подтверждающий право собственности - №78-78-01/0416/2007-439 от 03.09.2007.

**Сообщения о проведении Собрания** направлены членам ТСЖ «Капитанская 4» (далее — ТСЖ, Товарищество) в порядке, предусмотренном ч.ч. 1, 1.1, 2 ст. 146 ЖК РФ, п. 9.6 Устава ТСЖ, более чем за десять дней до начала Собрания.

Уведомление членов ТСЖ о проведении Собрания произведено 05.02.2020 путем размещения сообщения о проведении Собрания в общедоступных местах МКД — на информационных стендах, расположенных на первом этаже в парадных МКД и лифтовых холлах, о чём составлен акт (Приложение №3).

**Очное обсуждение** вопросов повестки дня Собрания состоялось 15.02.2021 в 19:00 в первом дворе МКД, парадная №4, помещение 36-Н.

Регистрация участников очного обсуждения началась 15.02.2021 в 18:30 час. Регистрация проводилась в листе регистрации участвующих в очном обсуждении (Приложение №4).

На очном обсуждении вопросов повестки дня Собрания кворум отсутствовал.

По окончании очного обсуждения 15.02.2021 в 20:00 час. Собрание перешло в форму заочного голосования путём оформления индивидуальных решений членов ТСЖ (бюллетеней) в письменном виде.

**Место, куда передавались заполненные бюллетени:** первый двор МКД, парадная №4, помещение 36-Н (п/я), а также инициаторам Собрания, в том числе при поквартирном обходе МКД.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решений по вопросам повестки дня Собрания можно было ознакомиться на сайте в сети Интернет по адресу: [www.kap4.ru](http://www.kap4.ru) и у инициаторов Собрания. В указанных местах были размещены сообщение о проведении Собрания, проект решения члена ТСЖ (бюллетень), План работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД на год, Смета доходов и расходов ТСЖ на год.

В Собрании принимали участие только члены ТСЖ, иных приглашенных лиц не было, в связи с чем список приглашенных лиц не составлялся.

Все решения членов ТСЖ (бюллетени) сданы в предусмотренный срок, оформлены в соответствии с требованиями законодательства РФ.

Волеизъявления членов ТСЖ в решениях выражены в однозначной форме, оснований для признания решений недействительными не имеется.

Решения членов ТСЖ после 17:59 час. 10.03.2021 в счётную комиссию Собранин не поступали.

**Подведение итогов Собранин** состоялось 10 марта 2021 г. в 18:00 час. по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Капитанская, д. 4, лит. А, пом. 36-Н. Результаты голосования доведены до сведения собственников помещений в МКД, путём размещения сообщений в общедоступных местах МКД — на информационных стендах, расположенных на первом этаже в парадных МКД и лифтовых холлах, а также на сайте в сети Интернет по адресу: [www.kap4.ru](http://www.kap4.ru), о чём составлен акт (Приложение №6).

**Общая площадь** жилых и нежилых помещений МКД, принадлежащая членам ТСЖ, имеющим право принимать участие в Собранин, на дату подведения итогов Собранин, составляет **56163,344 кв.м.**, что составляет 100% голосов членов ТСЖ (1 кв.м. площади помещения члена ТСЖ соответствует одному голосу на Собранин).

**В Собранин приняли участие члены ТСЖ**, обладающие **54 425,444 голосов** (кв.м. площади помещений), что составляет **96,906%** голосов от общего числа голосов членов ТСЖ.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 ЖК РФ Собрание правомочно (имело кворум).

**Повестка дня Собранин включала следующие вопросы, вынесенные на голосование:**

1. Об избрании председателя, секретаря, счётной комиссии Собранин.
2. Об избрании членов Правления ТСЖ, членов ревизионной комиссии ТСЖ.
3. Об утверждении плана содержания и ремонта общего имущества в МКД на год.
4. Об утверждении сметы доходов и расходов ТСЖ на год, установлении размера платежей.

**По вопросам повестки дня Собранин были приняты следующие решения:**

**Вопрос №1.** Об избрании председателя, секретаря, счётной комиссии Собранин.

**Слушали:** Зязина Олега Николаевича

**Предложено:** Избрать из числа собственников помещений МКД председателем Собранин - Кондратьеву Татьяну Николаевну, (кв.131), секретарём Собранин - Попову Светлану Олеговну (кв.711). Избрать счётную комиссию в составе: Зязина Олега Николаевича (кв.178), Ртищеву Лилию Брониславовну (кв.292), Белозёр Людмилу Петровну (кв.637).

**Голосовали:**

«ЗА» — **99,086%** голосов (53927,844 кв.м. площади помещений) проголосовавших членов ТСЖ, что составляет 96,020% голосов от общего числа голосов членов ТСЖ;

«ПРОТИВ» — **0,208%** голосов (113,300 кв.м. площади помещений) проголосовавших членов ТСЖ, что составляет 0,202% голосов от общего числа голосов членов ТСЖ;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — **0,706%** голосов (384,300 кв.м. площади помещений) проголосовавших членов ТСЖ, что составляет 0,684% голосов от общего числа голосов членов ТСЖ;

**Решили (постановили):** Избрать из числа собственников помещений МКД председателем Собранин - Кондратьеву Татьяну Николаевну, (кв.131), секретарём Собранин - Попову Светлану Олеговну (кв.711). Избрать счётную комиссию в составе: Зязина Олега Николаевича (кв.178), Ртищеву Лилию Брониславовну (кв.292), Белозёр Людмилу Петровну (кв.637).

**Вопрос №2.** Об избрании членов Правления ТСЖ «Капитанская 4», ревизионной комиссии ТСЖ.

**Слушали:** Зязина Олега Николаевича, Кондратьеву Татьяну Николаевну.

**Предложено:**

Избрать в Правление ТСЖ «Капитанская 4» следующих лиц из числа членов ТСЖ:

- |  |  |
|--|--|
| 1. Белых Игорь Николаевич (кв.636)         | 6. Пожидаев Алексей Леонидович (кв.248)      |
| 2. Зязин Олег Николаевич (кв.178)          | 7. Попова Светлана Олеговна (кв.711)         |
| 3. Казанцева Нина Ефимовна (кв.152)        | 8. Ртищева Лилия Брониславовна (кв.297)      |
| 4. Кондратьева Татьяна Николаевна (кв.131) | 9. Шведов Владимир Владимирович (пом.152-Н). |
| 5. Лисовец Валерий Васильевич (кв.256)     |  |

Избрать в ревизионную комиссию ТСЖ «Капитанская 4» следующих лиц из числа членов ТСЖ:

- |                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| 1. Белозер Людмила Петровна (кв.637). | 3. Захарова Татьяна Дмитриевна (кв.200). |
| 2. Ершов Юрий Евгеньевич (кв.516).    |  |

**Голосовали:**

«ЗА» — **99,131%** голосов (53952,584 кв.м. площади помещений) проголосовавших членов ТСЖ, что составляет 96,064% голосов от общего числа голосов членов ТСЖ;

«ПРОТИВ» — **0,000%** голосов (0,000 кв.м. площади помещений) проголосовавших членов ТСЖ, что составляет 0,000% голосов от общего числа голосов членов ТСЖ;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — **0,869%** голосов (472,860 кв.м. площади помещений) проголосовавших членов ТСЖ, что составляет 0,842% голосов от общего числа голосов членов ТСЖ;

**Решили (постановили):**

Избрать в Правление ТСЖ «Капитанская 4» следующих лиц из числа членов ТСЖ:

- |  |  |
|--|--|
| 1. Белых Игорь Николаевич (кв.636)         | 6. Пожидаев Алексей Леонидович (кв.248)      |
| 2. Зязин Олег Николаевич (кв.178)          | 7. Попова Светлана Олеговна (кв.711)         |
| 3. Казанцева Нина Ефимовна (кв.152)        | 8. Ртищева Лилия Брониславовна (кв.297)      |
| 4. Кондратьева Татьяна Николаевна (кв.131) | 9. Шведов Владимир Владимирович (пом.152-Н). |
| 5. Лисовец Валерий Васильевич (кв.256)     |  |

Избрать в ревизионную комиссию ТСЖ «Капитанская 4» следующих лиц из числа членов ТСЖ:

- |                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| 1. Белозер Людмила Петровна (кв.637). | 3. Захарова Татьяна Дмитриевна (кв.200). |
| 2. Ершов Юрий Евгеньевич (кв.516).    |  |

**Вопрос №3.** Об утверждении плана содержания и ремонта общего имущества в МКД на год.

**Слушали:** Зязина Олега Николаевича, Кондратьеву Татьяну Николаевну.

**Предложено:** Утвердить план содержания и ремонта общего имущества в МКД на 2021 г.

**Голосовали:**

«ЗА» — **98,569%** голосов (53646,484 кв.м. площади помещений) проголосовавших членов ТСЖ, что составляет 95,519% голосов от общего числа голосов членов ТСЖ;

«ПРОТИВ» — **0,272%** голосов (148,300 кв.м. площади помещений) проголосовавших членов ТСЖ, что составляет 0,264% голосов от общего числа голосов членов ТСЖ;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — **1,159%** голосов (630,660 кв.м. площади помещений) проголосовавших членов ТСЖ, что составляет 1,123% голосов от общего числа голосов членов ТСЖ;

**Решили (постановили):** Утвердить план содержания и ремонта общего имущества в МКД на 2021 г.

**Вопрос №4.** Об утверждении сметы доходов и расходов ТСЖ на год, установлении размера платежей.

**Слушали:** Зязина Олега Николаевича, Кондратьеву Татьяну Николаевну.

**Предложено:** Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ на год. Установить на основании сметы размер обязательных ежемесячных платежей собственников помещений в МКД на содержание и

ремонт общего имущества в МКД (в том числе на управление и охрану МКД,) в размере 37,65 руб./кв.м. помещения.

**Голосовали:**

«ЗА» — 97,277% голосов (52943,284 кв.м. площади помещений) проголосовавших членов ТСЖ, что составляет 94,267% голосов от общего числа голосов членов ТСЖ;

«ПРОТИВ» — 2,146% голосов (1167,800 кв.м. площади помещений) проголосовавших членов ТСЖ, что составляет 2,079% голосов от общего числа голосов членов ТСЖ;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — 0,578% голосов (314,360 кв.м. площади помещений) проголосовавших членов ТСЖ, что составляет 0,560% голосов от общего числа голосов членов ТСЖ;

**Решили (постановили):** Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ на год. Установить на основании сметы размер обязательных ежемесячных платежей собственников помещений в МКД на содержание и ремонт общего имущества в МКД (в том числе на управление и охрану МКД,) в размере 37,65 руб./кв.м. помещения.

**Приложения к настоящему протоколу:**

**Приложение 1:** Реестр членов ТСЖ «Капитанская 4».

**Приложение 2:** Копия сообщения члену ТСЖ, содержащего уведомление о проведении внеочередного общего собрания членов ТСЖ в период с 15.02.2021 по 10.03.2021.

**Приложение 3:** Акт о размещении сообщения о проведении Собрания.

**Приложение 4:** Список членов ТСЖ, принявших участие в Собрании, лист регистрации лиц, присутствовавших при очном обсуждении.


**Приложение 5:** Акт о размещении сообщений о результатах Собрания.

**Приложение 6:** План работ ТСЖ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2021 год.

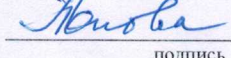
**Приложение 7:** Смета доходов/расходов ТСЖ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на период 01.04.2021-31.03.2022.

**Приложение 8:** Решения (бюллетени) членов ТСЖ, принявших участие в Собрании, в т.ч. копии документов, удостоверяющих полномочия представителя собственника помещения в МКД (в случае его участия в Собрании).


Председатель Собрания:

Кондратьева Т.Н.  | 10.03.2021 |  
подпись дата

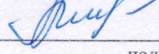
Секретарь Собрания:

Попова С.О.  | 10.03.2021 |  
подпись дата

Счётная комиссия Собрания:

Зязин О.Н.  | 10.03.2021 |  
подпись дата

Ртищева Л.Б.  | 10.03.2021 |  
подпись дата

Белозёр Л.П.  | 10.03.2021 |  
подпись дата