

Договор № СК-21-71
о предоставлении и обслуживании ковровых покрытий

г. Санкт-Петербург

«01» июня 2021 г.

ООО «НОВА СЕРВИС 78», именуемое далее «ИСПОЛНИТЕЛЬ», в лице Генерального директора Смирнова Александра Игоревича, действующего на основании Устава, с одной стороны и ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «КАПИТАНСКАЯ 4» именуемое далее «ЗАКАЗЧИК», в лице Председателя правления Кондратьевой Татьяны Николаевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее вместе именуемые «Стороны», подписали настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется за плату предоставлять ЗАКАЗЧИКУ во временное пользование (аренду) ковровые покрытия и оказывать услуги по их обслуживанию: доставку и замену грязных ковровых покрытий на чистые, а Заказчик обязуется оплачивать оказанные услуги в соответствии с условиями настоящего договора.

1.2. Количество, цвет и размер ковровых покрытий определяется на основании накладной на передачу во временное пользование.

2. Цена обслуживания

2.1. Стоимость услуг определяется исходя из общего количества предоставленных в пользование ковровых покрытий, размера и цвета ковровых покрытий, периодичности замены и ценой аренды и обслуживания за отчетный период.

2.2. Цена аренды и обслуживания одного коврового покрытия определяется в Приложении №1, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора (далее – Приложение №1).

2.3. При изменении размера, цвета или частоты замены ковров (п.4.2. договора) цена аренды и обслуживания подлежит пересчету в соответствии с данными изменениями, о чем Стороны подписывают новое Приложение №1, которое отменяет ранее действующие.

2.4. Цены, в том числе компенсационная стоимость ковров, могут быть изменены по инициативе ИСПОЛНИТЕЛЯ с предварительным уведомлением ЗАКАЗЧИКА за 1 месяц до даты изменения цены.

2.5. ИСПОЛНИТЕЛЬ применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со ст.346.11 НК РФ.

3. Оплата услуг

3.1. Оплата услуг производится по предъявленному счету в последний день каждого календарного месяца, с учетом количества предоставляемых ковров в аренду и частоты замены за календарный месяц.

3.2. Оплата по договору производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет ИСПОЛНИТЕЛЯ в течение 5 (пять) банковских дней от даты выставления счета ЗАКАЗЧИКУ.

3.3. Вместе со счетом ЗАКАЗЧИКУ передается Универсальный передаточный документ (УПД) и расшифровка начисления арендной платы за отчетный период. Счет, УПД и расшифровка начисления арендной платы доставляются ЗАКАЗЧИКУ водителем-экспедитором. Представитель ЗАКАЗЧИКА расписывается о получении документов в расписке. ЗАКАЗЧИК обязан в течение 3 рабочих дней либо утвердить УПД, либо направить в адрес Исполнителя мотивированный отказ.

По истечении 3 (Три) рабочих дней с момента передачи ЗАКАЗЧИКУ УПД за отчетный период и при отсутствии письменного мотивированного отказа от приемки работ (услуг), работы считаются принятыми и подлежат оплате согласно условиям настоящего договора.

3.4. В случае нарушения ЗАКАЗЧИКОМ срока и порядка оплаты по договору более чем на 10 (Десять) календарных дней, ИСПОЛНИТЕЛЬ имеет право в одностороннем внесудебном порядке прекратить предоставление услуг и расторгнуть настоящий договор, письменно уведомив об этом Заказчика. В этом случае Заказчик обязан вернуть Исполнителю находящиеся у него в пользовании ковровые покрытия.

3.5. Не предоставление ЗАКАЗЧИКОМ ковровых покрытий на замену для их обслуживания в порядке и в сроки согласно договору, не является основанием для отказа по оплате или изменению выставленных ИСПОЛНИТЕЛЕМ счетов.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Передача ковровых покрытий во временное пользование осуществляется на основании следующих документов:

- при первичной передаче ковровых покрытий во временное пользование: «Накладная на передачу ТМЦ во временное пользование»
- в процессе обслуживания: «Накладная на замену ковров».

4.2. ЗАКАЗЧИК может изменять количество используемых ковров, их размер, цвет или частоту замены, возвращать из временного пользования ковровые покрытия на период, указанный ЗАКАЗЧИКОМ, только с начала следующего отчетного периода, письменно уведомив об этом ИСПОЛНИТЕЛЯ не менее чем за 7 (семь) календарных дней. Забор ковровых покрытий из временного пользования осуществляется ИСПОЛНИТЕЛЕМ в день недели, в котором осуществляется их замена.

4.3. Частота замены ковров может быть один раз в неделю или чаще, но не реже одного раза в две недели. Частота замены может быть изменена на основании письменного уведомления ЗАКАЗЧИКА, направленного в адрес ИСПОЛНИТЕЛЯ по электронной почте или почтовым отправлением, по реквизитам, указанным в настоящем Договоре.

4.4. ЗАКАЗЧИК обязуется обеспечить возможность доступа и подъезда автотранспорта для замены грязных ковров на чистые в согласованный Сторонами день недели.

4.5. Представители ИСПОЛНИТЕЛЯ имеют право на проведение инвентаризации ковров у ЗАКАЗЧИКА.

4.6. Стороны обязаны письменно извещать друг друга об изменении своих реквизитов, указанных в настоящем договоре, в течение 5 (Пять) рабочих дней с момента соответствующего изменения. В противном случае, все извещения и уведомления, направленные по реквизитам, указанным в настоящем договоре, считаются исполненными надлежащим образом.

4.7. Датой уведомления считается дата получения Стороной направленного ей уведомления, но в любом случае не позднее 5 (пять) календарных дней с даты почтового отправления.

5. Компенсации

5.1. Ковры являются собственностью ИСПОЛНИТЕЛЯ.

5.2. ЗАКАЗЧИК обязуется использовать ковры по их прямому назначению, а именно для защиты помещений различных видов экономической деятельности от уличной пыли и грязи (вызванной атмосферными явлениями, перепадами температур), при размещении их на входе с улицы в помещения, исключая помещения, связанные с интенсивным применением в технологическом процессе нефтепродуктов, смазочных масел, графитовых смазок и пр.

5.3. За утерьянные либо утраченные по любым основаниям, в том числе в случае кражи, а также порезанные, прожженные или испорченные несмываемыми пятнами (например: краски, лака и других веществ) ковры ЗАКАЗЧИК, в срок не позднее 5 рабочих дней с момента получения соответствующего требования Исполнителя, уплачивает компенсационную стоимость в размере (за 1 ковер): 60 X 85 - 1850,00 руб.; 85 X 150 - 4450,00 руб.; 115 X 200 - 7270,00 руб.; 150 X 250 - 12400,00 руб.; 150 X 300 - 14100,00 руб.

6. Действие договора

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, и действует 1 (один) год. Если ни одна из Сторон не направит письменное уведомление о расторжении договора не позднее, чем за 30 (Тридцать) календарных дней до окончания его срока действия, настоящий Договор пролонгируется на один год на тех же условиях. Количество пролонгаций не ограничено.

6.2. Если иное не предусмотрено договором, любая из Сторон вправе досрочно расторгнуть настоящий договор путем письменного уведомления другой Стороны за 1 (один) месяц до даты расторжения договора.

6.3. Расторжение Договора не освобождает Стороны от обязанности осуществления всех взаиморасчетов по настоящему Договору и от ответственности за их невыполнение.

6.4. В случае расторжения договора по любым основаниям, ЗАКАЗЧИК в срок не позднее двух рабочих дней с даты расторжения договора обязуется вернуть ИСПОЛНИТЕЛЮ предоставленные по договору ковровые покрытия, либо уплатить компенсацию в соответствии с п.5.3.

7. Прочие условия

7.1. Все споры и разногласия по настоящему Договору рассматриваются в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7.2. Сотрудники, уполномоченные от лица ЗАКАЗЧИКА подписывать все необходимые документы, включая: накладные на передачу ТМЦ во временное пользование, накладные на замену ковров, совершать все действия и формальности, связанные с исполнением настоящего Договора:

В случае изменения списка уполномоченных сотрудников, ЗАКАЗЧИК обязуется в течение 5 календарных дней уведомить ИСПОЛНИТЕЛЯ об этих изменениях.

7.3. Все сообщения, соглашения, подтверждения, уведомления, счета и иные документы, в рамках настоящего Договора, подписанные уполномоченными лицами Сторон и переданные по электронной почте, имеют юридическую силу для обеих Сторон до получения оригиналов этих документов.

7.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8. Адреса и реквизиты сторон

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО "НОВА СЕРВИС 78"

ИНН 7804651630

КПП 780401001

ОГРН 1197847142767

Адрес (место нахождения): 197227, город Санкт-Петербург, Комендантский проспект, дом 11 литер в, 28-н помещение в-2-11/2к

р/с 40702810735200000674

Санкт-Петербургский РФ АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК»

к/с 30101810900000000910

БИК 044030910

Телефон N: 923-12-02

Эл. почта: info@novaservice78.ru

ЗАКАЗЧИК:

ТСЖ «КАПИТАНСКАЯ 4»

ИНН 7707083893

КПП 784243001

ОГРН 1217800015212

Адрес (место нахождения): 199058, Санкт-Петербург, ул.

Капитанская дом 4, литера А, пом. 36-Н

Почтовый (фактический) адрес: 199058, Санкт-Петербург, ул.

Капитанская дом 4, литера А, пом. 36-Н

р/с 40703810555000004578

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

к/с 30101810500000000653

БИК 044030653

Телефон N: +7-981-744-40-40

Эл. почта: Ktnas@mail.ru, kapitanskaya.4@yandex.ru

Генеральный директор
ООО «НОВА СЕРВИС 78»



/ Смирнов А.И./

Председатель правления
ТСЖ «КАПИТАНСКАЯ 4»



Кондратьева Т.Н.

**Приложение №1 к договору № СК-21-71 от 01.06.2021 г.
о предоставлении и обслуживании ковровых покрытий**

ЦЕНА АРЕНДЫ И ОБСЛУЖИВАНИЯ КОВРОВЫХ ПОКРЫТИЙ

г. Санкт-Петербург

«01» июня 2021 года

ЦВЕТ	РАЗМЕР, см Допустимая погрешность в размерах +/- 2%.	График замен	Количество ковровых покрытий	Цена за аренду и обслуживание за 1 (одну) неделю, за 1 ковер, руб.	Адрес доставки
темно-серый	85 X 150	1 раз в неделю	10	140,00	Санкт-Петербург, ул. Капитанская дом 4, литера А
темно-серый	115 X 200	1 раз в неделю	13	190,00	

В случае изменения адреса доставки ЗАКАЗЧИК направляет в адрес ИСПОЛНИТЕЛЯ уведомление по электронной почте или почтовым отправлением, по реквизитам указанным в настоящем Договоре.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Генеральный директор
ООО «НОВА СЕРВИС 78»



/Смирнов А.И.

ЗАКАЗЧИК:

Председатель правления
ТСЖ «КАПИТАНСКАЯ 4»



/Кондратьева Т.Н.